



ÄNGSHUSEN

VÄLKOMMEN TILL STRANDÄNGEN

*Unikt läge,
100 meter till
Vättern.*



Vätterhems nyaste stadsdel har Vättern som närmsta granne.

Närheten till stadskärnans service är svårslagen. Tio minuter på cykel eller fem minuter i bil så är du mitt i stan. Samtidigt som Vättern ger utsikt och rymd – fält, skog och ängar ramar in och skyddar. Välkommen att uppleva du också.

Husen är utformade efter naturen och platsen, vad som finns och det som har funnits tidigare. Det unika läget med 100 meter till Vättern gör husen till någonting alldeles extra.

I denna broschyr presenteras Ängshusen som blir de första husen i andra etappen på Strandängen. Hus 56 blir dessutom Vätterhems tredje rökfria hus på Strandängen. Inflyttning är 15 oktober (hus 56), 1 november (hus 55) och 15 november (hus 54).

Innehåll

En hållbar stadsdel	10
Hitta hit	12
Situationsplan	15
Kulturhistoria att vårda	16
Detta är Vätterhem	18
Förutsättningar för en hållbar livsstil	20
Hus- och lägenhetsfakta	22
Planritningar	24-41
Hyror	42

**Inflyttning
15 oktober,
1 och 15
november.**

2 rok

3 rok

4 rok

A photograph of a modern, multi-story building with balconies, situated on a hill overlooking a body of water. The building features large glass windows and balconies with metal railings. The scene is captured during sunset or sunrise, with a soft, warm glow in the sky. A dark car is parked on a road in the foreground, and several trees are visible between the building and the water. The overall atmosphere is serene and modern.

HEM FÖR LIVET













Området
utvecklas just nu
med nya kvarter och ny
infrastruktur. Dessutom
planeras nya förskolor,
gym, restauranger och
livsmedelsbutik.

EN HÅLLBAR STADSDEL VÄXER FRAM





En hållbar och levande stadsdel med hyresrätter, bostadsrätter och eget ägande. Bara en kort cykeltur från centrala Jönköping med unika möjligheter för rekreation, utbildning och arbetsplatser. Där har du några av de lockande förutsättningarna för Strandängen.

Totalt planeras för 1 100 bostäder och vi har kommit en bra bit på väg med stadsbyggnadsprisade Ormhuset, den varierande boendemiljön i Kultur- och Gatuhuset och de exklusiva Radhusen.

Den pågående byggnationen av Änghuset rymmer totalt 48 lägenheter, fördelade på tre hus med en närhet till Vättern som är helt unik. Området utvecklas just nu med nya kvarter och ny infrastruktur. Dessutom planeras för mycket service med nya förskolor, gym, restauranger och livsmedelsbutik. En elbusslinje trafikerar området och tar dig snabbt till stan och Asecs.

Strandängens historia präglas av Ebba Ramsays starka sociala engagemang för sjuka barn och ungdomar. Här skapade hon en egen stad med kyrka, vård, omsorg, boende och ett gott liv. Just den sociala kopplingen och hennes människosyn, att alla har samma värde och är lika viktiga, byggs aktivt in i projektet. Bland annat genom social hållbarhet, med ett starkt grönt boende och många naturliga mötesplatser. Solceller, sedumtak, belysning med mera manifesterar den miljömässiga satsningen. Även ett flertal konstinstallationer på området visualiserar den sociala hållbarheten.

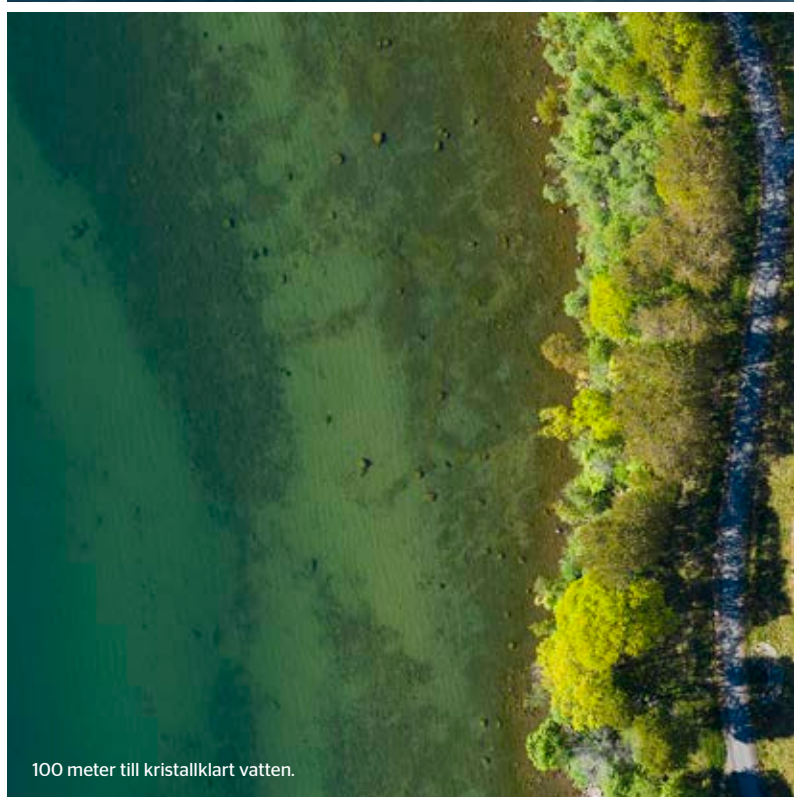


HITTA HIT: Från Jönköpings station åker du längs med Vättern mot Junerondellen och Talavidskolan. Följ Kortebovägen mot Bankeryd cirka 3 kilometer. Ta höger i Djupadalsrondellen mot Strandängen. Du är nu på Ebba Ramsays väg, kör över bron och följ vägen. Du passerar Ormhuset och Kultur- och gatuhusen. Ta höger på Vilhelmsrogatan och kör ner mot Vättern så ligger Ängshusen på vänster sida närmast vattnet.



Xxxxxx

BMX-bana på området.



100 meter till kristallklart vatten.



Vätterstranden – en av världens 20 bästa badplatser enligt CNN. Ligger endast ca 5 km bort. Fina cykel- och gångvägar ända fram.





AVSTÅND SERVICE/KOMMUNIKATIONER

- Livsmedelsbutik (Coop Anders Blomstrands Väg) 2 km
- Grundskola (Talavid) 3,5 km
- Gymnasium (Per Brahegymnasiet) 5 km
- Förskola 300 m
- Busshållplats 200 m
- Asecs köpcentrum 8 km
- Jönköpings station 5 km
- Vårdcentral 3 km
- Rosenlundsbadet/Husqvarna Garden 9 km
- Vätterstranden 5 km



ILLUSTRATIONSPLAN 2021-04-06

Skala 1:1250 (A1)

SKALA 1:1250 A1
0 5 10 20 50 100
METER

▲ Entré bostad
 ▲ Entré garage
 ■ Takterras
 ■ Säckentak
 ■ Orangeri/vårhus
 ■ Tageltak

→ Dubbelriktad trafik
 → Enriktad trafik
 → Gångstråk
 → Körväg

HÅLLBART RESANDE FÖR HYRESGÄSTER PÅ STRANDÄNGEN

Som boende på Strandängen har du cykelvägar till city och Bankeryd precis utanför dörren. En nyinrättad elbusslinje trafikerar området frekvent och tar dig snabbt till stan eller Asecs. Målet med infrastrukturen på Strandängen är att hitta smidiga och prisvärda transportlösningar samt minska trängsel och miljöpåverkan i området.

PARKERINGSPLATSER

Parkeringsgarage finns i källarplan under Ängshusen. Totalt kommer det finnas 61 vanliga garageplatser, 3 handikappplatser och 2 mc-platser. Det kommer också finnas elbilsplatser.

SNABBFAKTA

- 5 km från Jönköpings centrum
- Kommer att rymma ungefär 1100 bostäder
- Nybyggda lägenheter från 2015 och framåt
- Förskolor på området
- Varierade fastigheter och olika lägenhetstyper
- Kulturpark
- BMX-bana

An aerial photograph of a church with a green, multi-faceted roof, surrounded by lush green trees. The church has a central square tower with a cross on top. The surrounding forest is dense with vibrant green foliage.

KULTURHISTORIA ATT VÅRDA



början av 1870-talet startade Ebba Ramsay en unik verksamhet för sjuka barn på det område som sedan skulle bli Strandängen. Ett livsverk som ger avtryck på området än idag.

Slutet på 1800-talet var en tid när människor som ansågs annorlunda inte tillmätes något större människovärde. De som ansågs störa ordningen var inte välkomna i vanliga skolor och kyrkor. En sådan kategori var barn med epilepsi och dessa blev därför en väldigt utsatt grupp i samhället.

Ebba Ramsay delade inte samhällets syn på dessa barn. Redan vid 19 års ålder valde hon att agera och samlade handikappade barn i sina föräldrars kök och höll söndagsskola. 1872 hjälpte Ebbas föräldrar henne att förvärva Haraldsbo som skulle komma att bli Vilhelmsro/Strandängen. Här startade Ebba sin verksamhet.

KAPELL EFTER CECILIAS DONATION. I den första byggnaden, »Minnet« startades ett barnhem för »fattiga och vanföra« barn.

Patienthem byggdes och 1881 byggs även Ceciliakapellet genom en donation från en av Ebba

Ramsays väninnor Cecilia Willerding. Kapellet ritades av Lars Kellman och invigdes först 1903 tillsammans med tillhörande kyrkogård. Kapellet är uppfört i nygotisk stil och den ovala kyrkogården omges av en ursprunglig kallmur och trädkrans av bok. Putsade grindstolpar, smidesgrind och grusgång är andra viktiga delar av utformningen.

SJÄLVFÖRSÖRJANDE. Som mest bodde omkring 240 barn på barnhemmet. 1889 blev inrättningen helt ämnad för epileptiska barn.

Vilhelmsro var ett självförsörjande samhälle med eget lantbruk. De barn som bedömdes bildningsbara undervisades i bland annat hushåll, musik, trädgårdsarbete, boktryckning med mera.

Ebba Ramsay dog 1922 men verksamheten drevs vidare av bland annat hennes dotter Helen. 1939 övergick Vilhelmsro i statlig ägo och blev »Statens anstalt för fallandesjuka«. 1967 tog landstinget över regin. Verksamheten har därefter avvecklats successivt.

Ceciliakapellet har varsamt blivit en del av den nya byggnationen och kommer att utgöra en tydlig centralroll i den kulturpark som nu växer fram på Strandängen.

An aerial photograph showing a vast landscape. In the foreground, there are rolling green hills and fields. A dense forest covers the lower slopes. In the middle ground, a coastal town with numerous buildings is visible, situated along the edge of a large, calm body of water. The water extends to the horizon. The sky is a deep blue, filled with large, fluffy white clouds that cast soft shadows on the landscape below.

DETTA ÄR VÄTTERHEM



Vätterhems vision 2023

»Vätterhem driver och utvecklar framtidens stadsdelar.
Vi är det ledande bostadsföretaget i Sverige med flest nöjda hyresgäster.«

Varje år investerar vi cirka 500 mkr och lägger cirka 125 mkr i underhåll. Byggmålet är att vi ska påbörja byggnation av minst 200 nya bostäder varje år.

Vätterhems värdegrund LUTA innebär att vi prioriterar Långsiktighet, Utveckling, Trygghet och Ansvar.

Vi är ett välskött företag som följer våra egna vägar och gör mycket i egen regi.

Vi äger och förvaltar idag cirka 8 700 lägenheter och totalt bor det 18 700 personer i våra fastigheter. Det innebär att ungefär var åttonde invånare i Jönköpings kommun bor hos oss.

Det är alltså många som insett fördelarna med en hyresrätt hos Vätterhem:

- personlig service via Vätterhems bovärd
- hållbart boende genom vårt aktiva miljöprogram
- bland de bästa sorteringsmöjligheterna i landet
- det är lätt att vara klimat- och miljösmart när du bor hos Vätterhem
- ingen kontantinsats
- inga banklån
- inga räntekostnader
- inga oförutsedda utgifter för reparationer och underhåll
- inga fallande marknadspriser
- endast tre månaders uppsägningstid

Vätterhems affärsidé bygger på att vi ska äga, förvalta och utveckla attraktiva bostäder för alla. Vi sätter hyresgästerna i fokus och erbjuder trygga och hållbara boendemiljöer. Vi finns nära hyresgästerna och prioriterar att utföra våra tjänster med egen personal.

Vi har fyra lokala förvaltningsorganisationer: Öxnehaga, Österängen, City och Råslätt. Här jobbar totalt 140 personer i rollerna som bovärdar, reparatörer, trädgårdsansvariga, snickare, målare, specialister och administrativ personal.

På huvudkontoret finns specialiststöd som stöd för förvaltningen; fastighetsutveckling- och upphandling, marknad- och uthyrning, förvaltningsledning, teknik, hållbarhetsavdelningen, ekonomi- och HR-avdelning, IT samt VD. Här arbetar cirka 45 personer.

Vätterhem har sedan länge arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor. Vi var till exempel bland de första i Jönköping att Miljödiplomera verksamheten 1999. 10 år senare kom första hållbarhetsredovisningen. 2015 certifierades bolaget för ISO 9001 och 14001. Tre år senare kompletterades detta även med arbetsmiljö enligt OHSAS 18001.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR EN HÅLLBAR LIVSSTIL

När vi bygger nytt tar vi hänsyn till byggnadens miljöegenskap i byggnadens hela livscykel, från byggande till rivning. För att säkerställa detta använder vi oss av Byggvarubedömningen. Vi projekterar enligt Miljöbyggnad Silver. Vi ser dessutom till att bygga på ett sätt som minimerar byggnadens energiförbrukning och skapar ett trevligt inomhusklimat.

MILJÖSMART. Vi vill underlätta för våra hyresgäster att leva och bo miljövänligt och tryggt. Huset genomskyras därför av miljösmarta lösningar. Byggnaden värms upp med fjärrvärme och all el är fossilfri. Vitvarorna i fastigheten är märkta med energieffektivitetsklass mellan A+ och A+++. Samtliga lägenheter har individuell elmätning samt varm- och kallvattenmätning. Det går att följa din vatten- och elförbrukning via din inloggning på vår hemsida eller via TV-portalen. För att underlätta återvinning har köket utrustats med en generös källsorteringslösning och i miljöhuset på gården erbjuder vi fullskalig sortering av hyresgästernas avfall. Det ska vara enkelt att göra rätt.

Områdets naturnära läge bjuder in till rekreation och de många gång- och cykelbanorna ger miljöeffektiva transporter. Till fots, med cykel eller varför inte elcykel.

Vi jobbar systematiskt med att minska vår miljöpåverkan och samtidigt öka kundnöjdheten. Till vår hjälp har vi ett certifierat ledningssystem som hjälper oss uppnå uppsatta mål och sikta mot ständiga förbättringar. Hyresgästernas synpunkter är mycket värdefulla för vårt förbättringsarbete: vi jobbar med regelbundna hyresgästundersökningar och gör alltid enkäter efter inflyttningar i nyproducerade bostäder.

BOVÄRDAR. Vår organisation finns alltid nära hyresgästerna, därför har vi egna bovärdar i alla våra fastigheter. På Strandängen kommer din bovärd att se till att du som hyresgäst får den service du behöver och att allt kring boendet fungerar som det ska – från de gemensamma utrymmena till allt det praktiska i din lägenhet. Som hyresgäst hos oss kommer du snart att märka att vi gör allt för att just du ska trivas i din lägenhet och miljön runt omkring.



Utsikt från Ångshuset.



MINA SIDOR – SAMLAR ALLT OM DITT BOENDE

Registrera dig som användare på Mina Sidor på www.vatterhem.se

Där hittar du allt som rör ditt boende och du får överblick på bland annat:

- Avtal
- Förbrukning
- Intresseanmälan
- Köpoäng
- Felanmälan
- Hyresavier
- Mina kontakter
- ...och mycket mer!

TV, INTERNET OCH TELEFONI. Vätterhem erbjuder tillsammans med Jönköping Energi och företaget Kalejdo en helhetslösning för TV och boendetjänster. En öppen TV-plattform med stor valfrihet. I din hyra ingår ett bas- och grundpaket och några kanaler som du själv väljer från en av leverantörerna.

Därutöver går det att köpa till ett flertal kanaler. I lägenheten finns en digitalbox för TV och en Wetternetbox för Internet (fiber med en hastighet upp till 500 mb/s) och IP-telefoni. Dessa ägs av Jönköping Energi och ingår, tillsammans med kablar och fjärrkontroll, i lägenhetens utrustning. I din hyra ingår fritt internet med en hastighet av 2 mb/s.

RÖKFRITT BOENDE. För en astmatiker eller allergiker kan det vara direkt livsnödvändigt att undvika rök. Statistik från bostadsuthyrningen visar att även många andra uppskattar att slippa oönskad rökluft. Därför bygger Vätterhem nu sitt tredje, helt rökfria hus, Ånghuset 56.

Undersökningar visar att en klar majoritet av de boende ser det som ett stort plus att kunna ge sig själva och barnen en rökfri livsmiljö. Rökfritt boende innebär att utöver lägenheter och gemensamma utrymmen så är även trapphus, balkonger och uteplatser rökfria utrymmen.

HUS- OCH LÄGENHETSFAKTA

ADRESSER

Hus 54 Strandängsgatan 16

Hus 55 Strandängsgatan 14

Hus 56 Strandängsgatan 12

Arkitekt: Arrhov och Frick

HALL

Golv	Klinker
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Kapphylla, skjutdörrsgarderob, garderob enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat

SOVRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Skjutdörrsgarderob/garderob enligt ritning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Hylla/garderob enligt ritning

KÖK

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning/utrustning:	Skåpsinredning, diskbänk med dubbel diskho, stänkskydd av laminat, häll med separat ugn, fläkt, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys (gäller endast lgh 4 i hus 54, se sidan 24), diskmaskin, mikro, belysning under väggskåp (infälld), utdragbar källsortering i diskbänksskåp.

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Inredning/utrustning:	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, duschväggar, handdukskrokar, elektrisk handdukstork, toalettpappershållare, arbetsbänk, väggskåp, tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (enligt ritning).



TAKHÖJD. 2,50 m.

LÄGENHETSDÖRR. Säkerhetsdörr med tittöga.

INNERDÖRRAR. Vita.

INSTALLATIONER

I varje lägenhet finns:

- Gruppcentral med jordfelsbrytare
- Individuell mätning av el, varm- och kallvatten
- Bredband, IP-telefoni och digital-TV via Wifternet
- Brandvarnare

BALKONG

Golv Betong

Balkongräcke i aluminium.

Öppningsbar inglasning, profillös, våningshög.

VÄRME OCH VENTILATION

Uppvärmning sker med radiatorer för vattenburen fjärrvärme. Ventilationen utgörs av ett FTX-system.

TRAPPHUS/ENTRÉ

Klinkergolv, postfack i entrén, hiss.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Finns i källarplan under respektive hus.

CYKELFÖRVARING. Möjlighet att förvara cykeln finns i garaget under husen. Besöksparkeringar kommer finnas på gården.

MILJÖBOD. Finns i separat byggnad ute på gården.

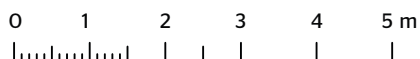
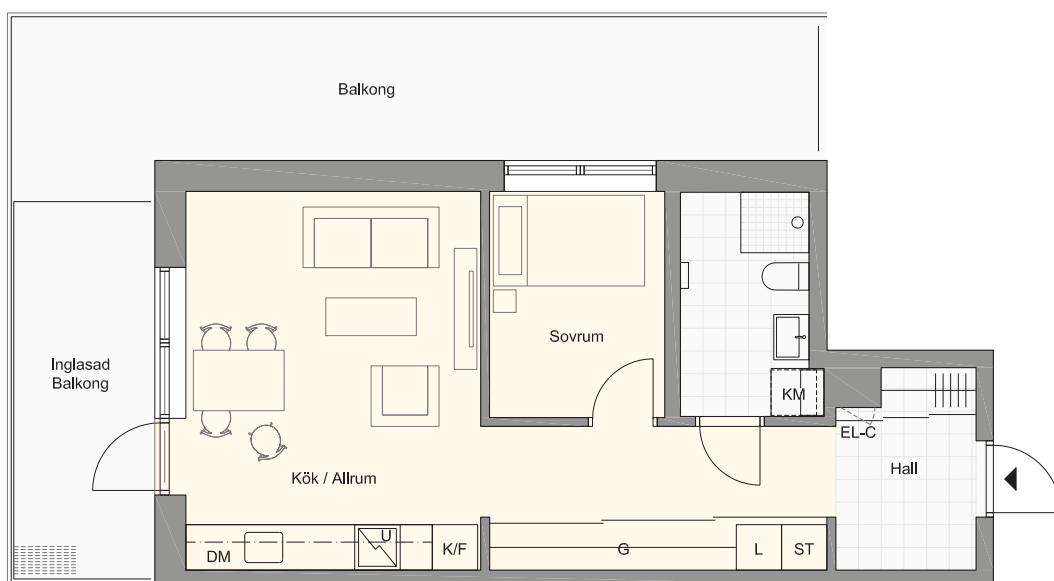
BILPARKERING. Parkeringsplatser för de boende finns i garage under husen. Ett antal besöksparkeringar kommer finnas längs med Strandängsgatan.

TECKENFÖRKLARINGAR TILL RITNINGARNA:

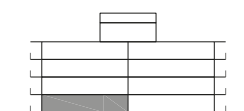
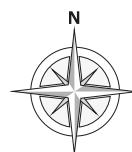
▼	Entré
	Kapphylla
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
☐	Glaskeramikhäll
U	Ugn
DM	Diskmaskin
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
L	Linneskåp
H	Högsåp
EL-C	El-central

2 rok, 47 m²

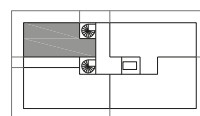
LGH 16-054-01-0004 ENTRÉPLAN



SKALA 1:100 (A4)



PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN



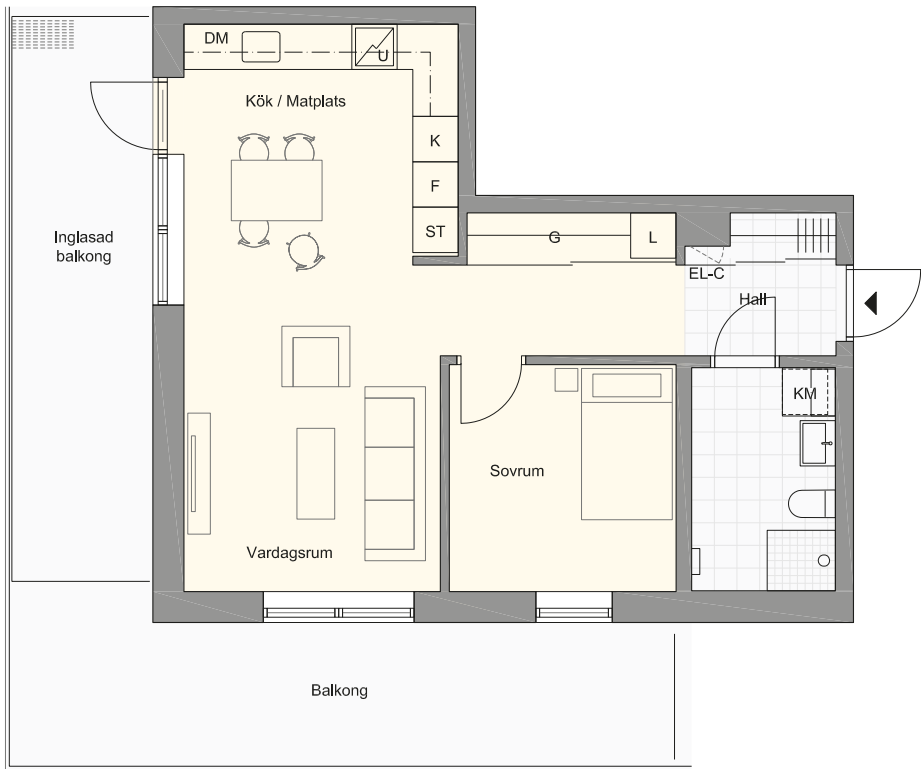
56

55

54

2 rok, 52 m²

LGH 16-056-01-0001 ENTRÉPLAN

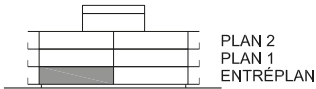
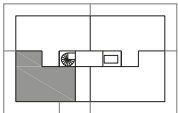


2 rok

56

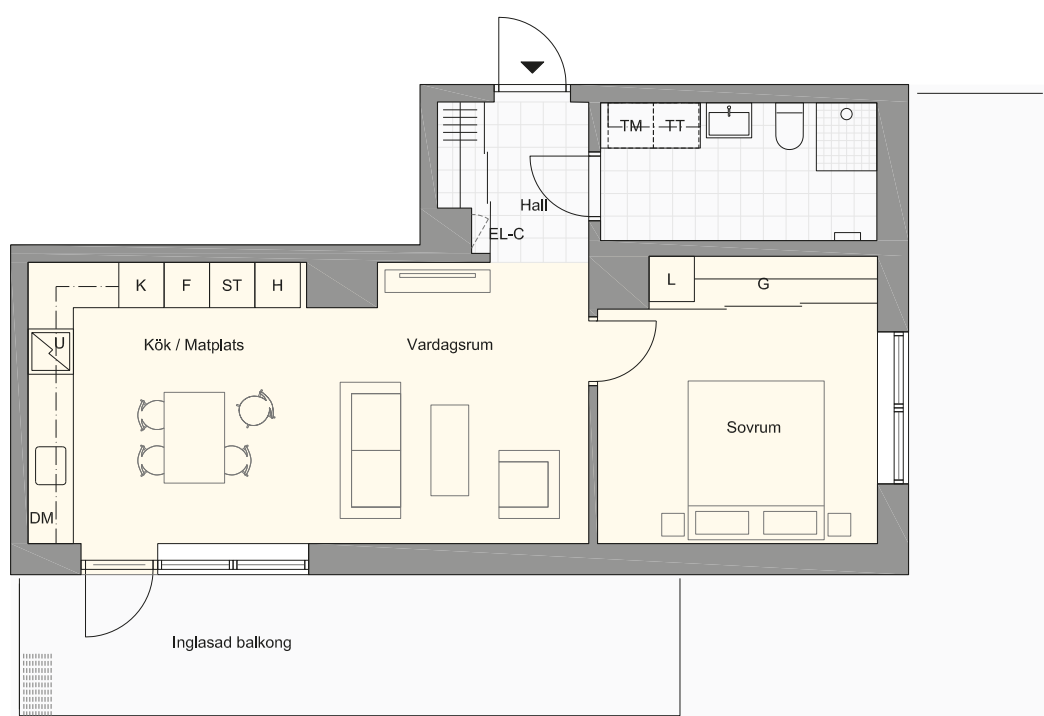
55

54



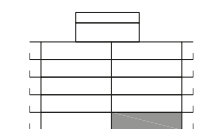
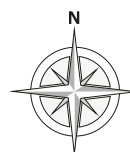
2 rok, 54 m²

LGH 16-055-01-0001 ENTRÉPLAN

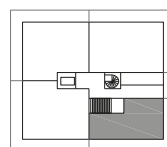


0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)



PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN



56

55

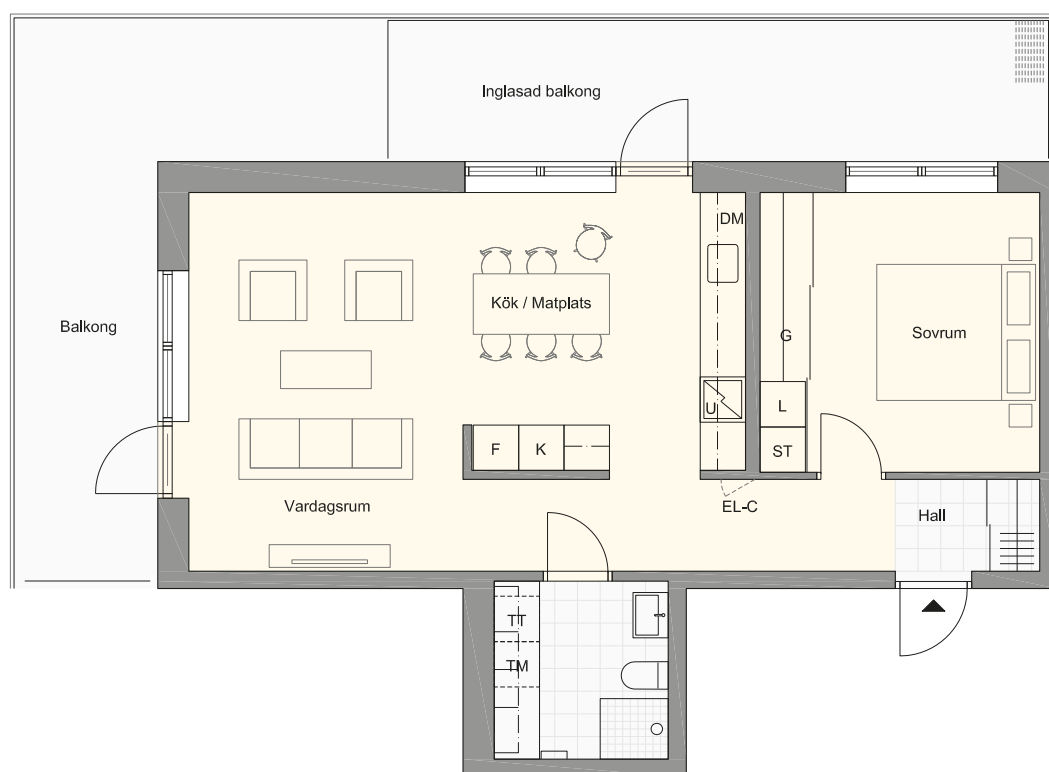
54

2 rok, 62 m²

LGH 16-056-01-0002 ENTRÉPLAN

LGH 16-056-01-0005 PLAN 1

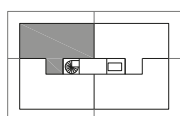
LGH 16-056-01-0009 PLAN 2



56

55

54

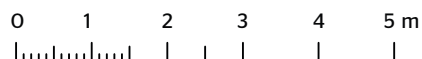
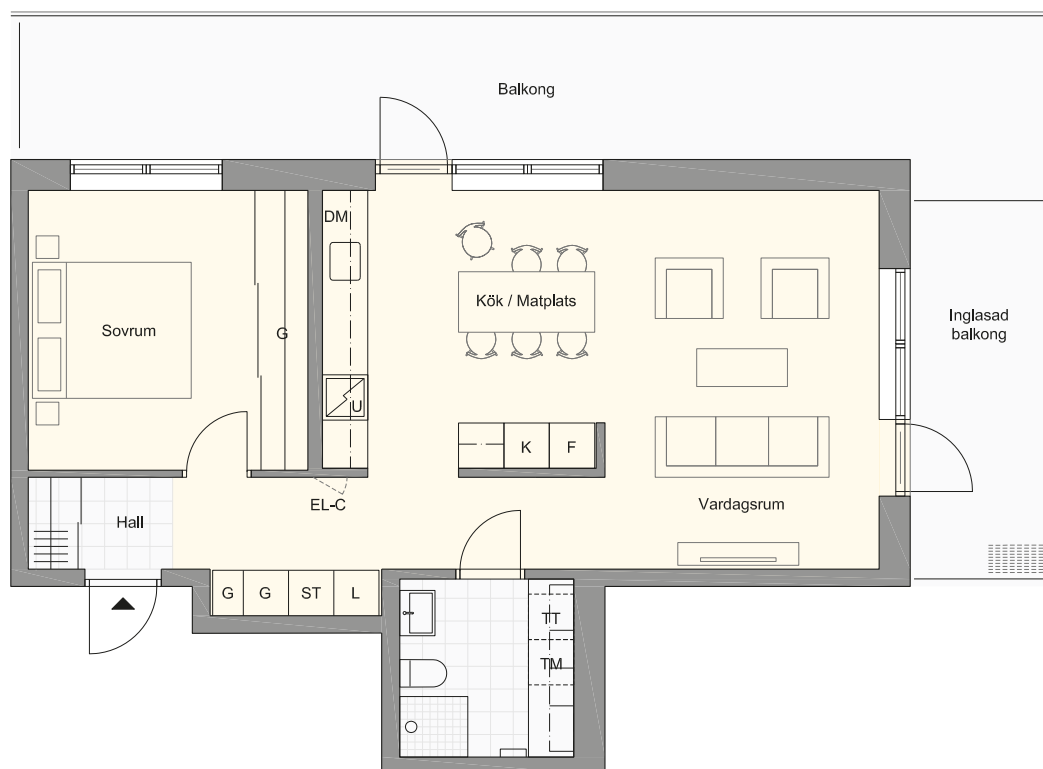


2 rok, 63 m²

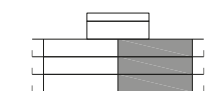
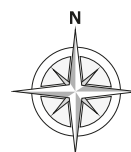
LGH 16-056-01-0003 ENTRÉPLAN

LGH 16-056-01-0006 PLAN 1

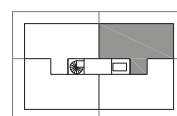
LGH 16-056-01-0010 PLAN 2



SKALA 1:100 (A4)



PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN



56

55

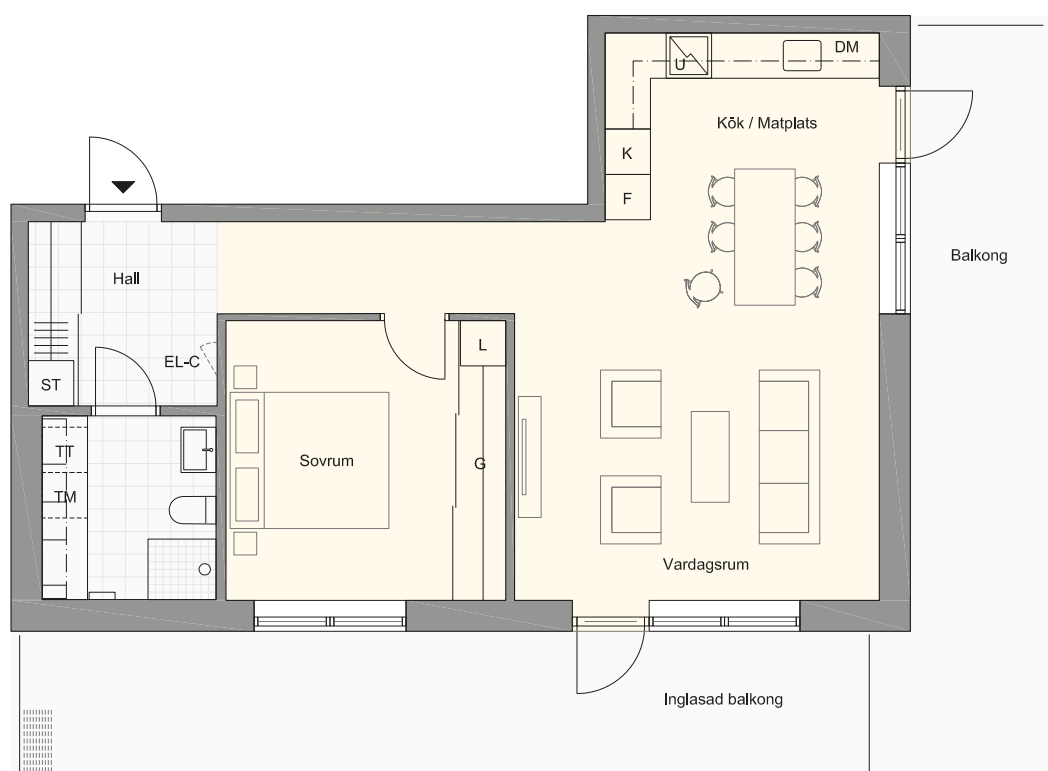
54

2 rok, 65 m²

LGH 16-056-01-0004 ENTRÉPLAN

LGH 16-056-01-0007 PLAN 1

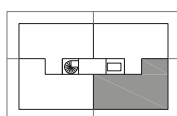
LGH 16-056-01-0011 PLAN 2



56

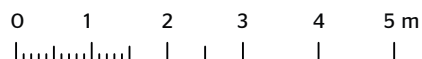
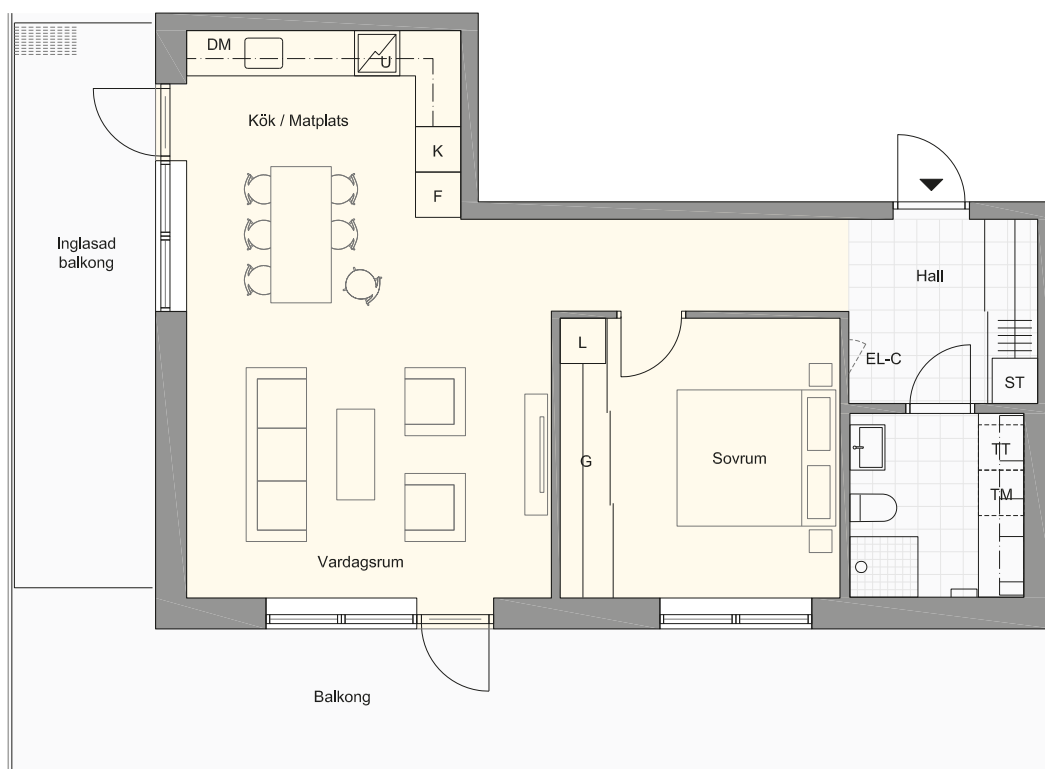
55

54

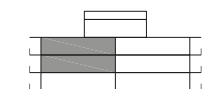
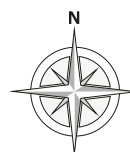


2 rok, 65 m²

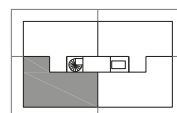
LGH 16-056-01-0008 PLAN 1
LGH 16-056-01-0012 PLAN 2



SKALA 1:100 (A4)



PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN



56

55

54

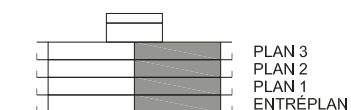
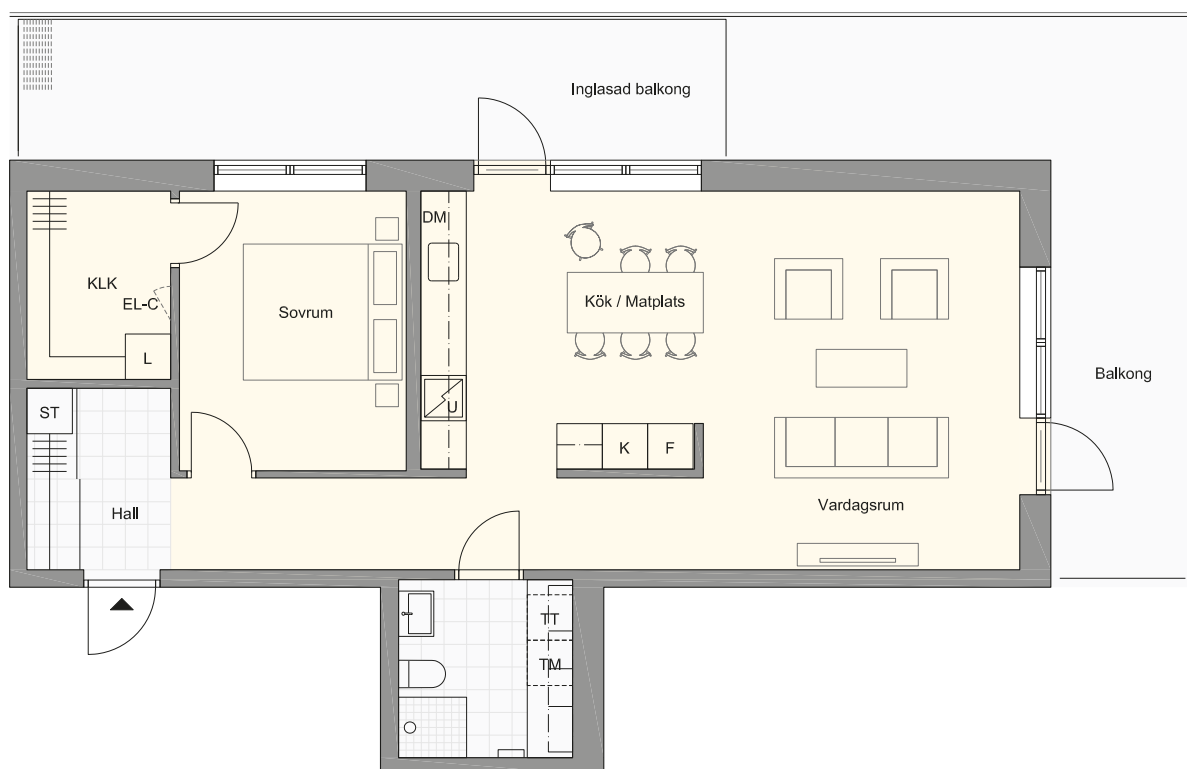
2 rok, 72 m²

LGH 16-054-01-0001 ENTRÉPLAN

LGH 16-054-01-0006 PLAN 1

LGH 16-054-01-0010 PLAN 2

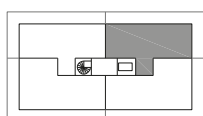
LGH 16-054-01-0014 PLAN 3



56

55

54

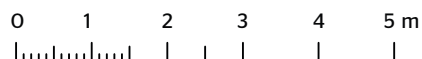
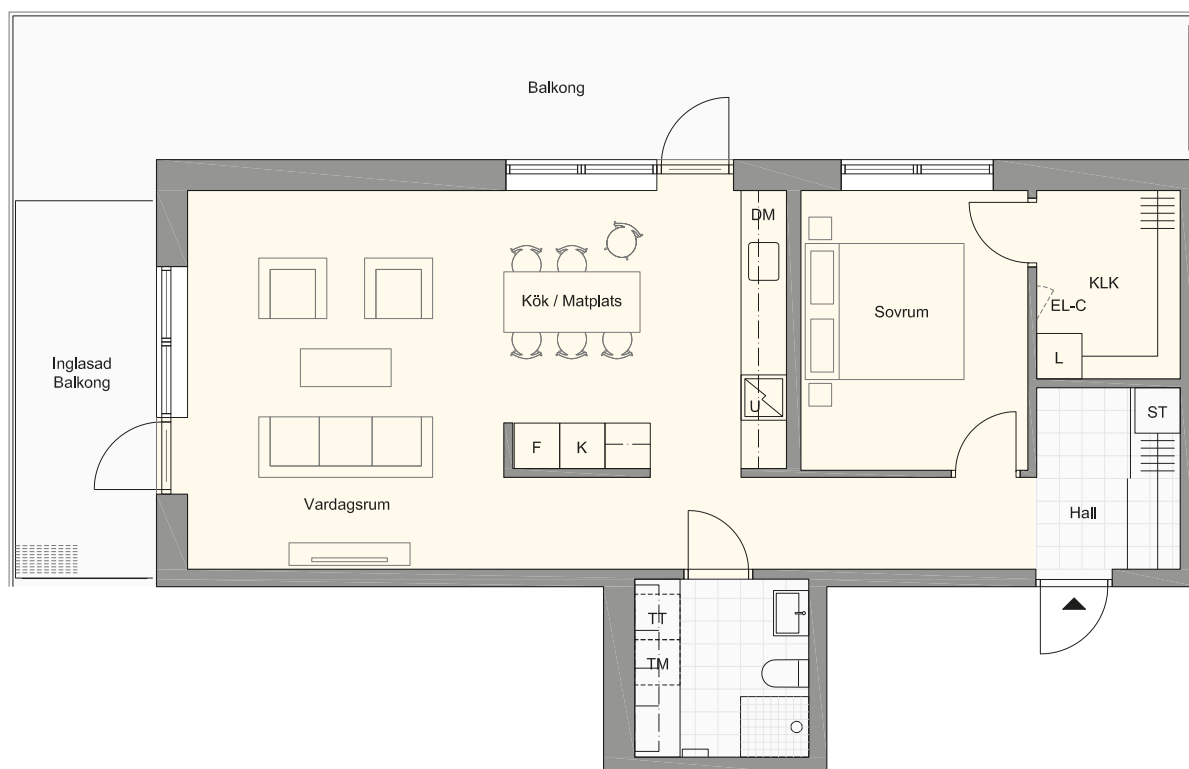


2 rok, 72 m²

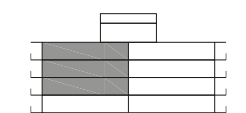
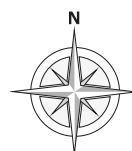
LGH 16-054-01-0005 PLAN 1

LGH 16-054-01-0009 PLAN 2

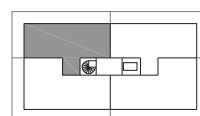
LGH 16-054-01-0013 PLAN 3



SKALA 1:100 (A4)



PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN



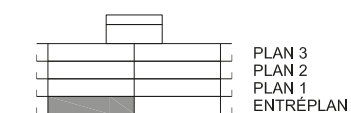
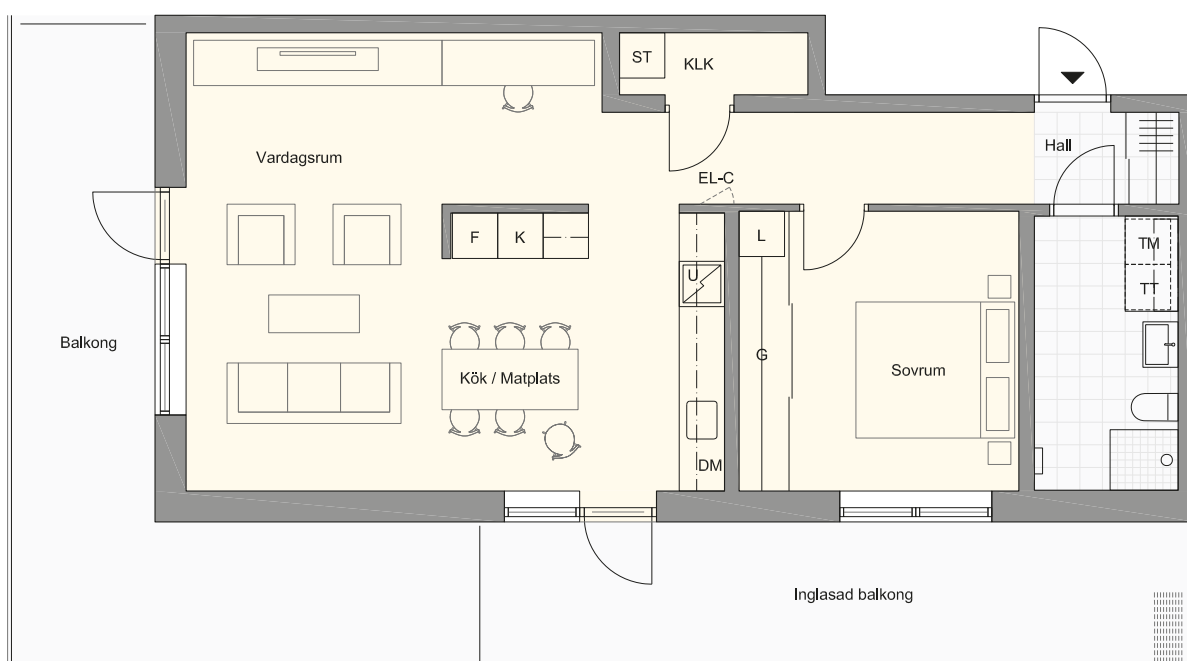
56

55

54

2 rok, 74 m²

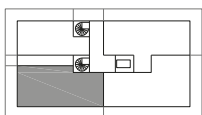
LGH 16-054-01-0003 ENTRÉPLAN



56

55

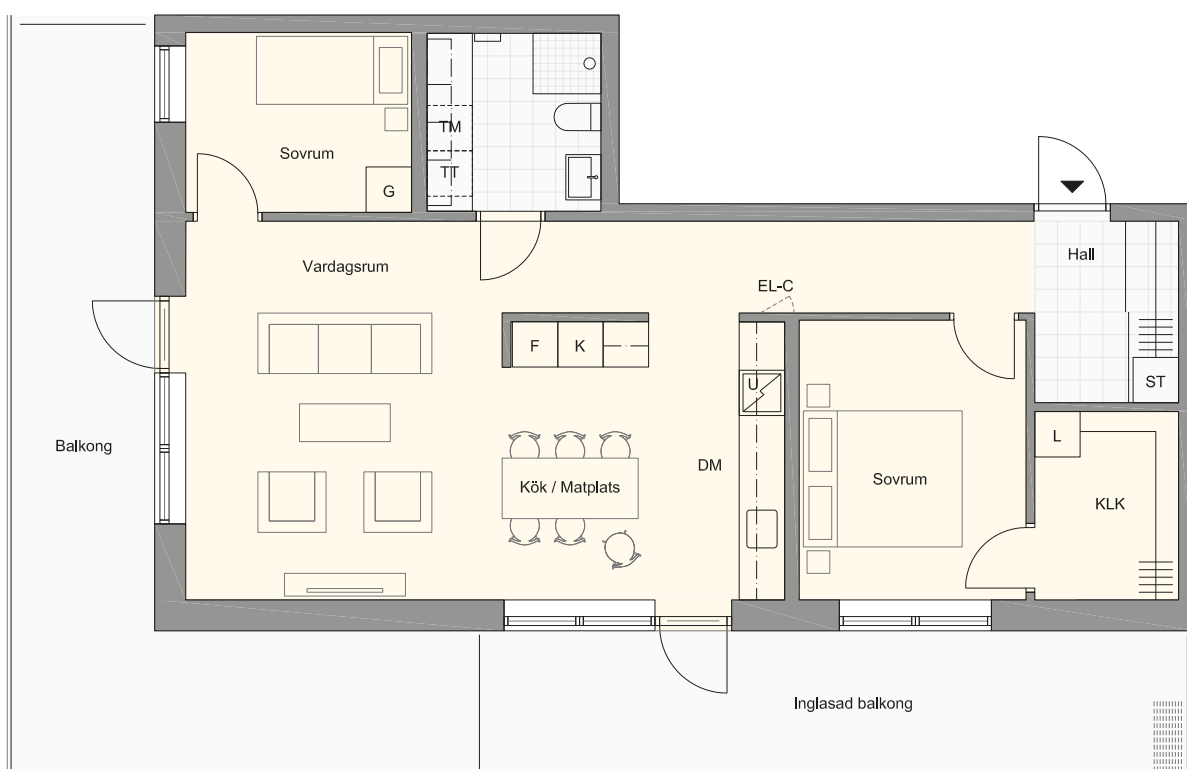
54



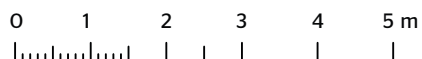


3 rok, 80 m²

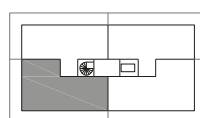
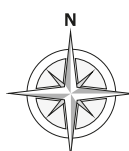
LGH 16-054-01-0008 PLAN 1
LGH 16-054-01-0012 PLAN 2
LGH 16-054-01-0016 PLAN 3



3 rok



SKALA 1:100 (A4)



56

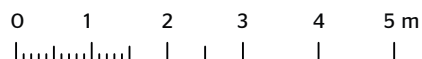
55

54

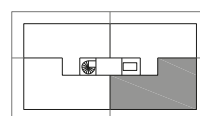
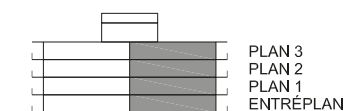
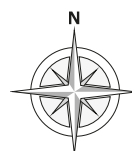


3 rok, 81 m²

LGH 16-054-01-0002 ENTRÉPLAN
LGH 16-054-01-0007 PLAN 1
LGH 16-054-01-0011 PLAN 2
LGH 16-054-01-0015 PLAN 3



SKALA 1:100 (A4)



56

55

54

3 rok, 81 m²

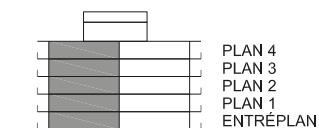
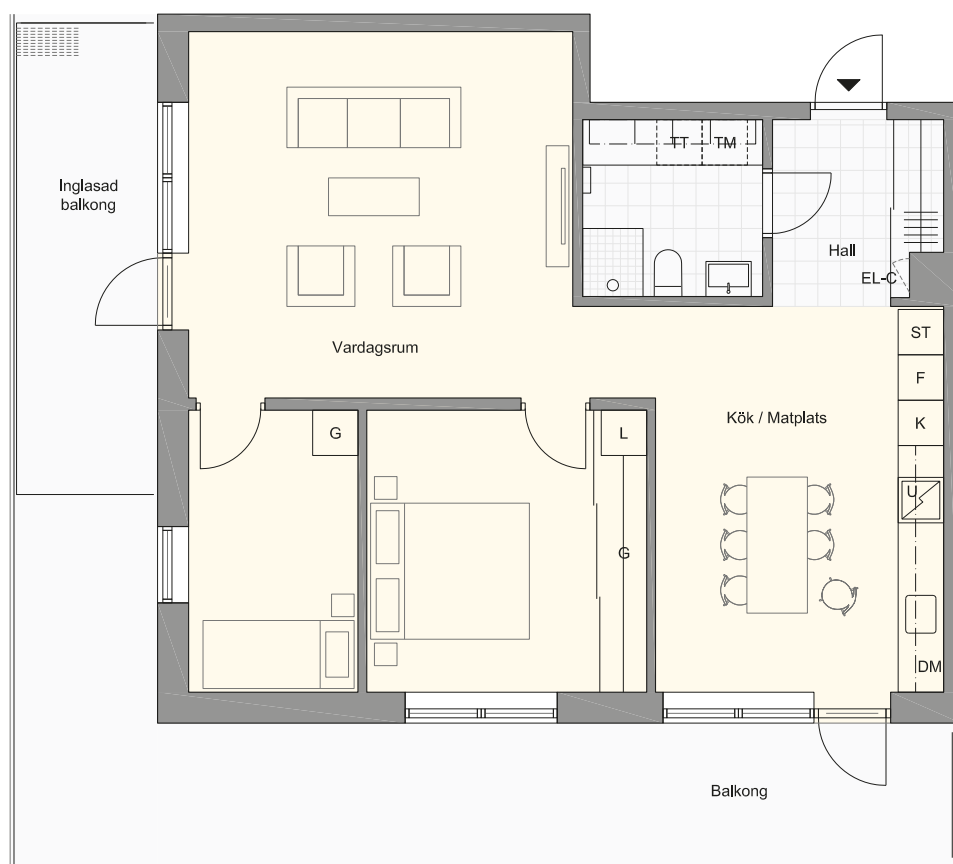
LGH 16-055-01-0002 ENTRÉPLAN

LGH 16-055-01-0006 PLAN 1

LGH 16-055-01-0010 PLAN 2

LGH 16-055-01-0014 PLAN 3

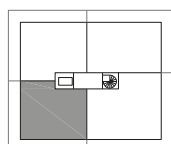
LGH 16-055-01-0018 PLAN 4



56

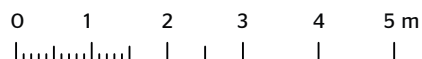
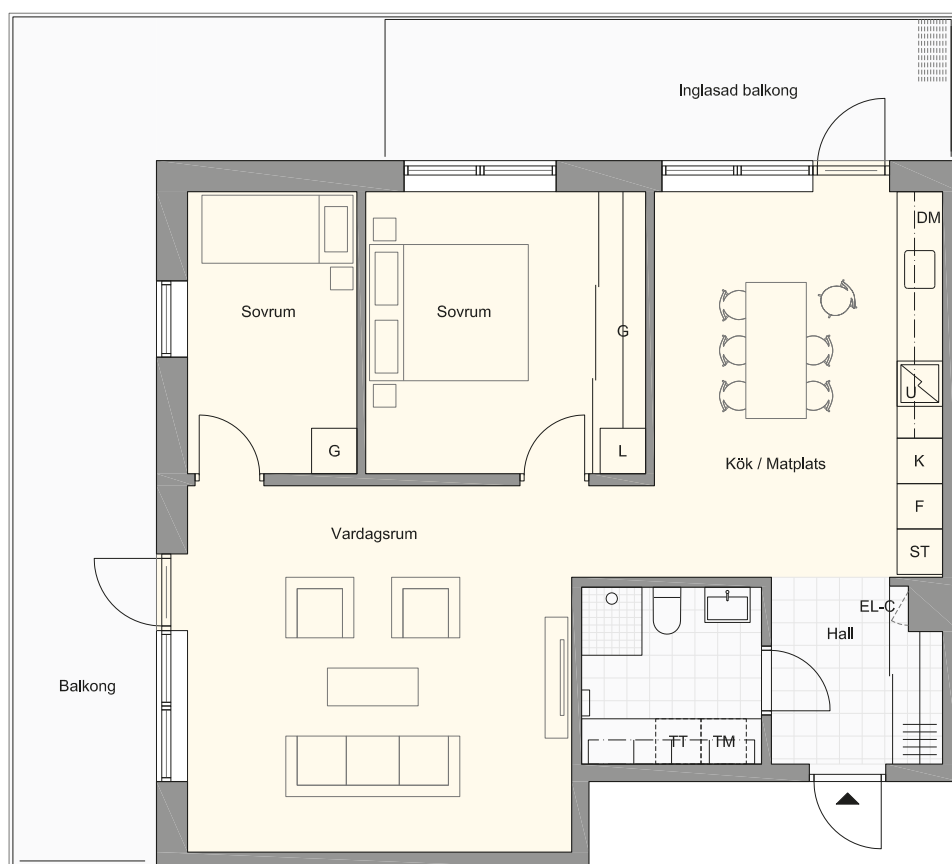
55

54

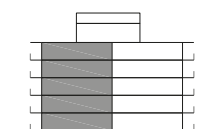
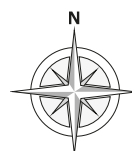


3 rok, 81 m²

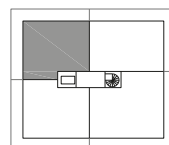
LGH 16-055-01-0003 ENTRÉPLAN
LGH 16-055-01-0007 PLAN 1
LGH 16-055-01-0011 PLAN 2
LGH 16-055-01-0015 PLAN 3
LGH 16-055-01-0019 PLAN 4



SKALA 1:100 (A4)



PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN



56

55

54

3 rok, 85 m²

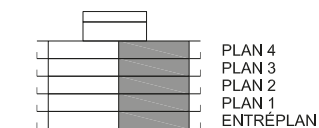
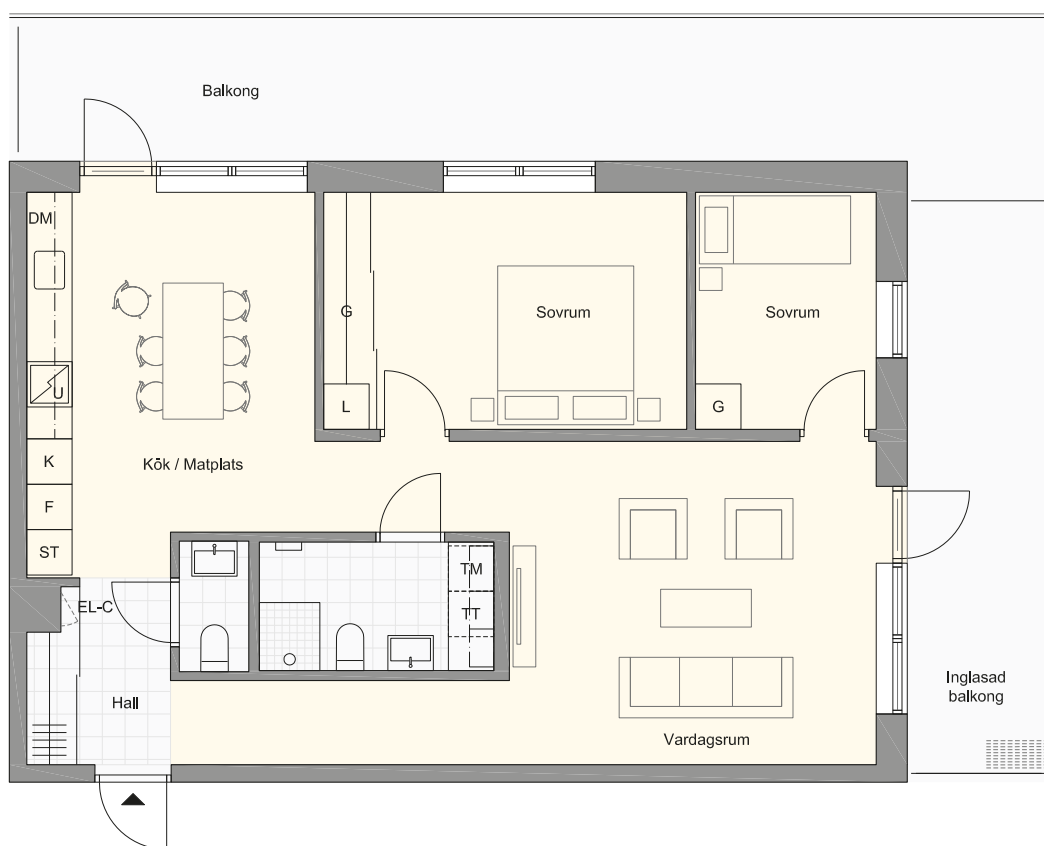
LGH 16-055-01-0004 ENTRÉPLAN

LGH 16-055-01-0008 PLAN 1

LGH 16-055-01-0012 PLAN 2

LGH 16-055-01-0016 PLAN 3

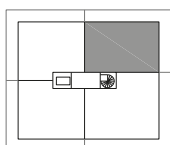
LGH 16-055-01-0020 PLAN 4



56

55

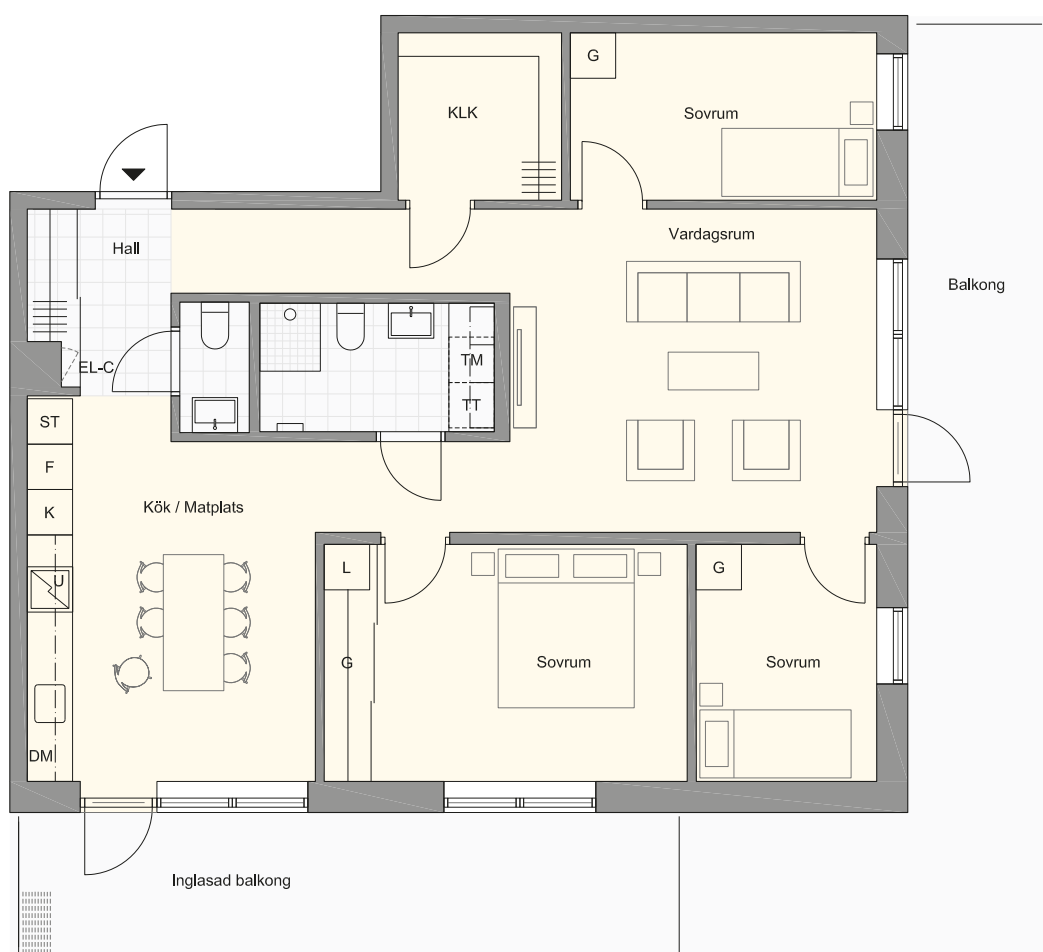
54





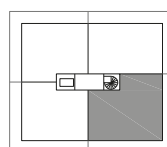
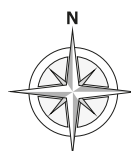
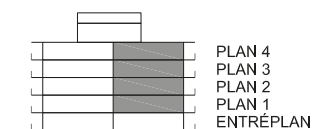
4 rok, 100 m²

LGH 16-055-01-0005 PLAN 1
LGH 16-055-01-0009 PLAN 2
LGH 16-055-01-0013 PLAN 3
LGH 16-055-01-0017 PLAN 4



0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)



56

55

54

4 rok

HYROR

Produkt Nr	Adress	Storlek	Yta	Våning	Hyra
HUS 54. Inflyttning 15 november					
16-054-01-0001	Strandängsgatan 16	2 ROK	72	0	8 242
16-054-01-0002	Strandängsgatan 16	3 ROK	81	0	9 188
16-054-01-0003	Strandängsgatan 16	2 ROK	74	0	8 512
16-054-01-0004	Strandängsgatan 16	2 ROK	47	0	6 553
16-054-01-0005	Strandängsgatan 16	2 ROK	72	1	8 445
16-054-01-0006	Strandängsgatan 16	2 ROK	72	1	8 512
16-054-01-0007	Strandängsgatan 16	3 ROK	81	1	9 458
16-054-01-0008	Strandängsgatan 16	3 ROK	80	1	9 391
16-054-01-0009	Strandängsgatan 16	2 ROK	72	2	8 648
16-054-01-0010	Strandängsgatan 16	2 ROK	72	2	8 850
16-054-01-0011	Strandängsgatan 16	3 ROK	81	2	9 864
16-054-01-0012	Strandängsgatan 16	3 ROK	80	2	9 593
16-054-01-0013	Strandängsgatan 16	2 ROK	72	3	8 850
16-054-01-0014	Strandängsgatan 16	2 ROK	72	3	9 188
16-054-01-0015	Strandängsgatan 16	3 ROK	81	3	10 269
16-054-01-0016	Strandängsgatan 16	3 ROK	80	3	9 796

Viktig information om hyran!

Ovan angivna hyror gäller från inflyttningsdatum och fram till 31/12 2022.

Därefter justeras hyrorna enligt de årliga revisionerna. Kostnad för vatten samt hushållsel tillkommer.



Produkt Nr	Adress	Storlek	Yta	Våning	Hyra
------------	--------	---------	-----	--------	------

HUS 55. Inflyttning 1 november

16-055-01-0001	Strandängsgatan 14	2 ROK	54	0	7 026
16-055-01-0002	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	0	9 120
16-055-01-0003	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	0	8 985
16-055-01-0004	Strandängsgatan 14	3 ROK	85	0	9 323
16-055-01-0005	Strandängsgatan 14	4 ROK	100	1	11 147
16-055-01-0006	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	1	9 323
16-055-01-0007	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	1	9 256
16-055-01-0008	Strandängsgatan 14	3 ROK	85	1	9 526
16-055-01-0009	Strandängsgatan 14	4 ROK	100	2	11 417
16-055-01-0010	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	2	9 526
16-055-01-0011	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	2	9 458
16-055-01-0012	Strandängsgatan 14	3 ROK	85	2	9 796
16-055-01-0013	Strandängsgatan 14	4 ROK	100	3	11 688
16-055-01-0014	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	3	9 728
16-055-01-0015	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	3	9 661
16-055-01-0016	Strandängsgatan 14	3 ROK	85	3	10 066
16-055-01-0017	Strandängsgatan 14	4 ROK	100	4	11 958
16-055-01-0018	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	4	9 931
16-055-01-0019	Strandängsgatan 14	3 ROK	81	4	9 864
16-055-01-0020	Strandängsgatan 14	3 ROK	85	4	10 337

HUS 56 (rökfritt hus). Inflyttning 15 oktober

16-056-01-0001	Strandängsgatan 12	2 ROK	52	0	7 026
16-056-01-0002	Strandängsgatan 12	2 ROK	62	0	7 634
16-056-01-0003	Strandängsgatan 12	2 ROK	63	0	7 702
16-056-01-0004	Strandängsgatan 12	2 ROK	65	0	7 972
16-056-01-0005	Strandängsgatan 12	2 ROK	62	1	7 837
16-056-01-0006	Strandängsgatan 12	2 ROK	63	1	7 972
16-056-01-0007	Strandängsgatan 12	2 ROK	65	1	8 242
16-056-01-0008	Strandängsgatan 12	2 ROK	65	1	8 107
16-056-01-0009	Strandängsgatan 12	2 ROK	62	2	8 107
16-056-01-0010	Strandängsgatan 12	2 ROK	63	2	8 242
16-056-01-0011	Strandängsgatan 12	2 ROK	65	2	8 580
16-056-01-0012	Strandängsgatan 12	2 ROK	65	2	8 377

HYRESRÄTTENS FÖRDELAR

- personlig service via Vätterhems bovärd
- hållbart boende genom vårt aktiva miljöprogram
- bland de bästa sorteringsmöjligheterna i landet
- det är lätt att vara klimat- och miljösmart när du bor hos Vätterhem
- ingen kontantinsats
- inga banklån
- inga räntekostnader
- inga oförutsedda utgifter för reparationer och underhåll
- inga fallande marknadspriser
- endast tre månaders uppsägningstid



Tel: 036-19 94 00 | Mail: info@vatterhem.se

Besöksadress: Klostergatan 10

Postadress: Box 443, 551 16 Jönköping

www.vatterhem.se