

*Inflyttning
från januari
2025*

HYRESRÄTTER
SLÅTTERTIDEN

VÄLKOMMEN TILL SLÅTTERTIDEN



Vackra vyer för ögonen, Bondberget och Öxnegårdens rekreatiomsområden i närheten. Öxnehaga är både stad och natur. Historia och framtid.

Nu bygger vi fyra bostadshus på den övre delen av Öxnehaga. Totalt 108 hyreslägenheter. Inflyttning under första halvåret 2025.

Öxnehaga har förutsättningarna för ett aktivt boende, oavsett var du befinner dig i livet. Från barnens generösa lekytor till äldreboendets lugn och ro. Goda kommunikationer, god samhällelig service och affärsutbud gör Öxnehaga till ett område där du och familjen får utrymme att växa.

Innehåll

Bostadsområdet på höjderna	10
Hitta hit	12
Situationsplan	15
Förutsättningar för en hållbar livsstil	16
Hus- och lägenhetsfakta	18
Planritningar Kalvhagsgatan 28, inflyttning januari 2025	20
Planritningar Kalvhagsgatan 26, inflyttning februari 2025	34
Planritningar Kalvhagsgatan 24, inflyttning mars 2025	48
Planritningar Kalvhagsgatan 22, inflyttning april 2025	64
Hyror	80

**Inflyttning
från januari
2025**

Inflyttning jan '25

Inflyttning feb '25

Inflyttning mars '25

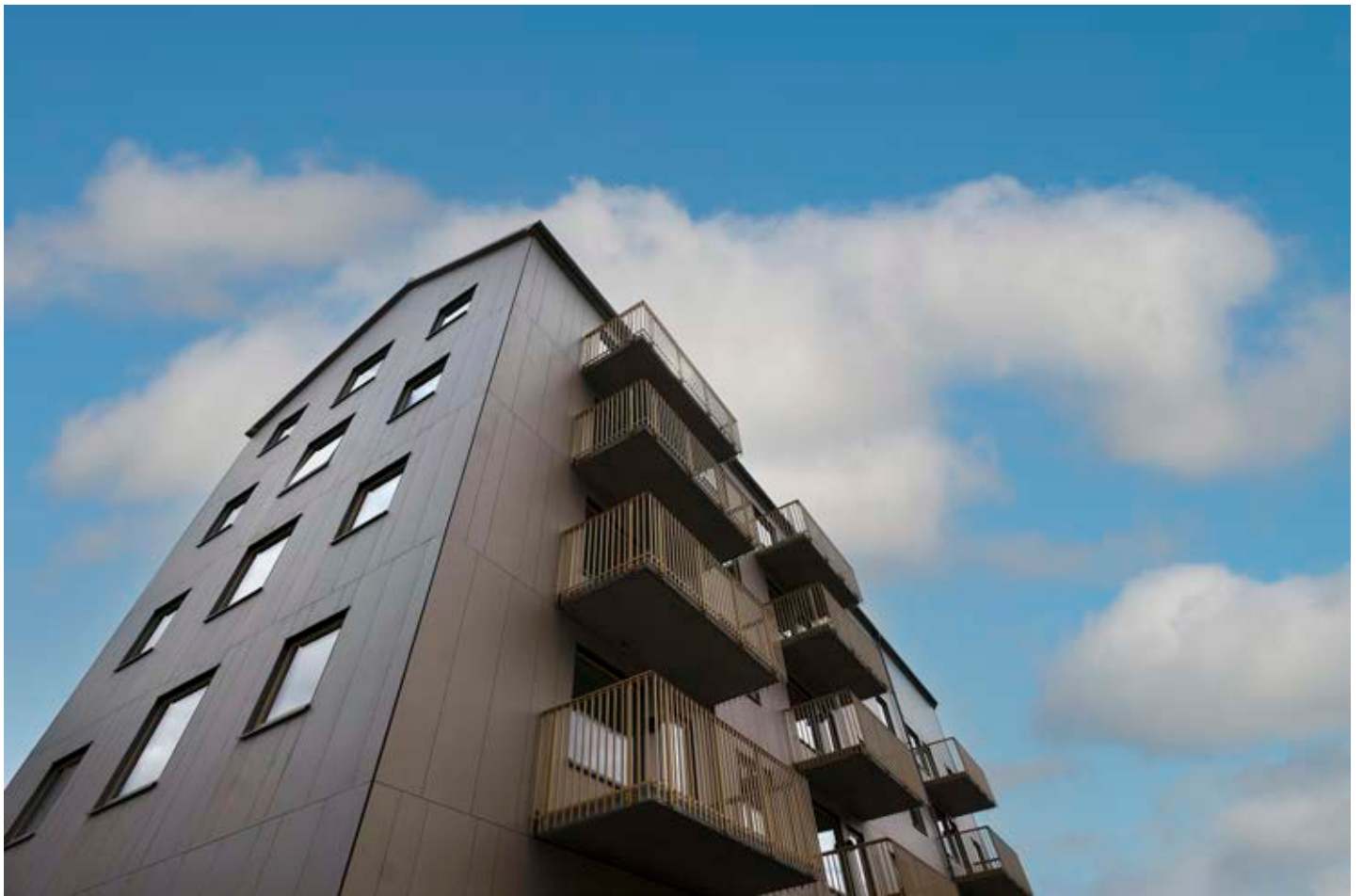
Inflyttning april '25

HEM FÖR LIVET













BOSTADSOMRÅDET PÅ HÖJDERNA

Runt vackra Bondberget har det varit populärt för människor att bo i årtusenden. Om detta vittnar bland annat den gravplats från bronsåldern som finns på Bondberget. Då var det ett halvöppet beteslandskap där människor levde på fisket i Vättern, boskapskötsel och jordbruk.

Även idag erbjuder Öxnehaga – som en del av biosfärområdet Östra Vätterbranterna som sträcker sig från Omberg till Tenhult – svårslagna naturvärden. Kuperat, spännande och överkligt vackert med Vätterns ständiga variation i uttryck.

Bondbergets naturreservat hyser en artrik flora och fauna samt en hel del spännande kulturhistoria. Gå de vackra lederna, läs på informationsskyltarna och lyssna på audioguiden som finns i reservatet. Öxnegården i reservatets utkant erbjuder ett brett utbud av aktiviteter för alla åldrar. En lång utspark bort hittar du IFK Öxnehagas fotbollsanläggning. Ytterligare en bit bort erbjuder Järabacken unik, stadsnära utförsåkning vintertid.

Under sommaren är det svårslaget att ta cykeln ner till Vättern för ett svalkande dopp eller se de fascinerande scenerna när röding och öring leker i Huskvarna hamn om hösten.

Kring Öxnehaga centrum, på nära gångavstånd från Slättertiden, finns mycket av områdets servicefunktioner samlade: Vårdcentrum med vård- och familjecentral, fysioterapi, tandvård, socialkontor,

apotek, bibliotek, fritidsgård, sporthall, kyrka och samlingslokal. Här finns också ett affärscentrum med närlivs, konditori, secondhandbutik och Fritidsbanken.

Bussen till såväl Jönköping som Huskvarna (och det närliggande Österängen centrum) går ofta. Området har flera förskolor samt låg- och mellanstadieskola. I nära anslutning till Öxnehaga finns sedan såväl högstadieskola som gymnasium.

Det är i den här levande och attraktiva miljön Slättertiden kommer att pryda sin plats.

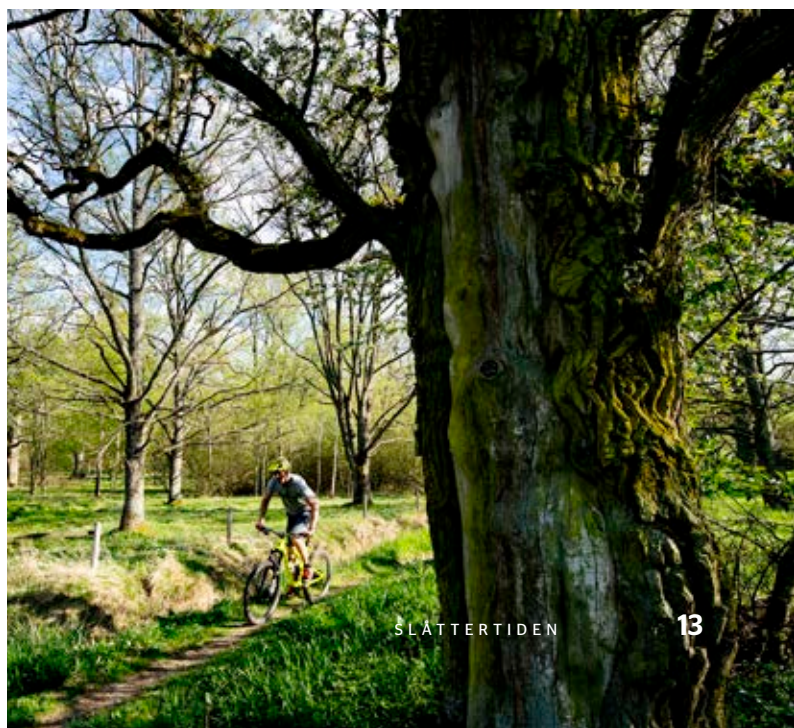
SNABBFAKTA

- 9 km från Jönköping och 3 km från Huskvarna.
- **Antal lägenheter:** 108 hyresrätter.
Totalt finns omkring 1 500 lägenheter i området.
- **Inflyttning:** Första halvåret 2025.
- **Storlek:** 1-4 rok, 34-97 kvm.

»Kuperat, spännande och överkligt vackert med Vätterns ständiga variation i uttryck.«



HITTA HIT: Från E4:an svänger du av vid Trafikplats Huskvarna Södra. När du kommer ner till rondellen svänger du höger upp på Öxnehagaleden. Följ den 2,5 kilometer och ta sedan höger på Kohagsgatan. Efter 100 meter sväng höger in på Kalvhagsgatan, husen finner du på höger sida efter cirka 200 meter.



HÅLLBART RESANDE

På Kohagsgatan, 200 meter från fastigheten ligger närmsta busshållplatsen som trafikeras av linje 15. Vid Oxhagsgatan (Öxnehaga centrum) 600 meter bort finns även linje 2. Fina gång- och cykelvägar finns i området.

SNABBFAKTA

- 9 km från Jönköpings centrum,
- 3 km från Huskvarna centrum.
- Totalt drygt 1 500 bostäder i olika upplåtelseformer.
- Flera förskolor och grundskola i området samt gymnasieskola i direkta närområdet.
- Närlivs, konditori, vårdcentral, bibliotek, restaurang, friluftsområde, fotbollsanläggning med mera i området.

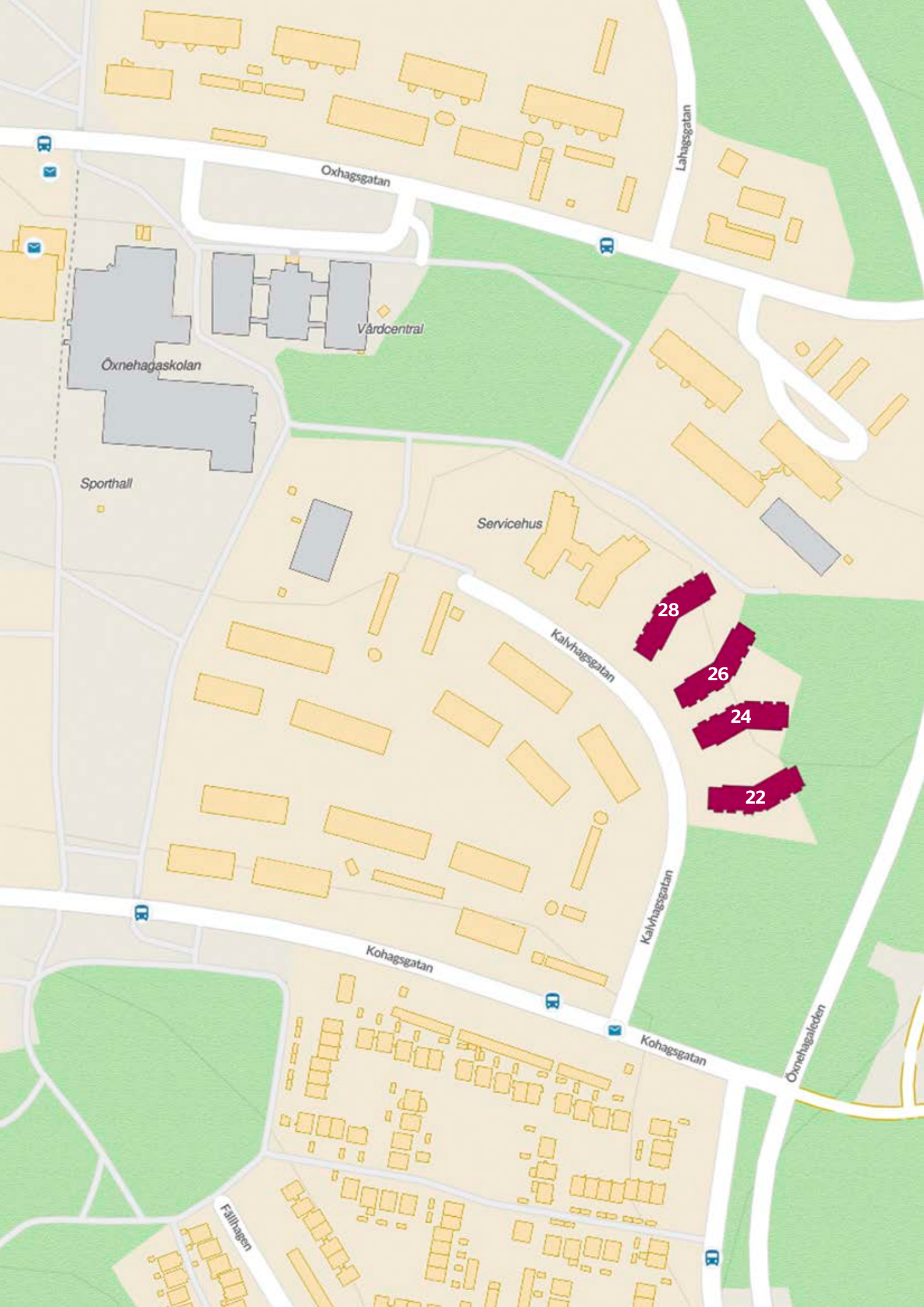
PARKERINGSPLATSER

Möjlighet att hyra parkeringsplats i garage under gården. Laddstolpar för elbilar kommer att finnas.



AVSTÅND SERVICE/KOMMUNIKATIONER

- Busshållplats: 200 meter
- Livsmedel: Närlivs Öxnehaga 600 meter (4 min med buss), Willys Österängen 3 km (20 min med buss)
- Jönköpings station: 10 km (30 min med buss)
- Huskvarna centrum: 3 km (8 min med buss)
- Asecs köpcentrum: 7 km (30 min med buss)
- Förskola: 100 m
- Grundskola: 300 m
- Gymnasieskola: 2 km
- Vårdcentral: 400 meter
- Rosenlundsbadet: 5 km (25 min med buss)
- Huskvarna Garden: 5 km (25 min med buss)
- Sannabadet (Vättern): 4 km
- Bondberget/Öxnegården: 1 km
- Järabacken: 6 km



Oxhagsgatan

Lahagsgatan

Vårdcentral

Öxnehagaskolan

Sporthall

Servicehus

Kalvhagsgatan

28

26

24

22

Kalvhagsgatan

Kohagsgatan

Kohagsgatan

Öxnehagaleden

Fällnagen

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR EN HÅLLBAR LIVSSTIL

När vi bygger nytt tar vi hänsyn till byggnadens miljöegenskaper i hela livscykeln, från byggande till rivning. För att säkerställa detta följer vi kriterierna för miljöbyggnad silver. Ingående material kontrolleras och dokumenteras i »Byggvarubedömningen« med syfte att bidra till hållbara hus för människor och miljö. Vi ser dessutom till att bygga på ett sätt som minimerar byggnadens energianvändning och skapar ett trevligt inomhusklimat.

MILJÖSMART. Vi vill underlätta för dig att leva och bo miljövänligt och tryggt. Husen genomsyras därför av miljösmarta lösningar. Uppvärmning sker med fjärrvärme. Solceller är installerade för att minska den köpta elen.

Vitvarorna i fastigheterna är energieffektiva. Samtliga lägenheter har individuell elmätning samt varm- och kallvattenmätning. För att underlätta återvinning har köket utrustats med en generös källsorteringslösning och i miljöhuset på gården erbjuder vi fullskalig sortering av avfall. Det ska vara enkelt att göra rätt.

Områdets naturnära läge bjuder in till rekreation och de många gång- och cykelbanorna stimulerar till miljöeffektiva transporter. Till fots, med cykel eller varför inte elcykel.

Vi jobbar systematiskt med att minska vår miljöpåverkan och samtidigt öka kundnöjdheten. Till vår hjälp har vi ett certifierat ledningssystem som hjälper oss uppnå uppsatta mål och sikta mot ständiga förbättringar.



HUS- OCH LÄGENHETSFAKTA

Arkitekt: Yellon

ADRESSER

Kalvhagsgatan 22, 24, 26, 28

HALL

Golv	Klinker/Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Kapphylla, garderober enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat

SOVRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Garderober enligt ritning

KÖK

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning/utrustning:	Skåpinredning, diskbänk med dubbel diskho, stänkskydd av laminat, induktionshäll, inbyggd ugn, kyl och frys alt. kombinerad kyl/

frys (i 1 rok, se ritning), diskmaskin i 2 rok, 3 rok och 4 rok samt vissa större 1 rok (se ritning), belysning under väggskåp, utdragbar källsortering i diskbänksskåp.

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat

Inredning/utrustning: WC-stol, tvättställ, spegel med belysning över, draperistång, handdukskrokar, toalettpappershållare, arbetsbänk, väggskåp och elektrisk handdukstork. Lägenheterna har egen tvättmaskin och torktumlare förutom 1 rok som har kombimaskin, se ritning.

WC

Golv	Klinker
Väggar	Målat, kakel på vägg vid handfat
Tak	Målat

Inredning/utrustning: WC-stol, tvättställ, spegel med belysning över, handdukskrokar, toalettpappershållare.

TAKHÖJD. 2,50 m.



LÄGENHETSDÖRR

Säkerhetsdörr med tittöga.

INNERDÖRRAR. Vita.

INSTALLATIONER

I varje lägenhet finns:

- Gruppcentral med jordfelsbrytare
- Individuell mätning av el, varm- och kallvatten
- Bredband, IP-telefoni och digital-TV
- Brandvarnare

BALKONG

Golv	Betong
Balkongräcke	Aluminium

UTEPLATS

Golv	Betongplattor
------	---------------

VÄRME OCH VENTILATION

Huset har fjärrvärme. Uppvärmning sker med radiatorer för vattenburen värme. Ventilation utgörs av ett FTX-system.

SOLCELLER. Huset har solceller installerat på taket.

TRAPPHUS/ENTRÉ. Klinker, postfack i entrén, hiss.

LÄGENHETSFÖRRÅD. Finns för alla lägenheter och är placerade i källarplan.

CYKELFÖRVARING. Möjlighet att förvara cykeln i rum i källaren samt i utvändiga cykelställ.

MILJÖHUS. Finns i separat byggnad ute på gården.

BILPARKERING. Finns att hyra i parkeringsgarage under husen.

*Inflyttning
från januari
2025*

Kalvhagsgatan 28

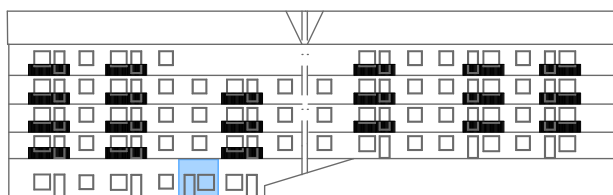
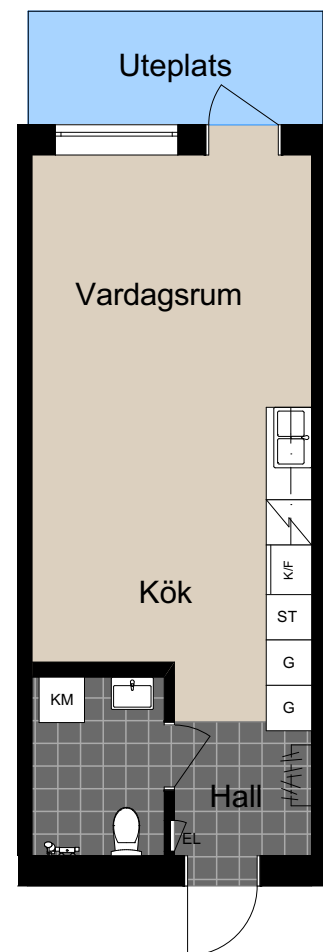
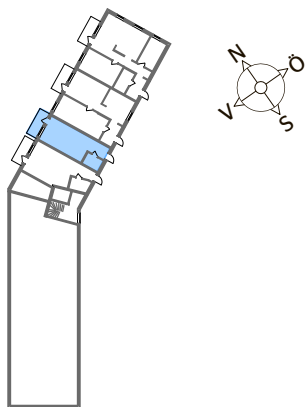
TECKENFÖRKLARINGAR TILL RITNINGARNA

- G** = Garderob
- L** = Linneskåp
- K** = Kylskåp
- F** = Frys
- K/F** = Kombinerad kyl/frys
- DM** = Diskmaskin
- ST** = Städsåp
- TM** = Tvättmaskin
- TT** = Torktumlare
- KM** = Kombimaskin



1 rok, 34 m²

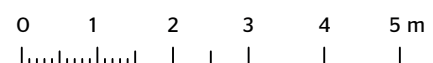
Lägenhet 17-133-01-0002, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



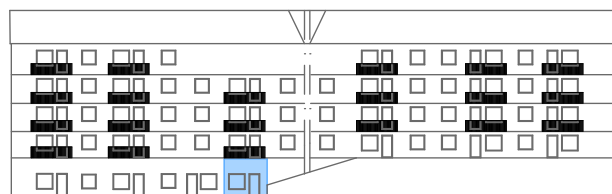
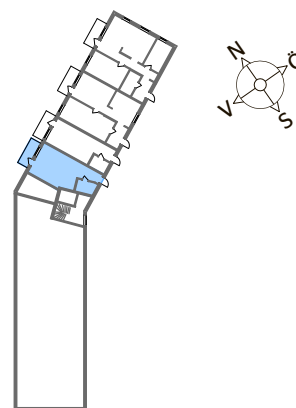
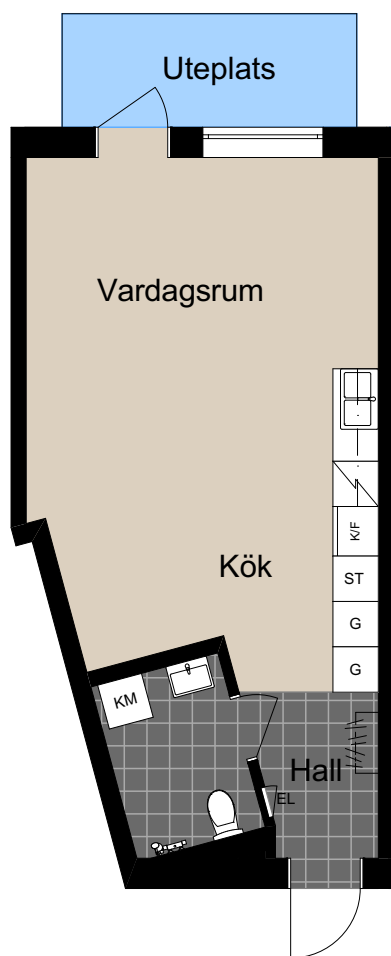
Fasad mot söder/sydost



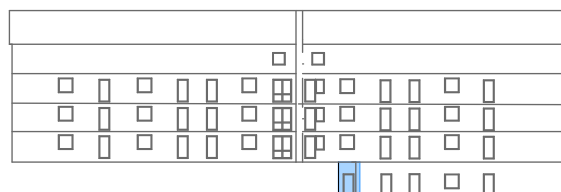
SKALA 1:100 (A4)

1 rok, 38 m²

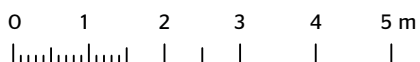
Lägenhet 17-133-01-0001, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



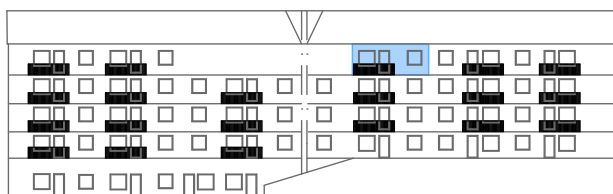
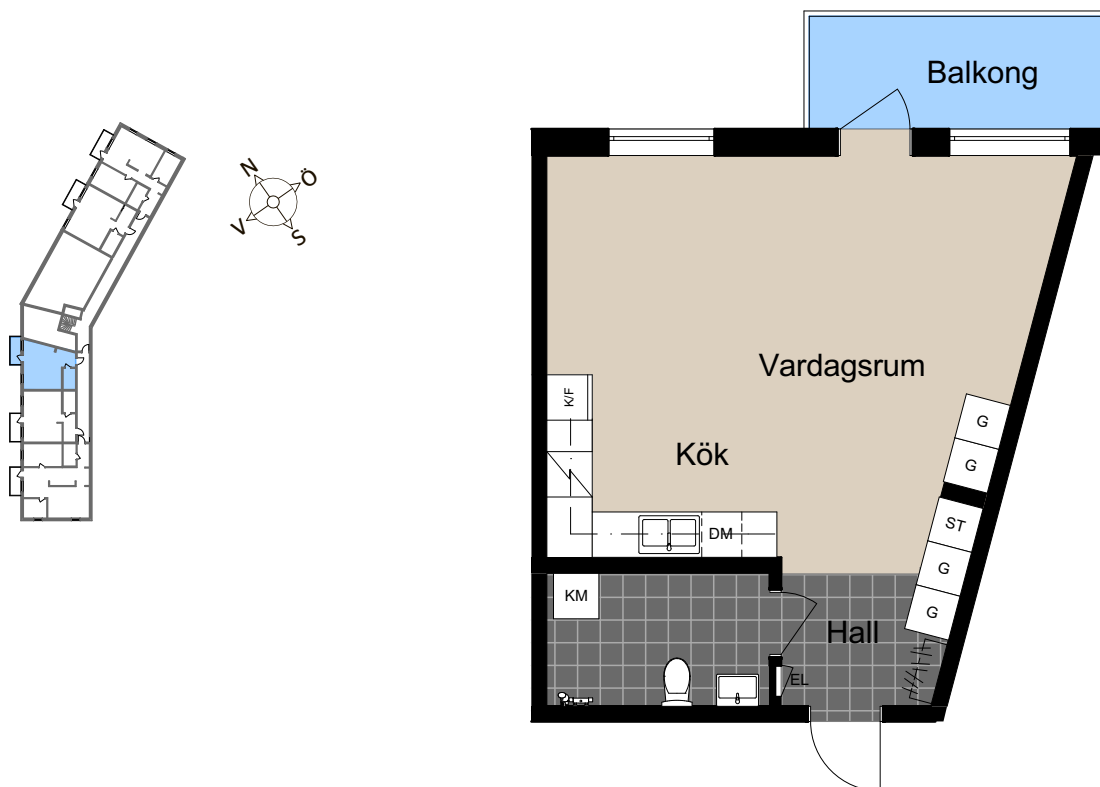
Fasad mot söder/sydost



SKALA 1:100 (A4)

1 rok, 45 m²

Lägenhet 17-133-01-0025, plan 3



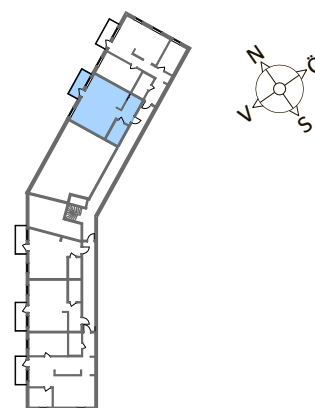
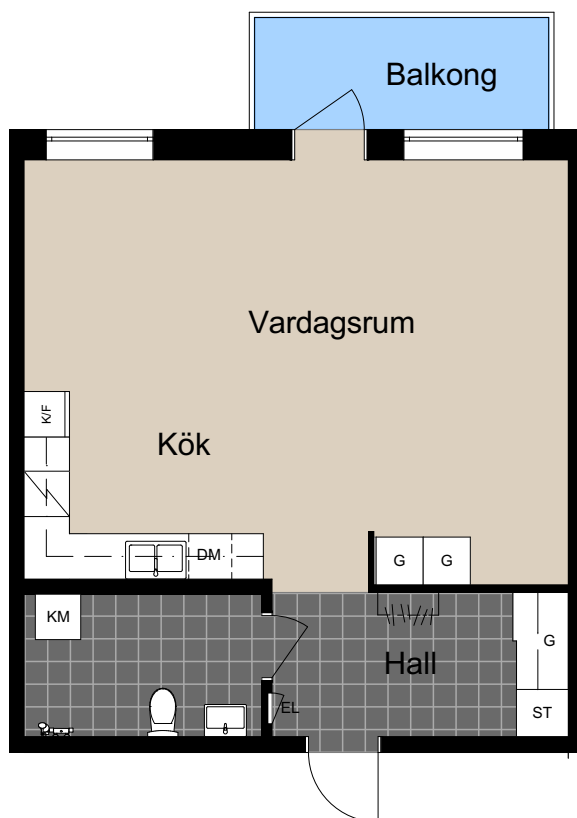
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydöst

1 rok, 51 m²

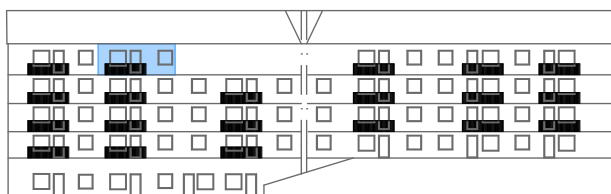
Lägenhet 17-133-01-0026, plan 3



0 1 2 3 4 5 m



SKALA 1:100 (A4)



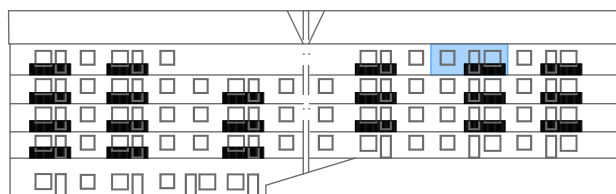
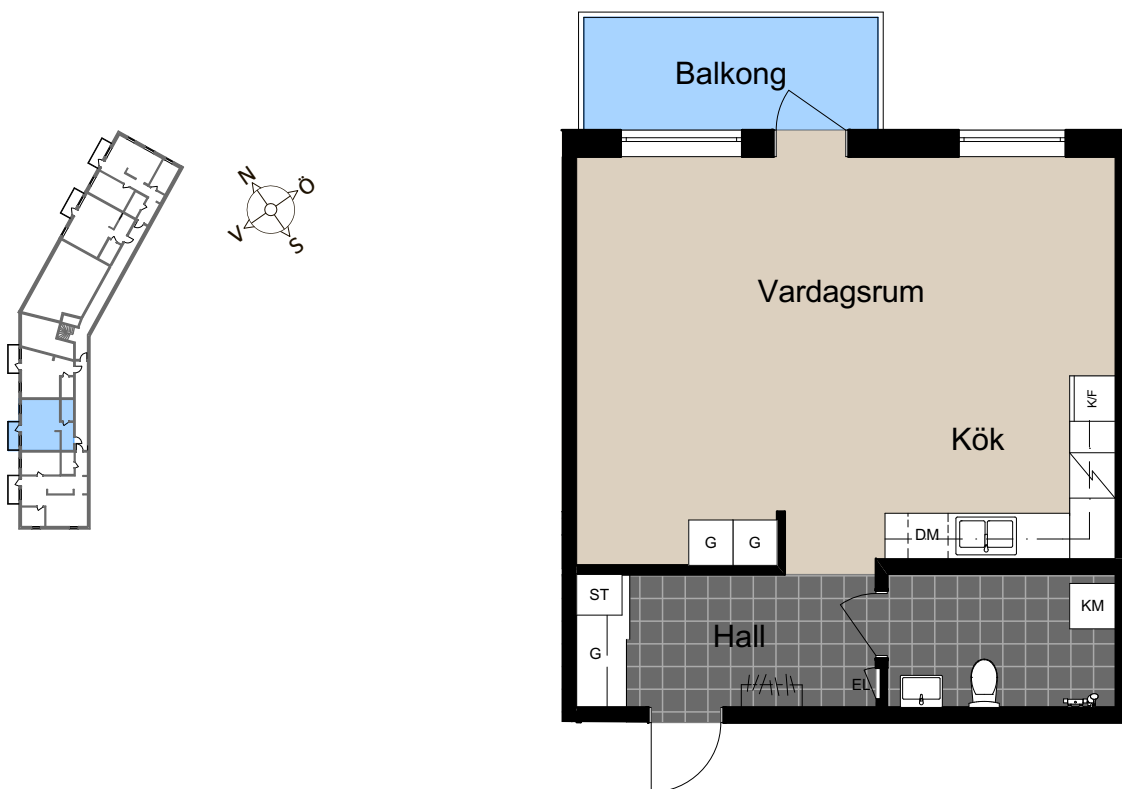
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

1 rok, 52 m²

Lägenhet 17-133-01-0024, plan 3



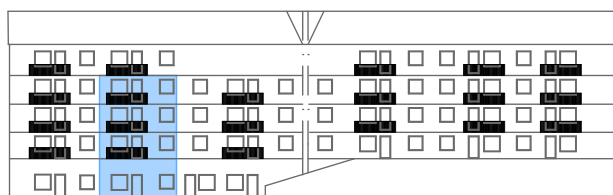
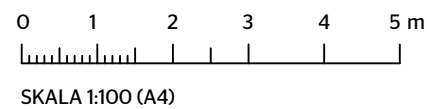
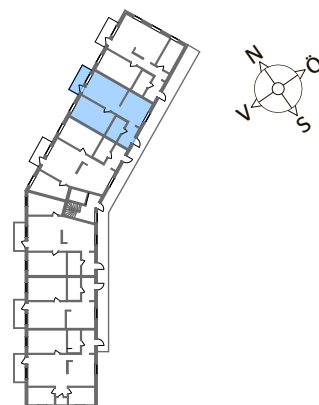
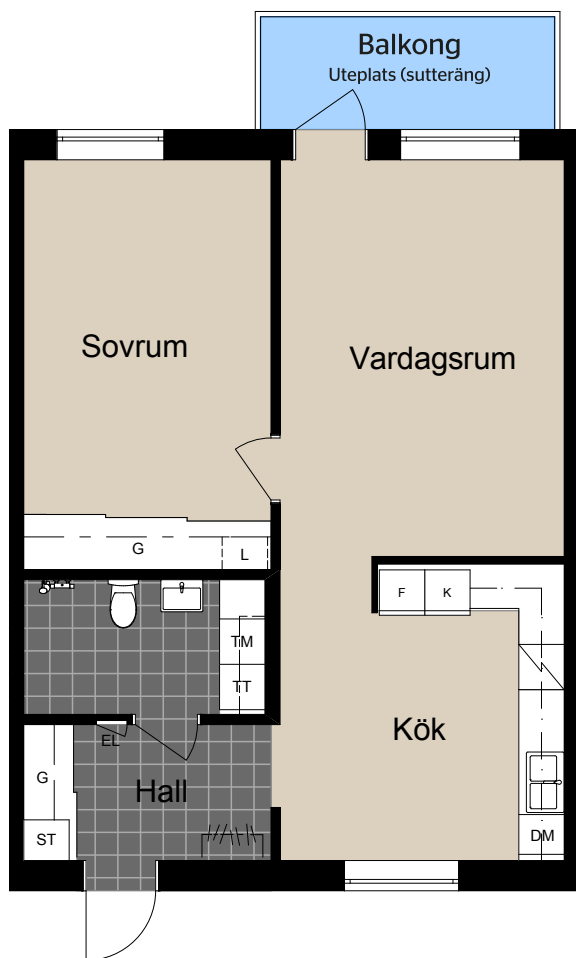
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

2 rok, 66 m²

Lägenhet 17-133-01-0003 sutteräng
17-133-01-0009 entréplan
17-133-01-0015 plan 1
17-133-01-0021 plan 2



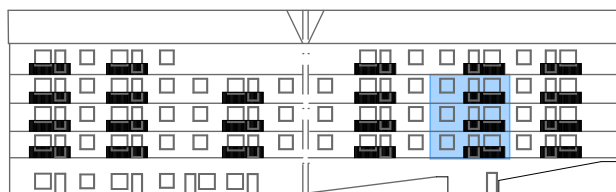
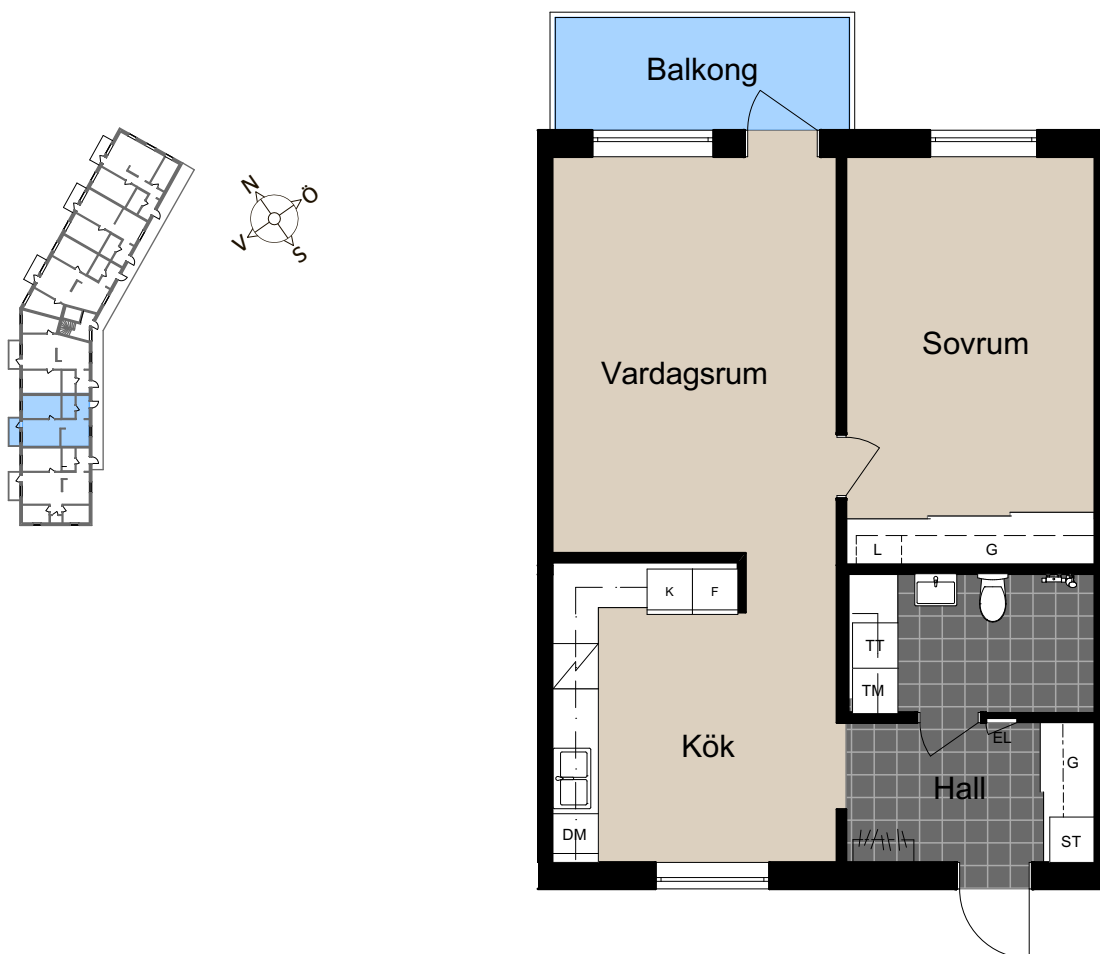
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

2 rok, 66 m²

Lägenhet 17-133-01-0006 entréplan
17-133-01-0012 plan 1
17-133-01-0018 plan 2



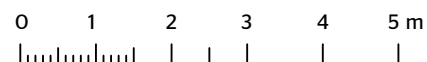
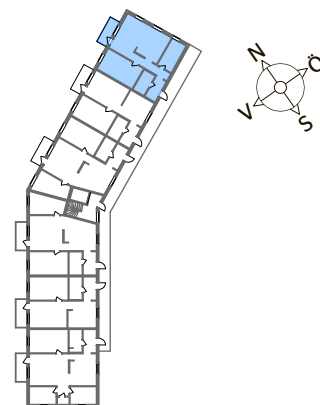
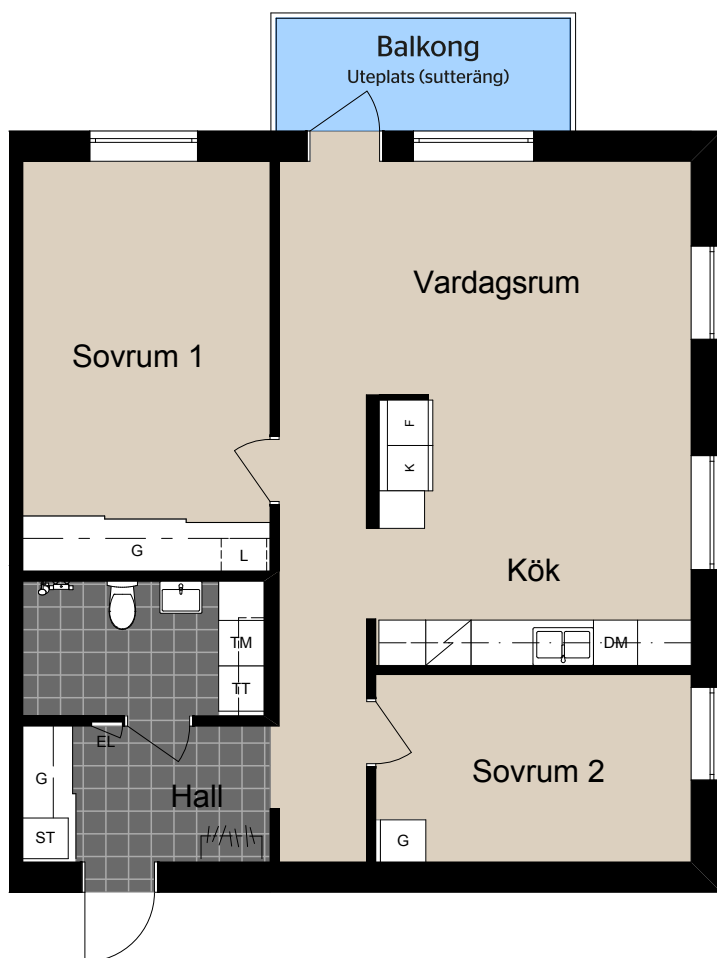
Fasad mot norr/nordväst



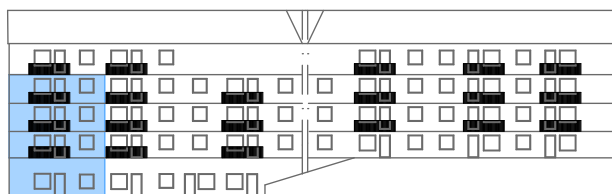
Fasad mot söder/sydost

3 rok, 82 m²

Lägenhet 17-133-01-0004 sutteräng
17-133-01-0010 entréplan
17-133-01-0016 plan 1
17-133-01-0022 plan 2



SKALA 1:100 (A4)



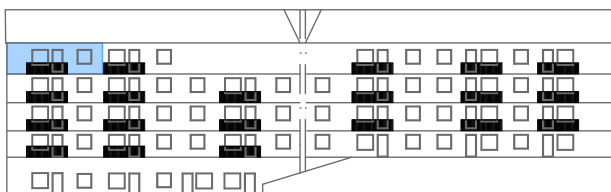
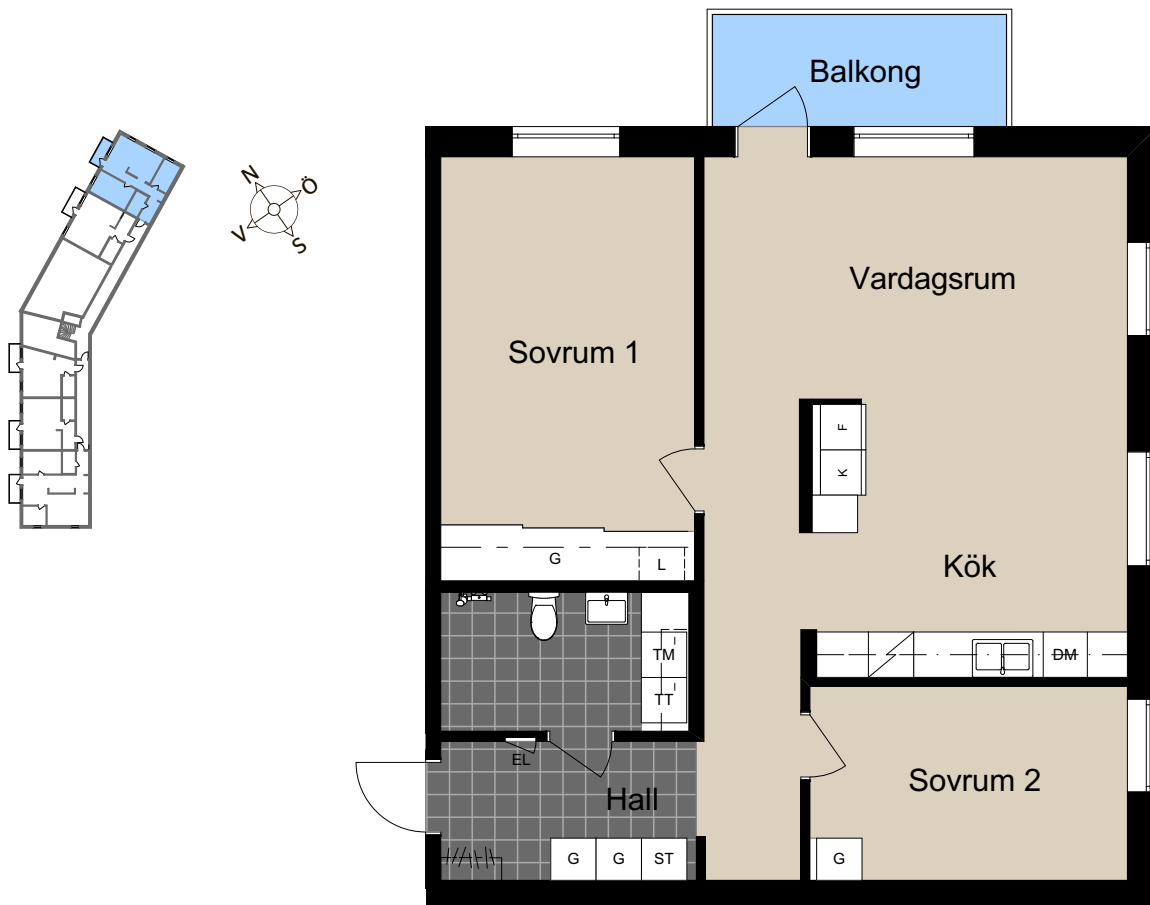
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 82 m²

Lägenhet 17-133-01-0027, plan 3



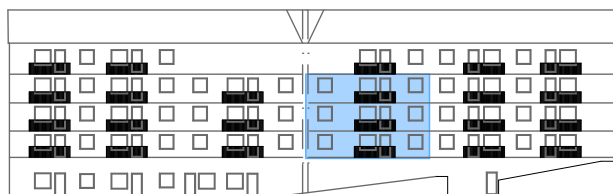
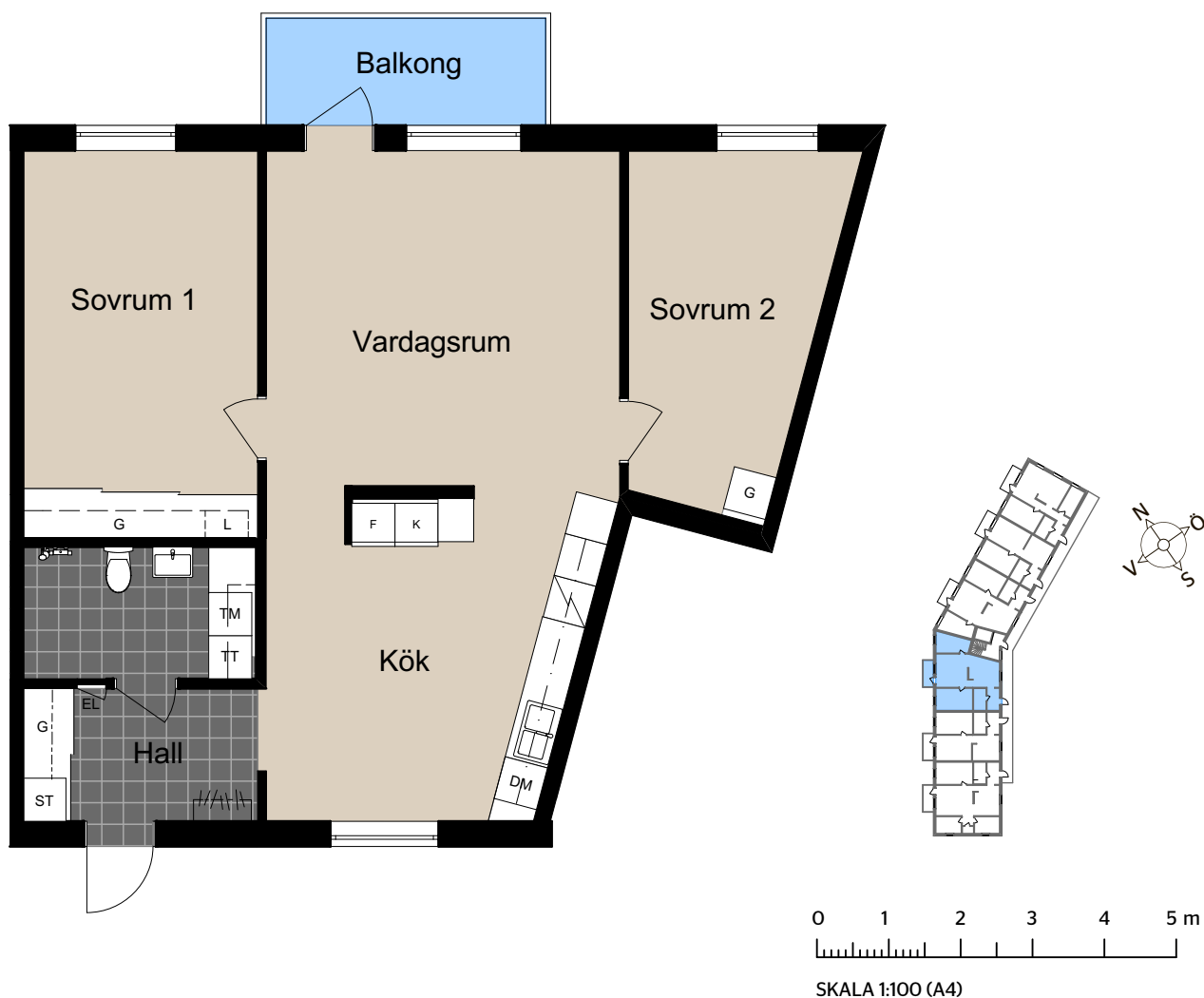
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-133-01-0007 entréplan
17-133-01-0013 plan 1
17-133-01-0019 plan 2



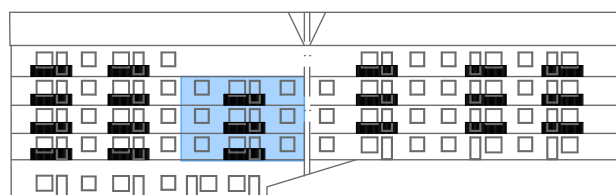
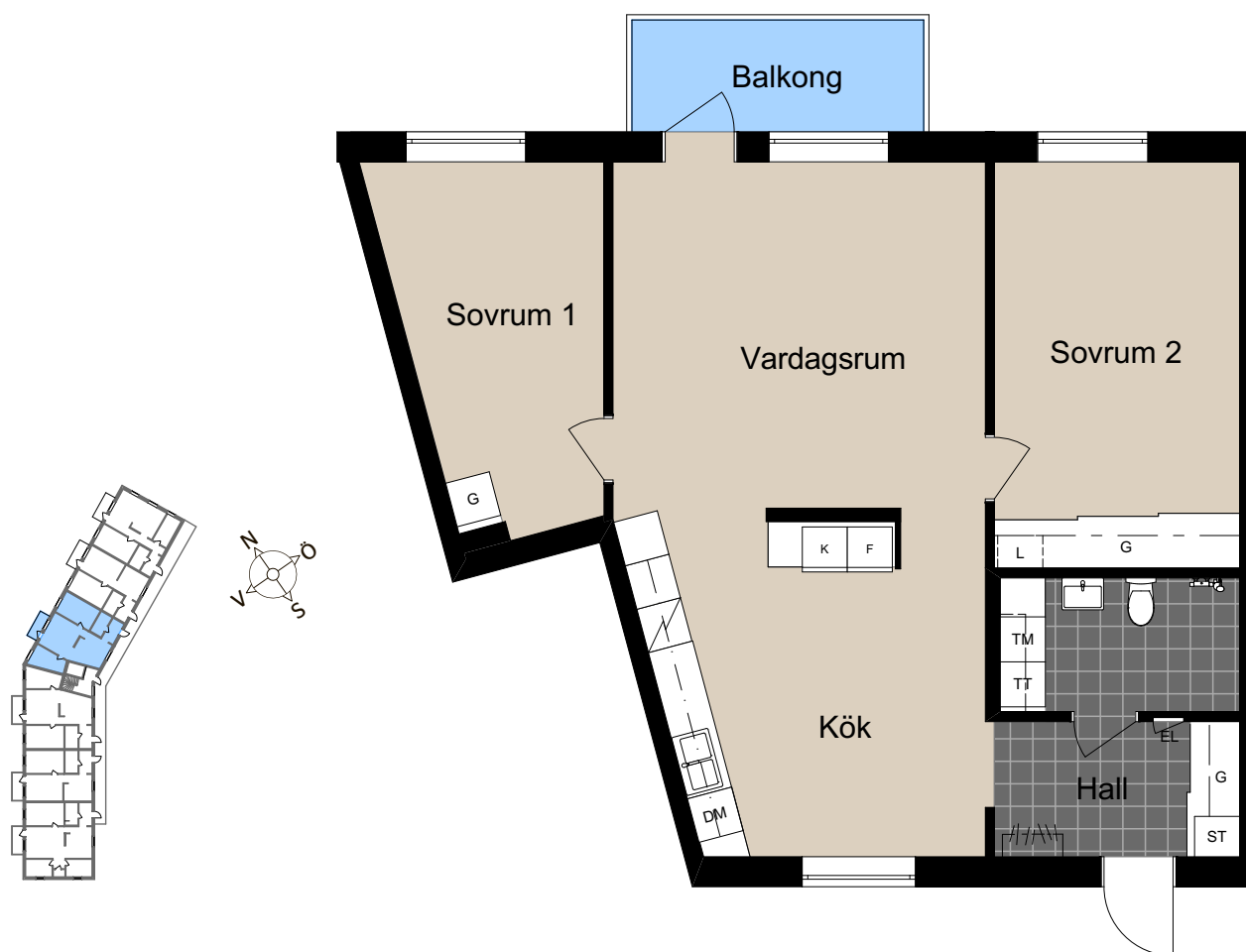
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

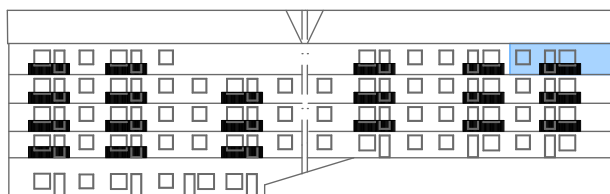
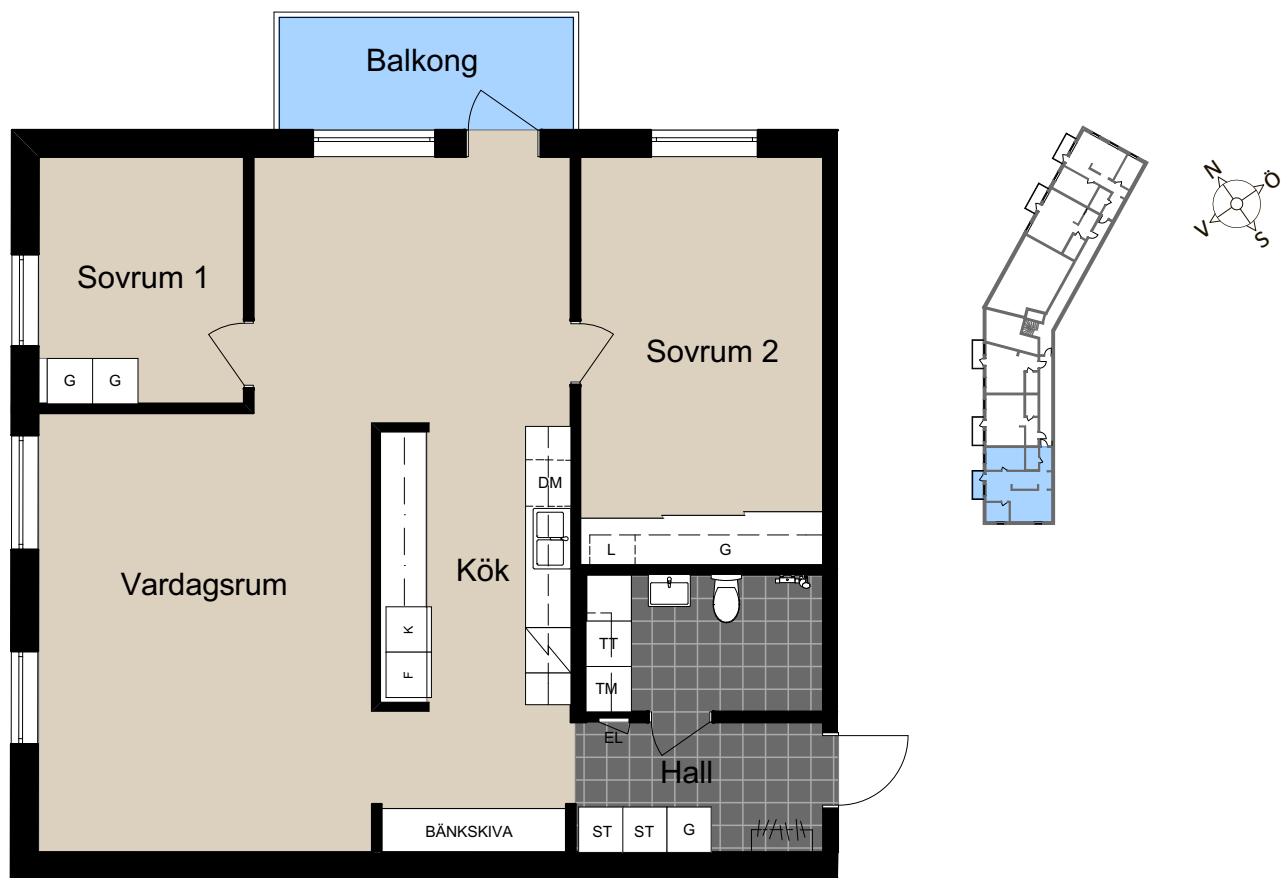
3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-133-01-0008 entréplan
17-133-01-0014 plan 1
17-133-01-0020 plan 2



3 rok, 96 m²

Lägenhet 17-133-01-0023, plan 3



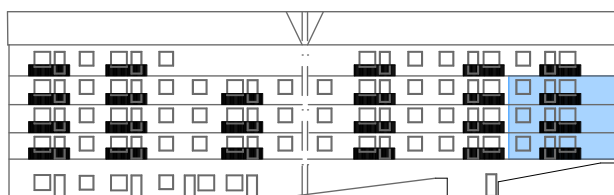
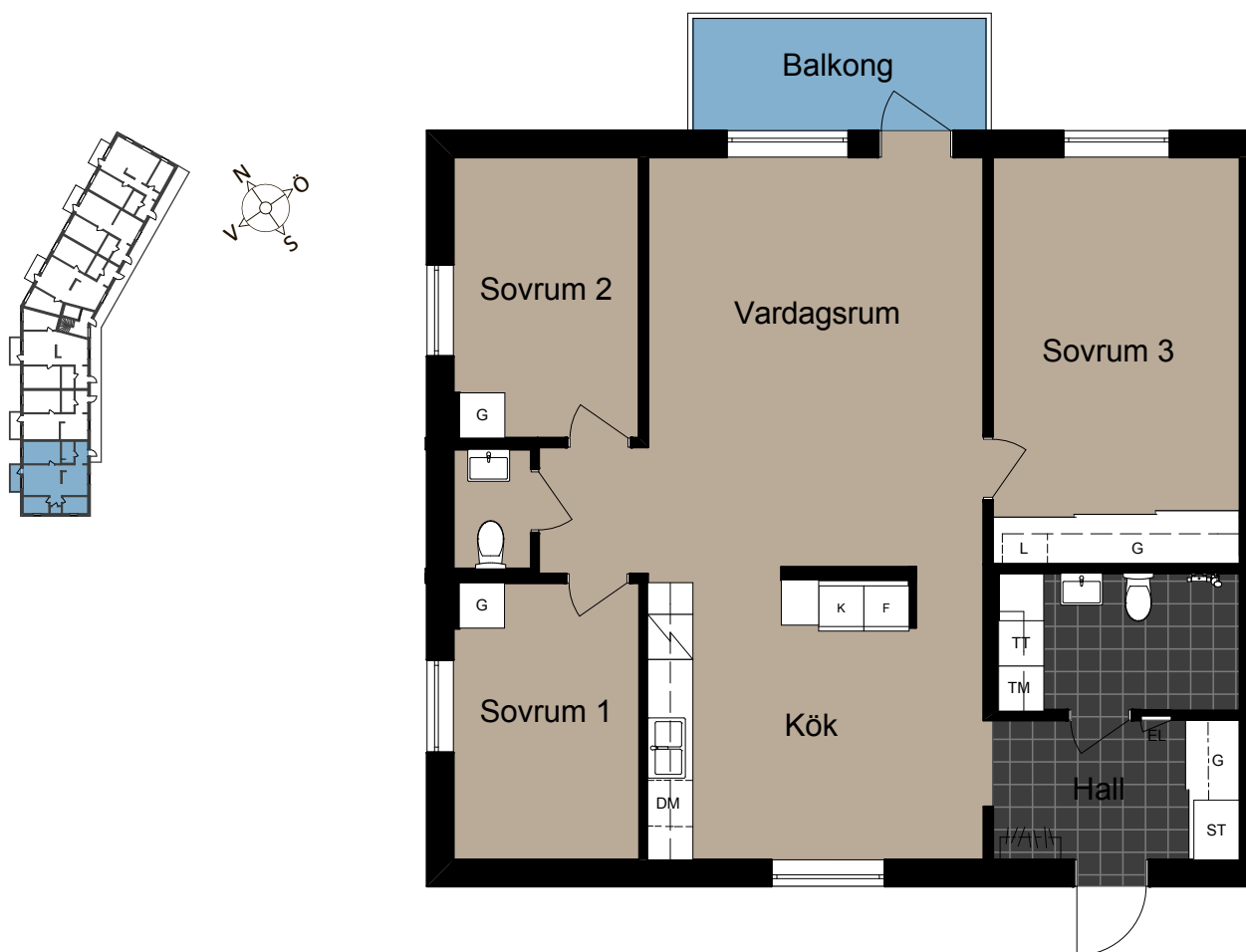
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

4 rok, 97 m²

Lägenhet 17-133-01-0005 entréplan
17-133-01-0011 plan 1
17-133-01-0017 plan 2



Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

***Inflyttning
från februari
2025***

Kalvhagsgatan 26

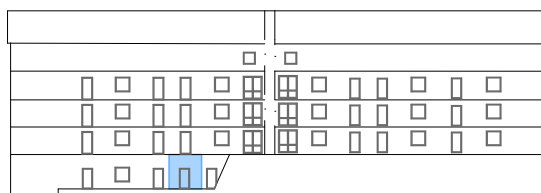
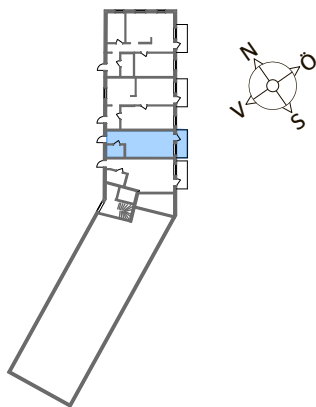
TECKENFÖRKLARINGAR TILL RITNINGARNA

- G** = Garderob
- L** = Linneskåp
- K** = Kylskåp
- F** = Frys
- K/F** = Kombinerad kyl/frys
- DM** = Diskmaskin
- ST** = Städsåp
- TM** = Tvättmaskin
- TT** = Torktumlare
- KM** = Kombimaskin

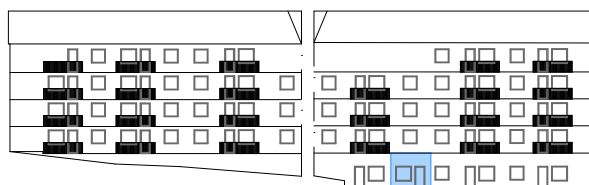


1 rok, 34 m²

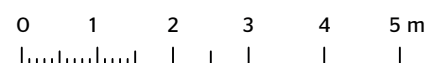
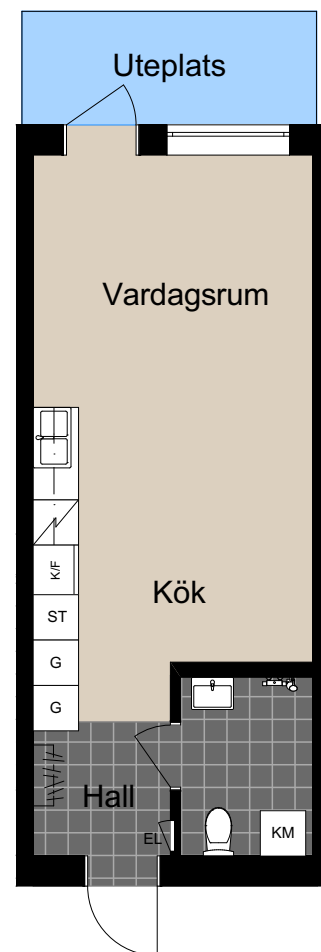
Lägenhet 17-135-01-0003, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



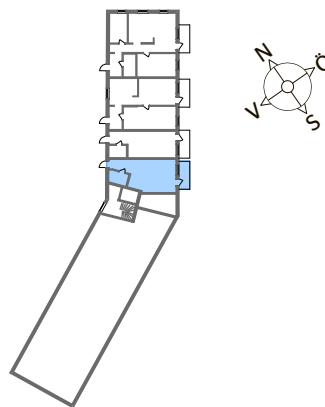
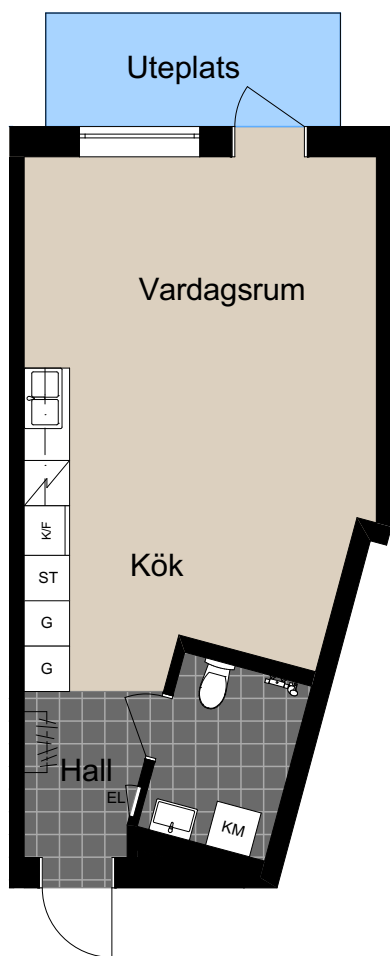
Fasad mot söder/sydost



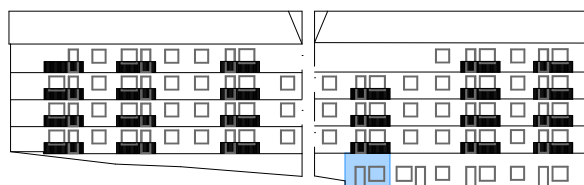
SKALA 1:100 (A4)

1 rok, 38 m²

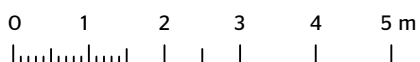
Lägenhet 17-135-01-0004, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



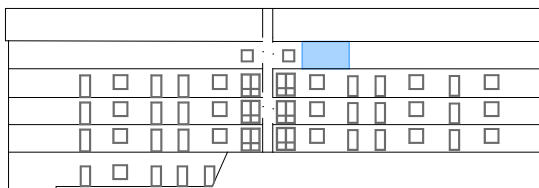
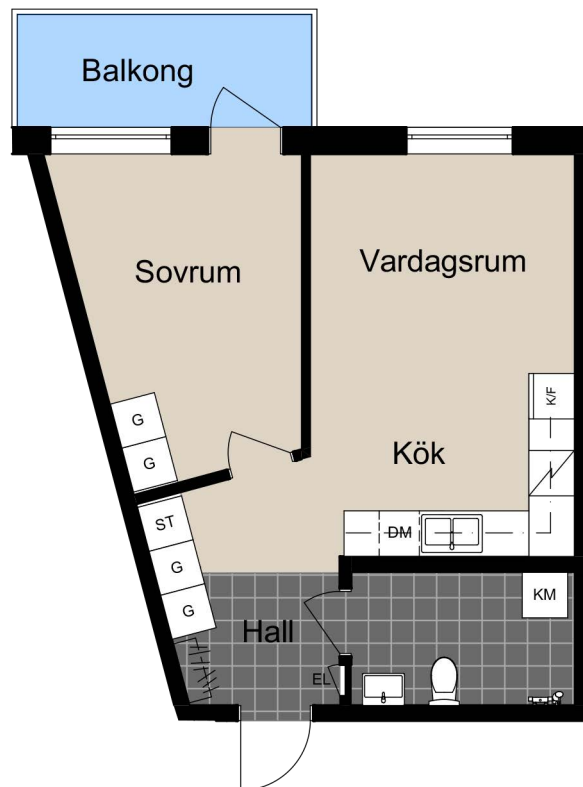
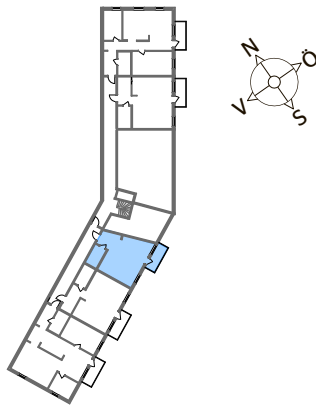
Fasad mot söder/sydöst



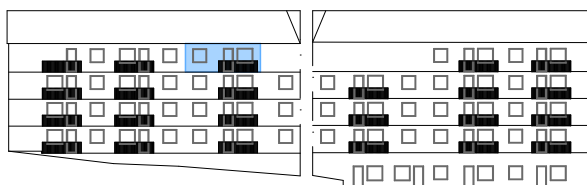
SKALA 1:100 (A4)

2 rok, 45 m²

Lägenhet 17-135-01-0025, plan 3



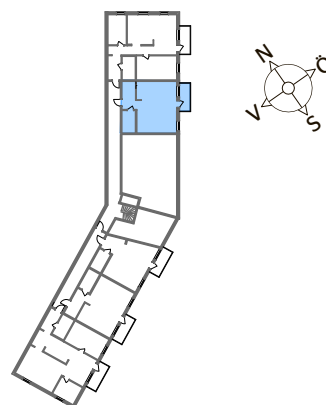
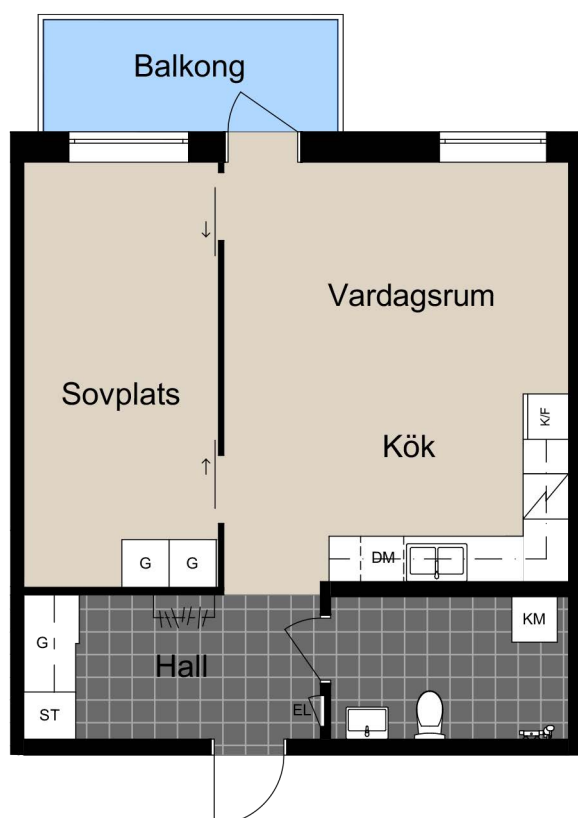
Fasad mot norr/nordväst



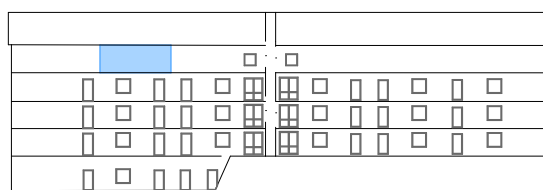
Fasad mot söder/sydöst

2 rok, 51 m²

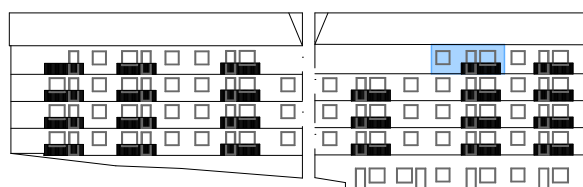
Lägenhet 17-135-01-0024, plan 3



0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100 (A4)



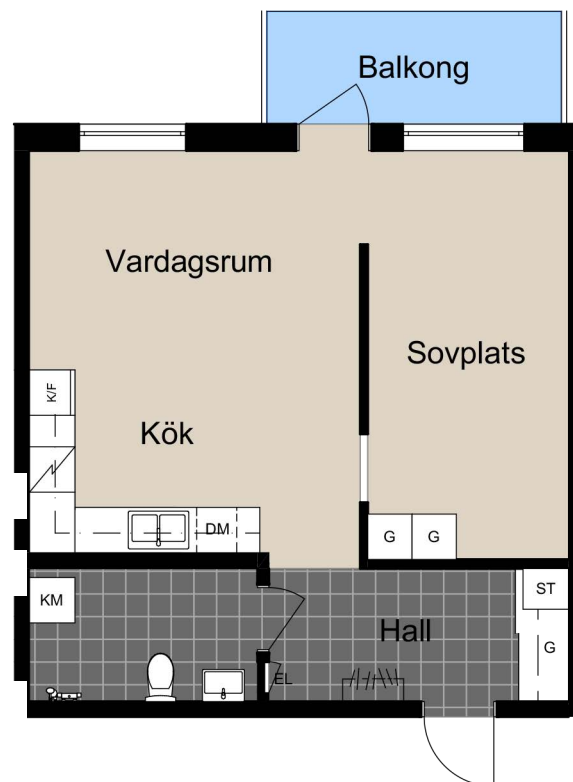
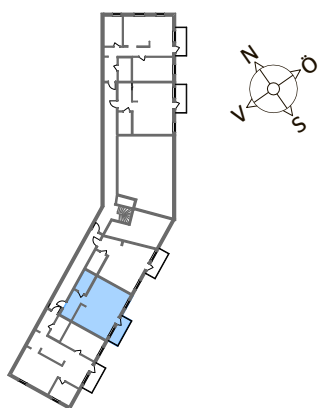
Fasad mot norr/nordväst



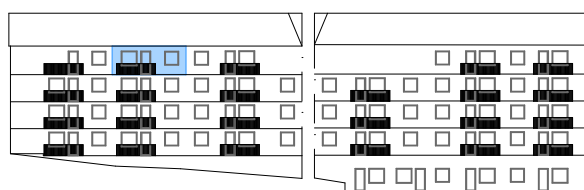
Fasad mot söder/sydost

1 rok, 52 m²

Lägenhet 17-135-01-0026, plan 3



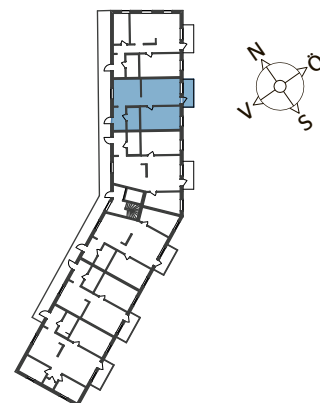
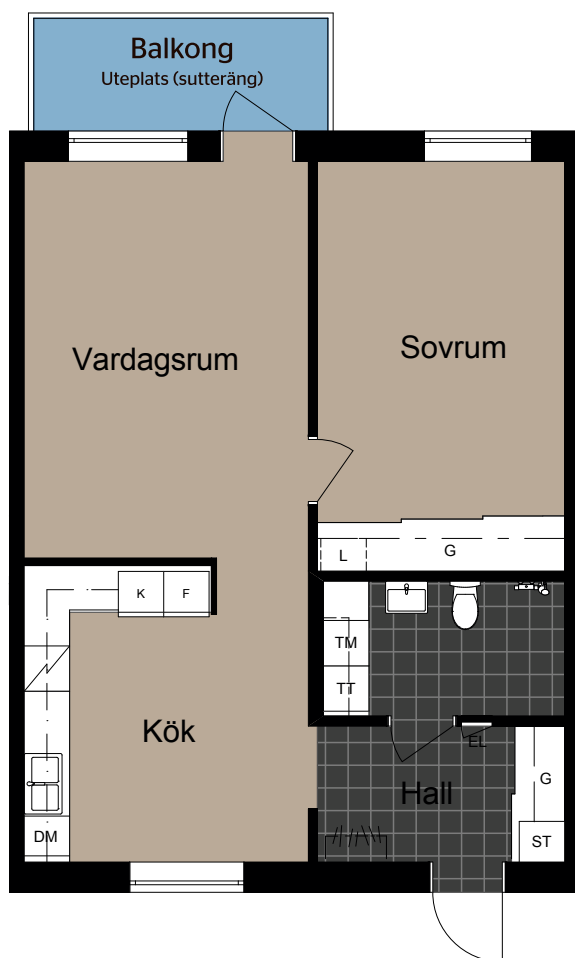
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

2 rok, 66 m²

Lägenhet 17-135-01-0002 sutteräng
17-135-01-0006 entréplan
17-135-01-0012 plan 1
17-135-01-0018 plan 2

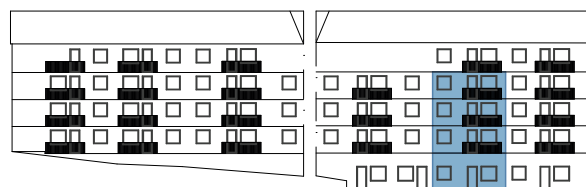


0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)



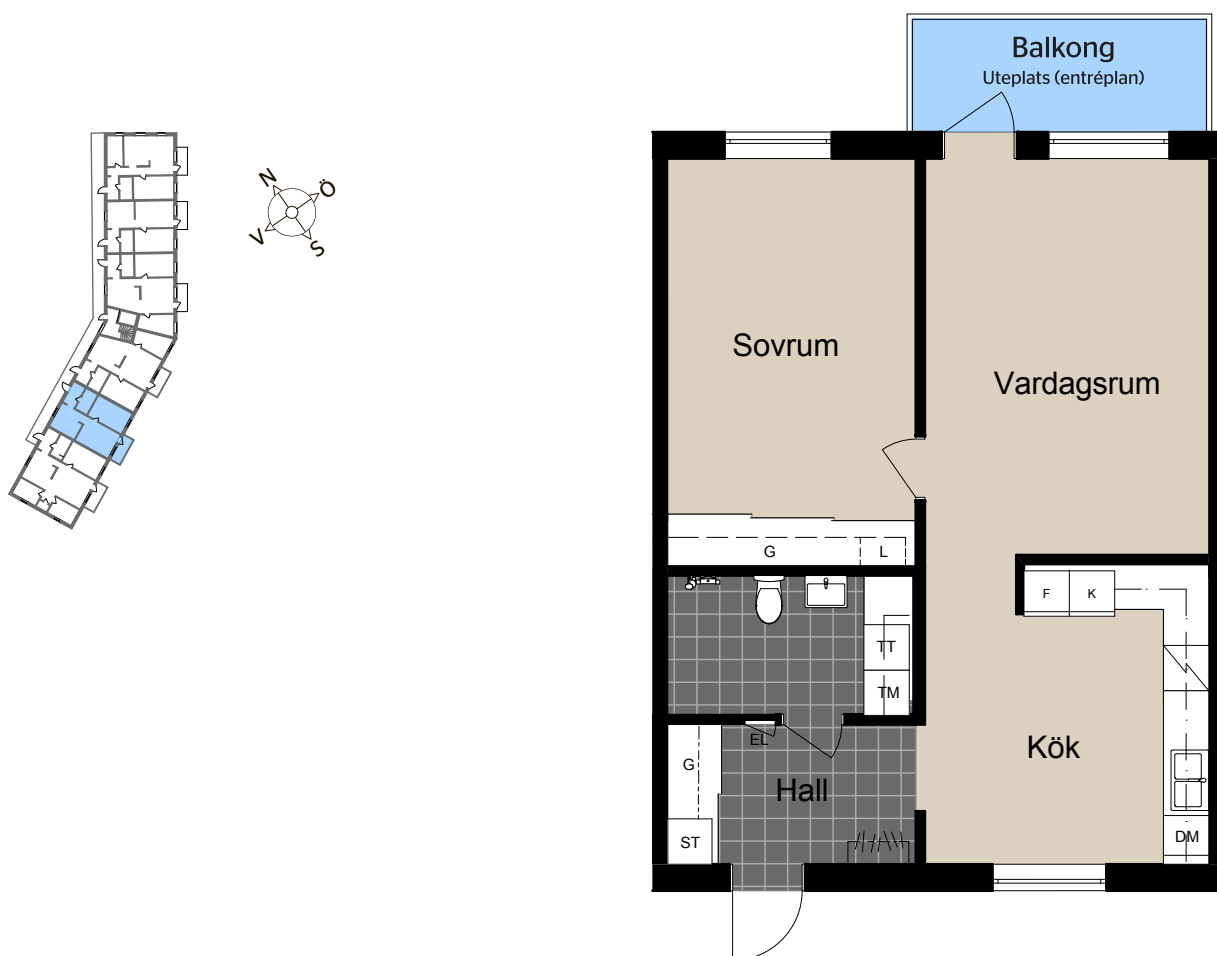
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

2 rok, 66 m²

Lägenhet 17-135-01-0009 entréplan
17-135-01-0015 plan 1
17-135-01-0021 plan 2



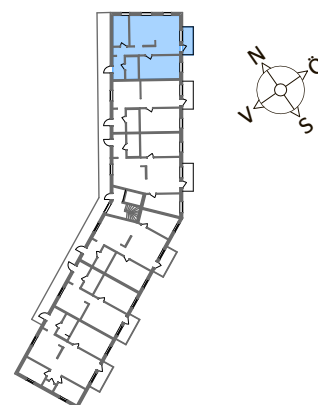
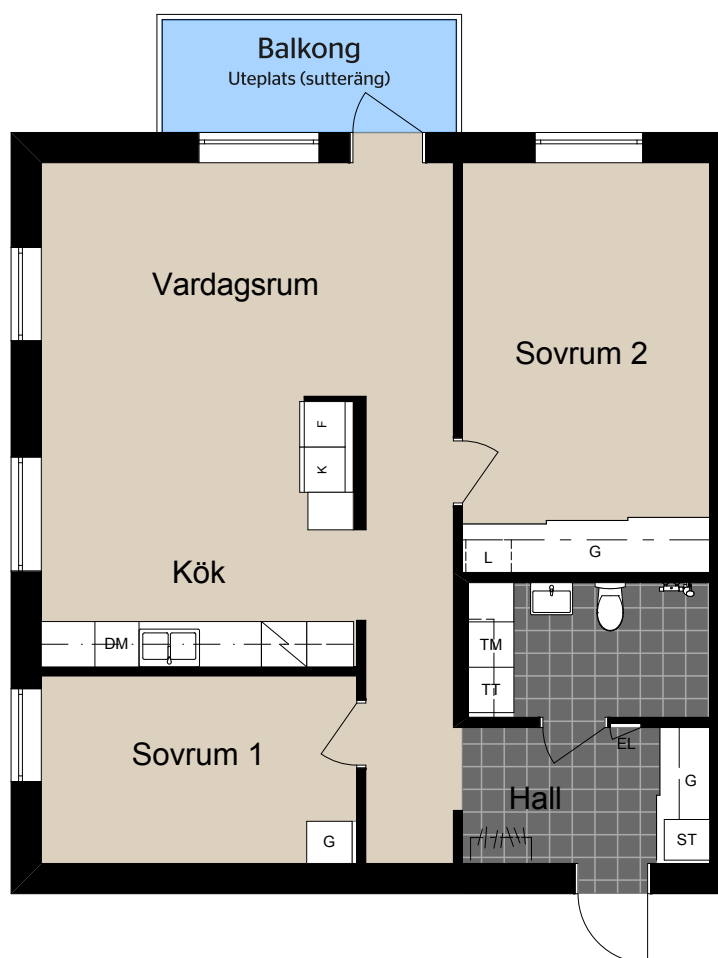
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 82 m²

Lägenhet 17-135-01-0001 sutteräng
17-135-01-0005 entréplan
17-135-01-0011 plan 1
17-135-01-0017 plan 2



0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)



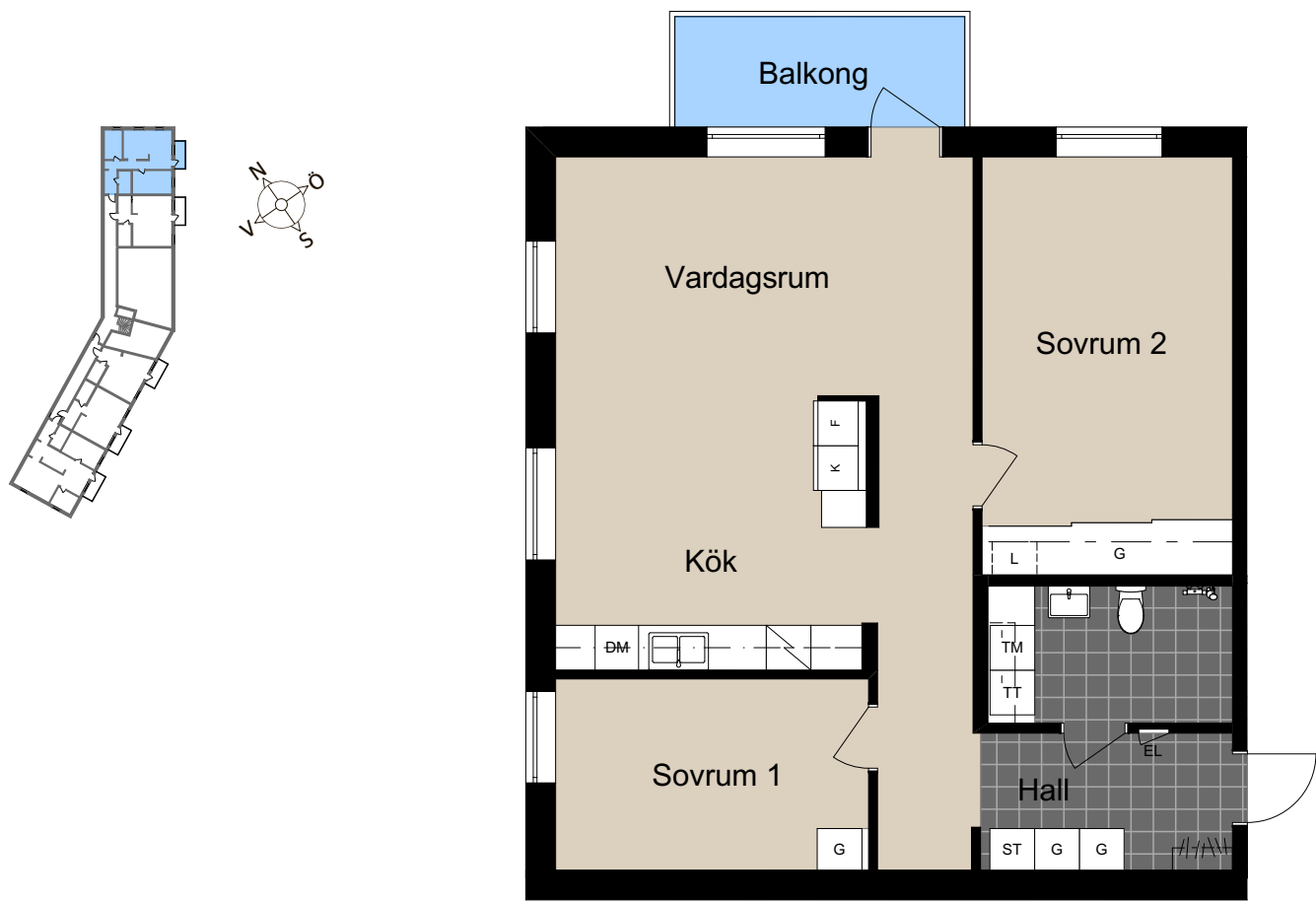
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydöst

3 rok, 82 m²

Lägenhet 17-135-01-0023, plan 3



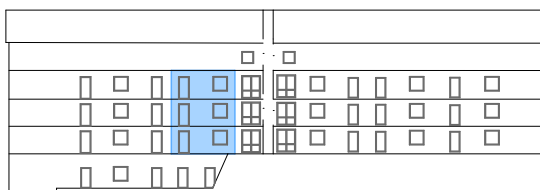
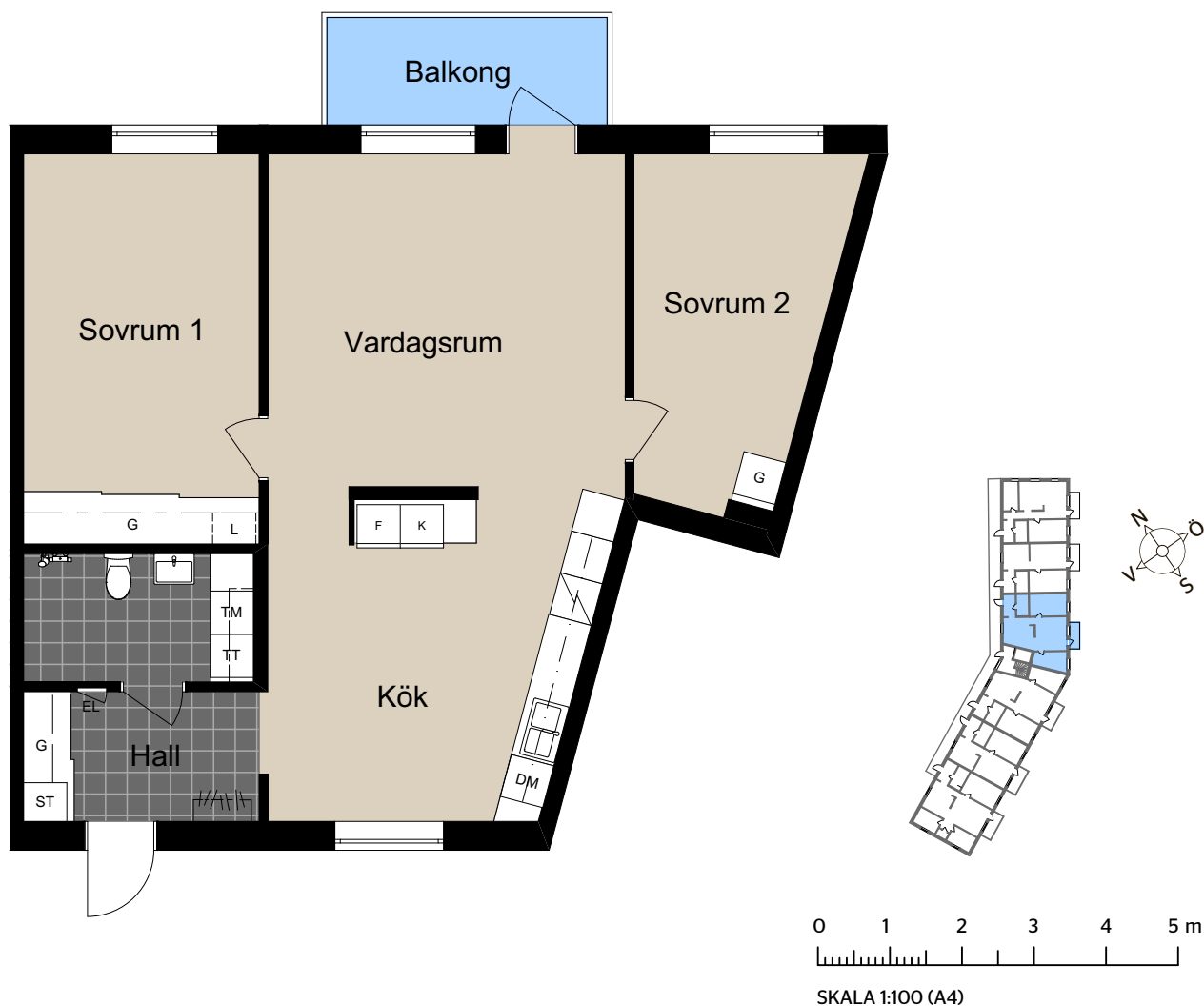
Fasad mot norr/nordväst



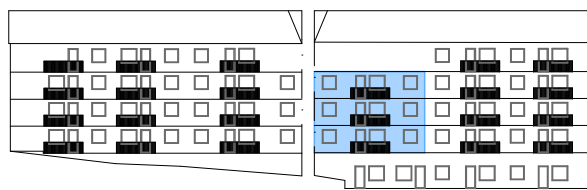
Fasad mot söder/sydost

3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-135-01-0007 entréplan
17-135-01-0013 plan 1
17-135-01-0019 plan 2



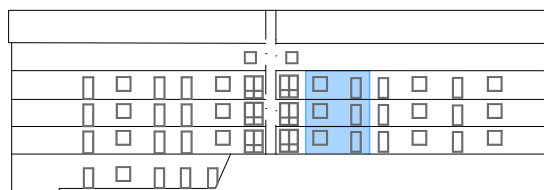
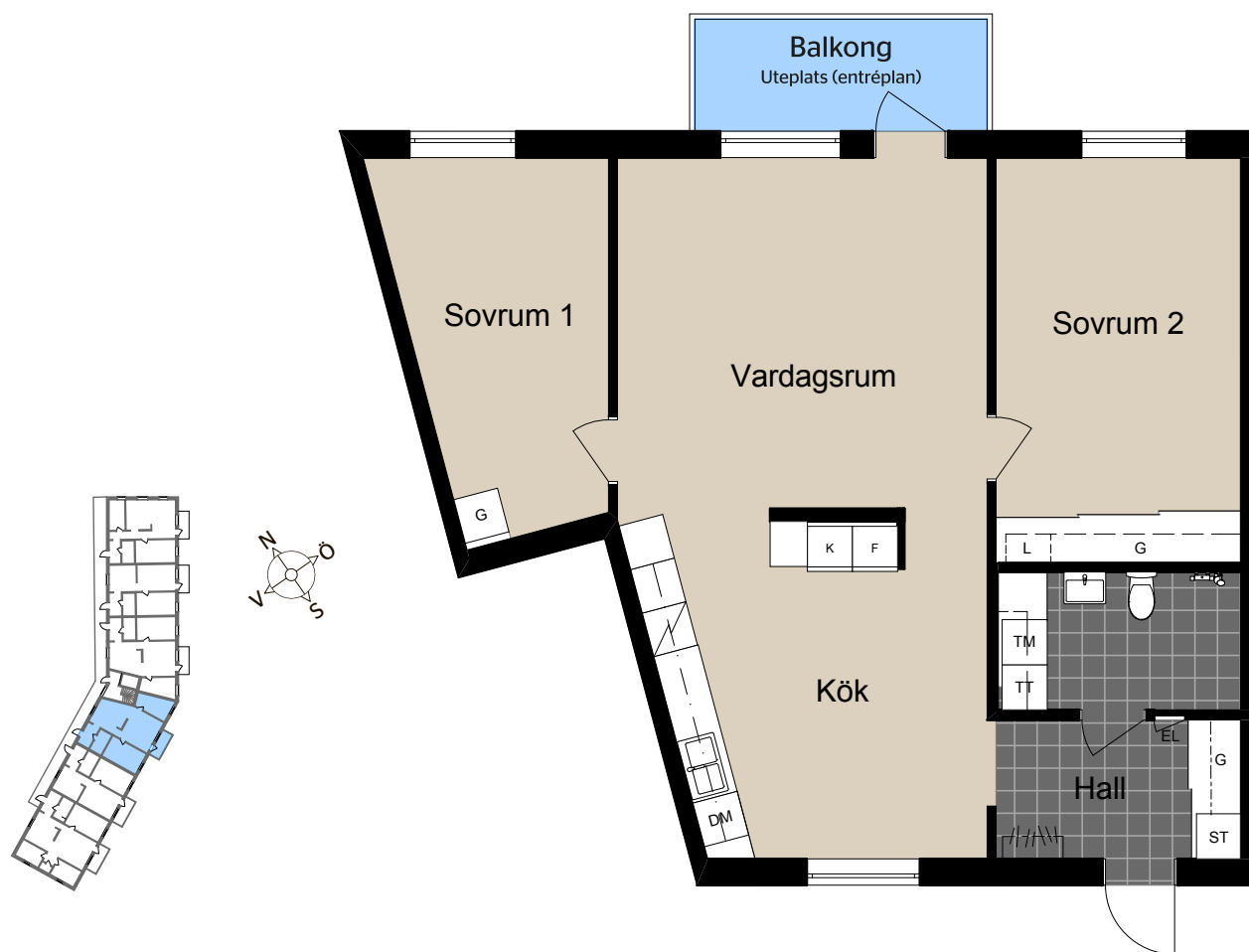
Fasad mot norr/nordväst



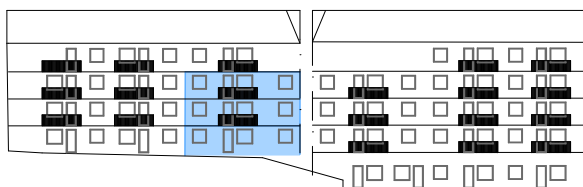
Fasad mot söder/sydost

3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-135-01-0008 entréplan
17-135-01-0014 plan 1
17-135-01-0020 plan 2



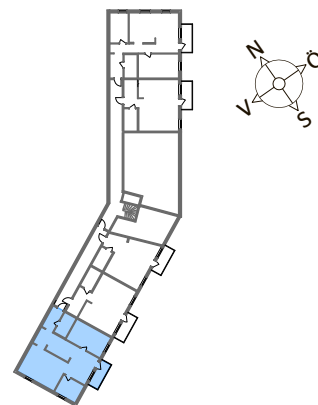
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 96 m²

Lägenhet 17-135-01-0027, plan 3

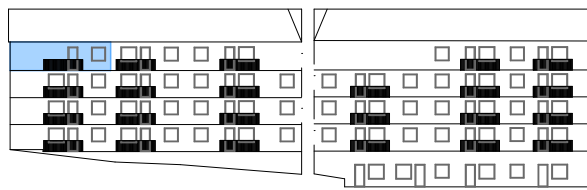


0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)



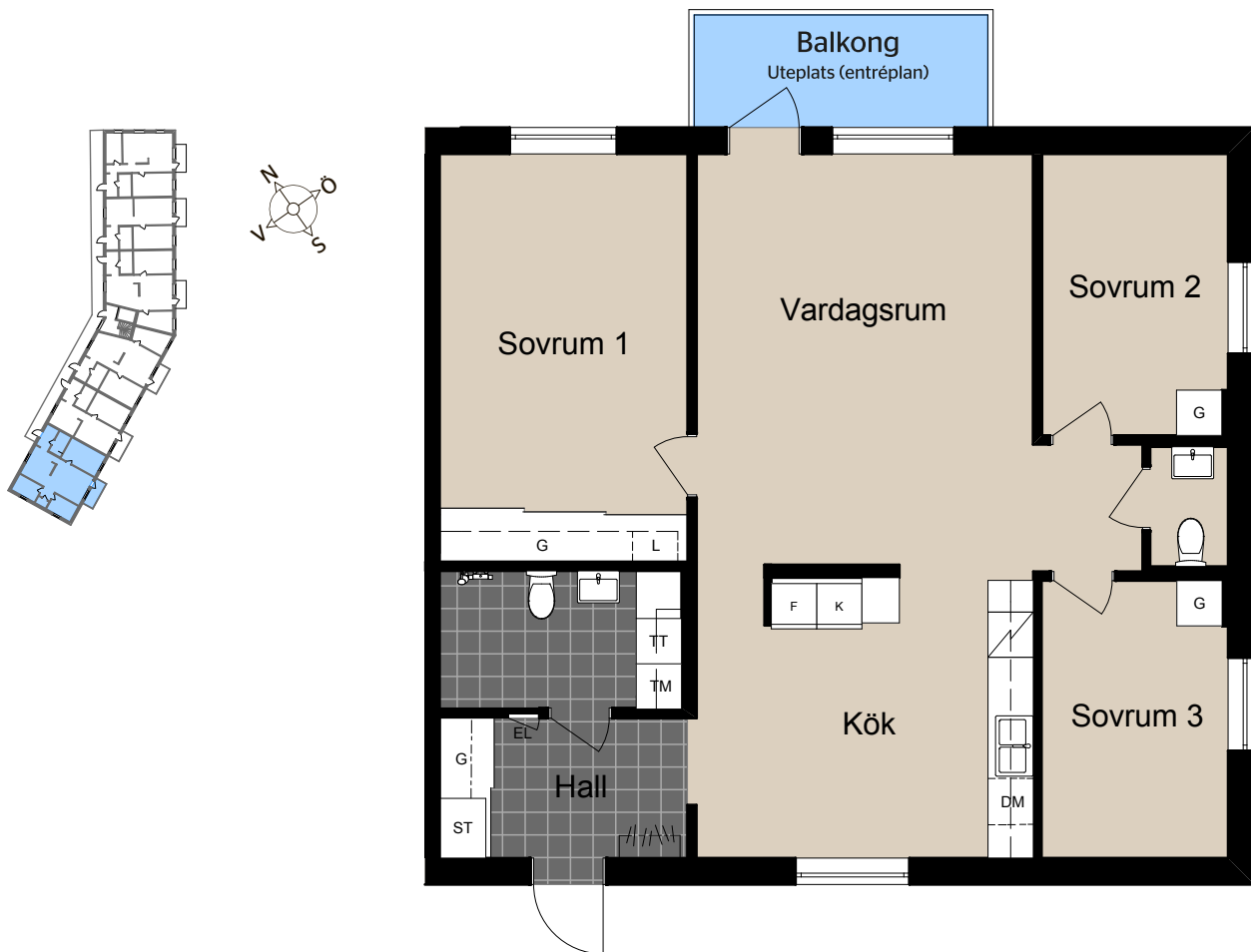
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

4 rok, 97 m²

Lägenhet 17-135-01-0010 entréplan
17-135-01-0016 plan 1
17-135-01-0022 plan 2



Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

***Inflyttning
från mars
2025***

Kalvhagsgatan 24

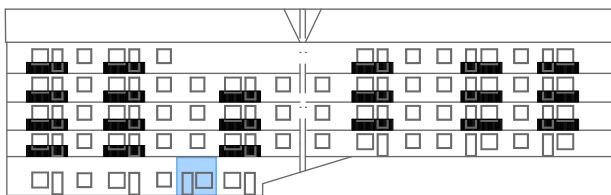
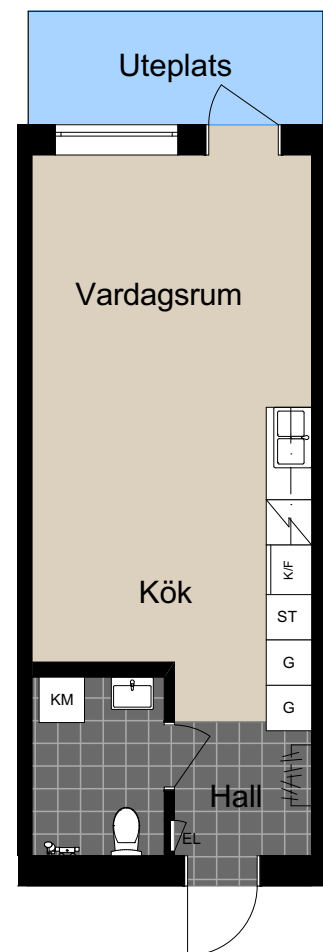
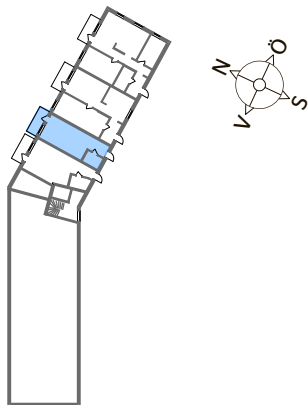
TECKENFÖRKLARINGAR TILL RITNINGARNA

- G** = Garderob
- L** = Linneskåp
- K** = Kylskåp
- F** = Frys
- K/F** = Kombinerad kyl/frys
- DM** = Diskmaskin
- ST** = Städsåkåp
- TM** = Tvättmaskin
- TT** = Torktumlare
- KM** = Kombimaskin



1 rok, 34 m²

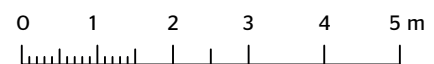
Lägenhet 17-137-01-0002, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



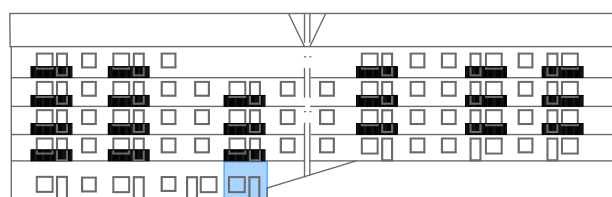
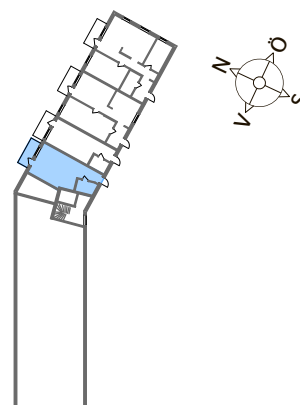
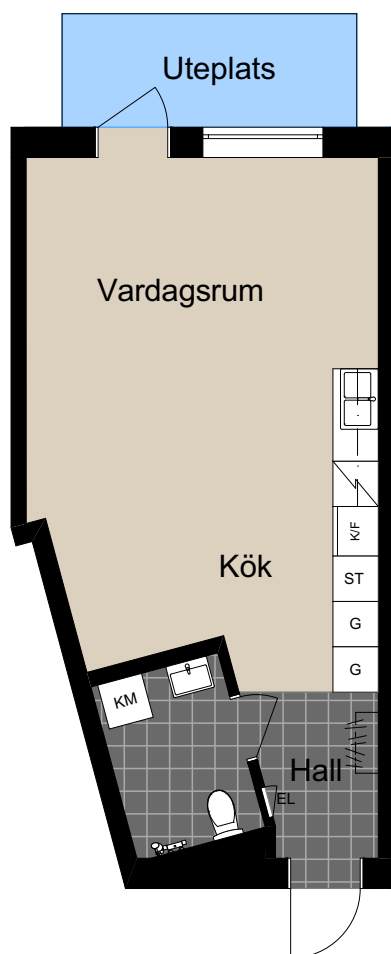
Fasad mot söder/sydöst



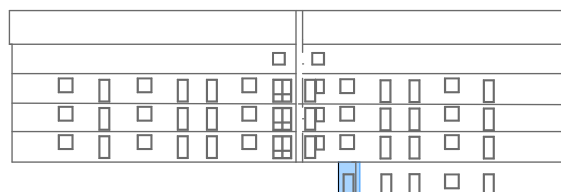
SKALA 1:100 (A4)

1 rok, 38 m²

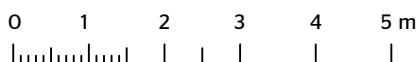
Lägenhet 17-137-01-0001, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



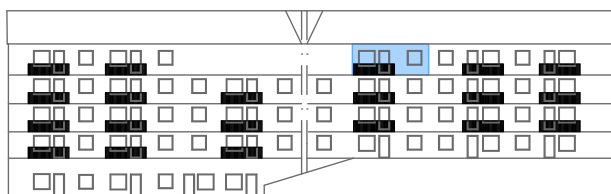
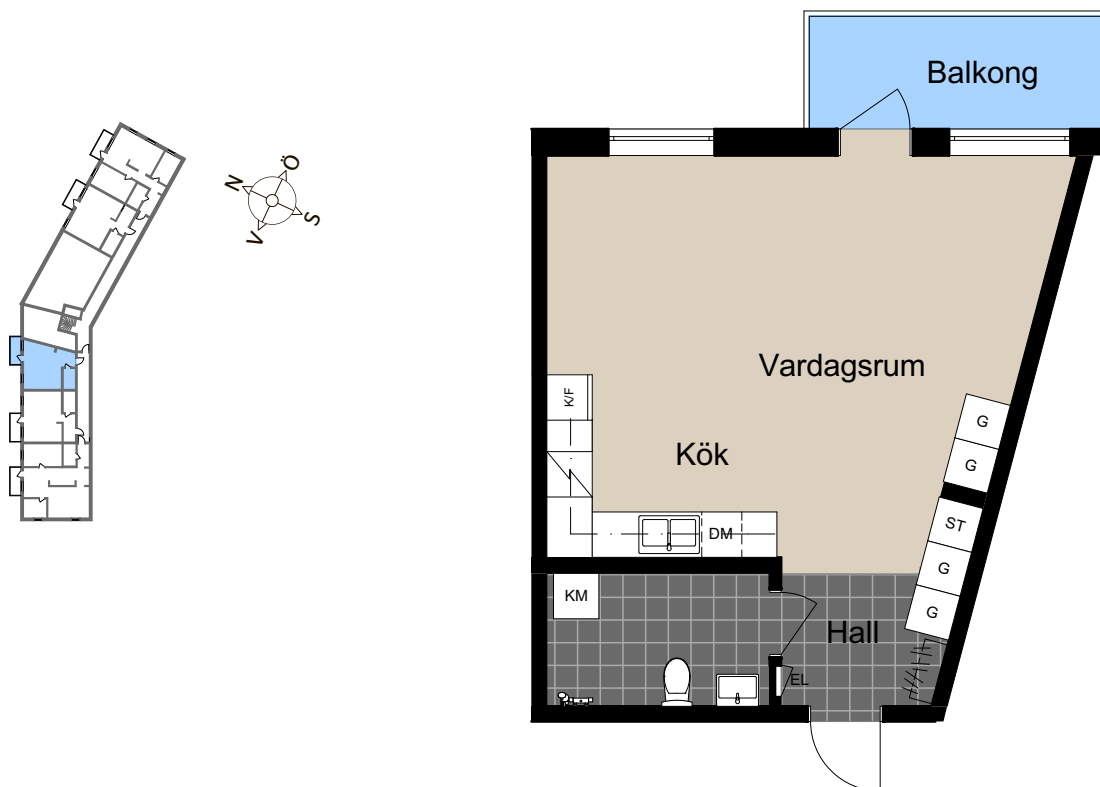
Fasad mot söder/sydost



SKALA 1:100 (A4)

1 rok, 45 m²

Lägenhet 17-137-01-0025, plan 3



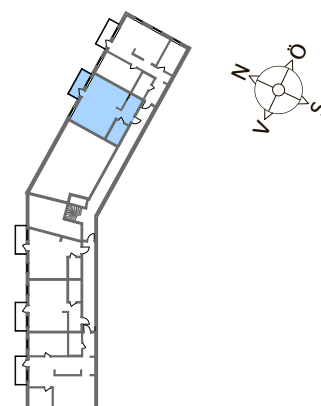
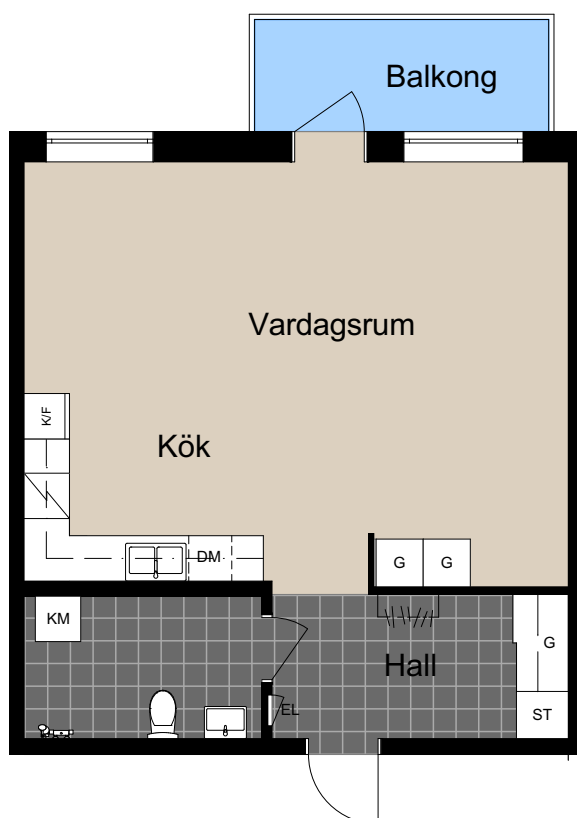
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydöst

1 rok, 51 m²

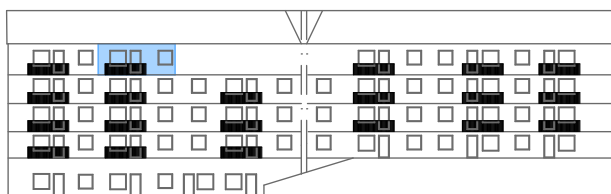
Lägenhet 17-137-01-0026, plan 3



0 1 2 3 4 5 m



SKALA 1:100 (A4)



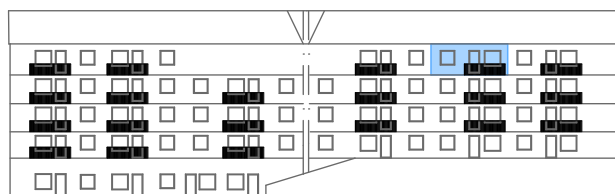
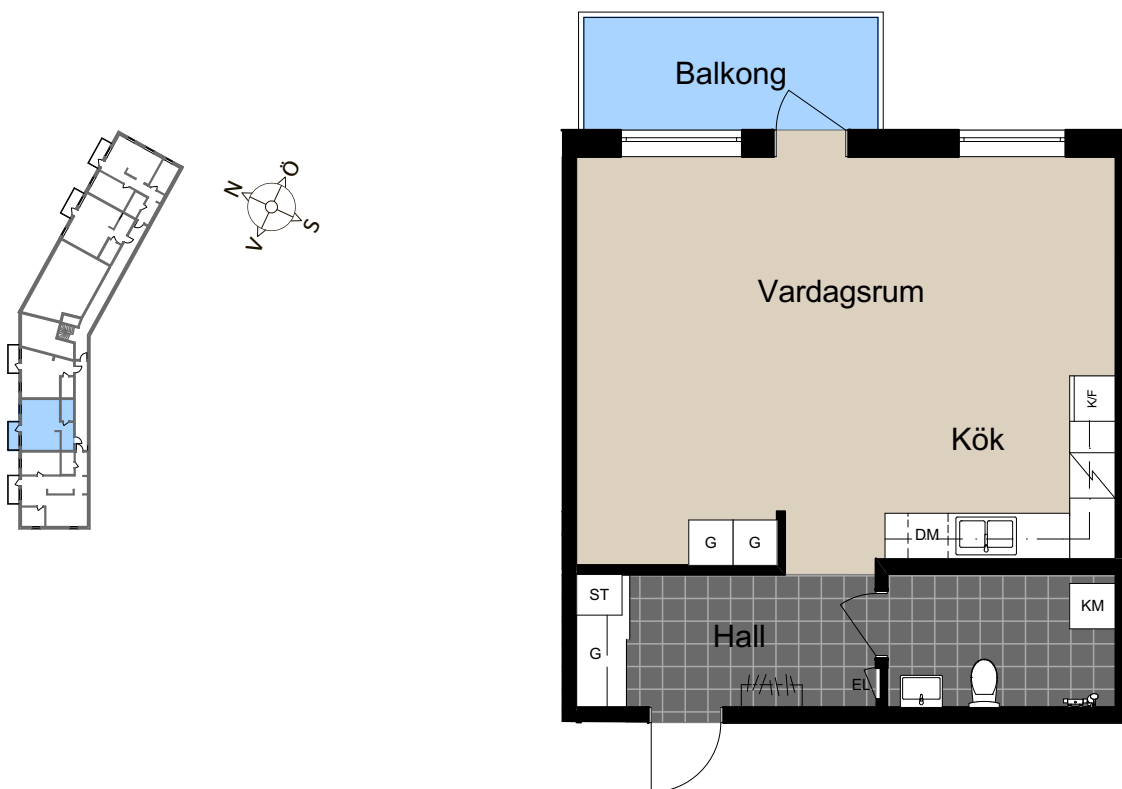
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydöst

1 rok, 52 m²

Lägenhet 17-137-01-0024, plan 3



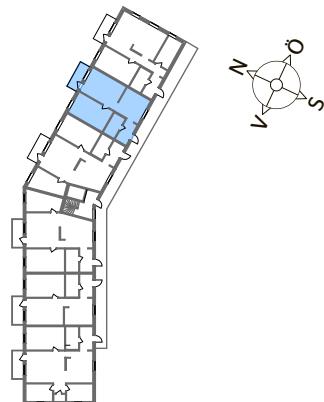
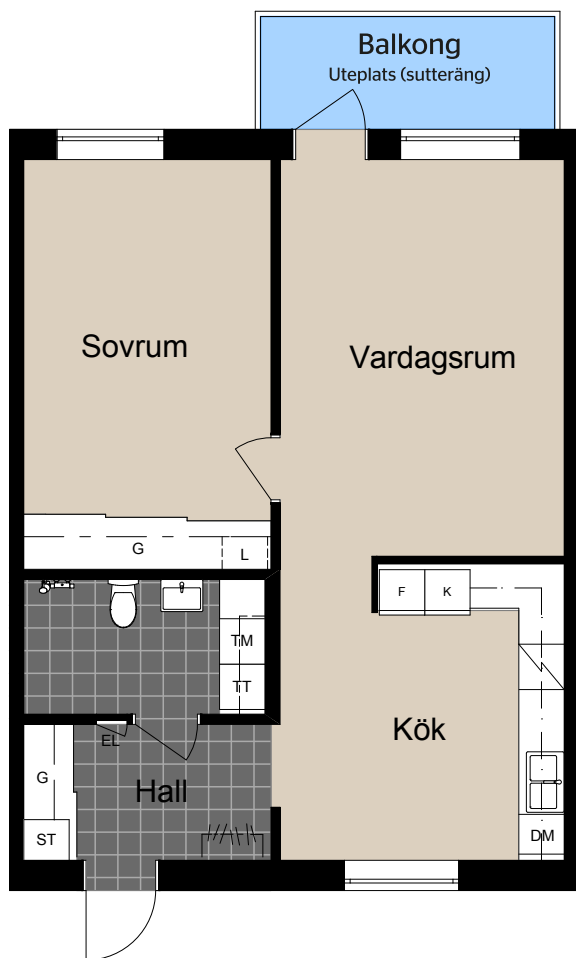
Fasad mot norr/nordväst



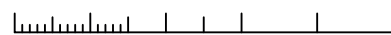
Fasad mot söder/sydost

2 rok, 66 m²

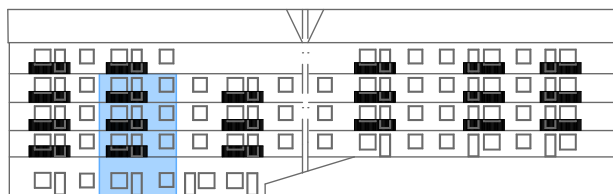
Lägenhet 17-137-01-0003 sutteräng
17-137-01-0009 entréplan
17-137-01-0015 plan 1
17-137-01-0021 plan 2



0 1 2 3 4 5 m



SKALA 1:100 (A4)



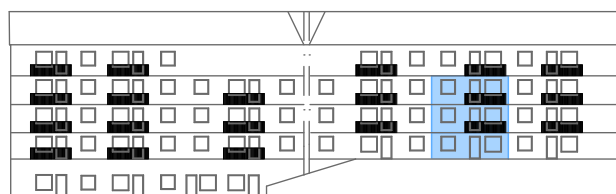
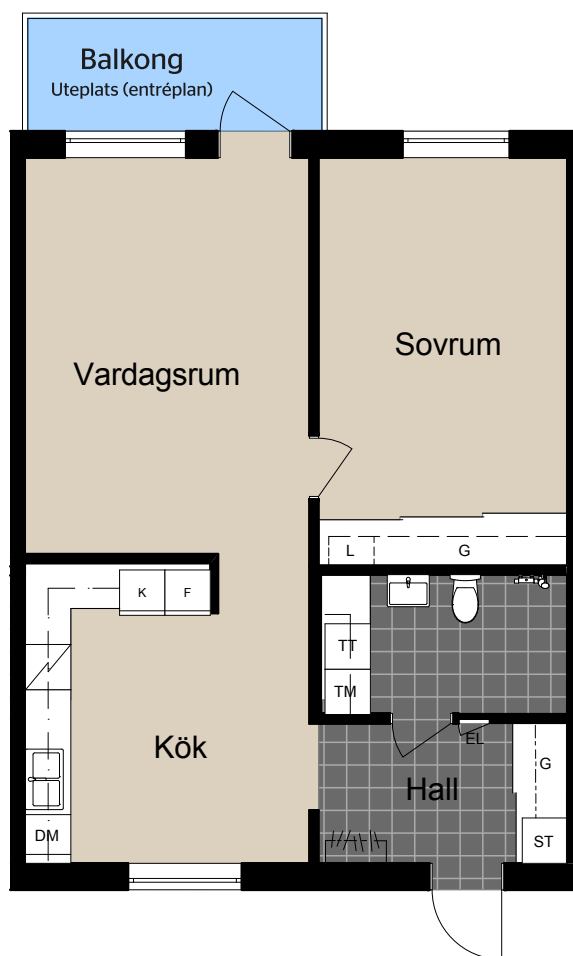
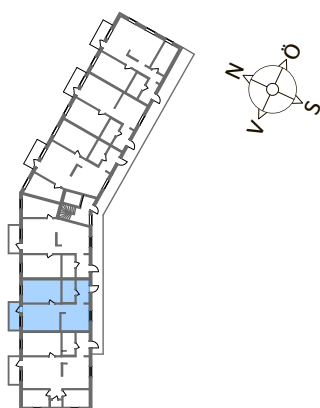
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

2 rok, 66 m²

Lägenhet 17-137-01-0006 entréplan
17-137-01-0012 plan 1
17-137-01-0018 plan 2



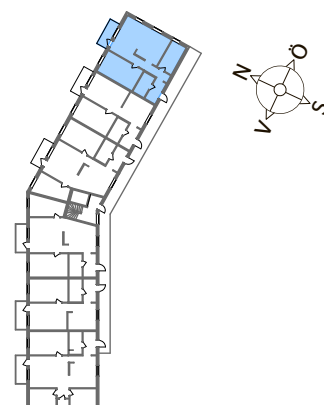
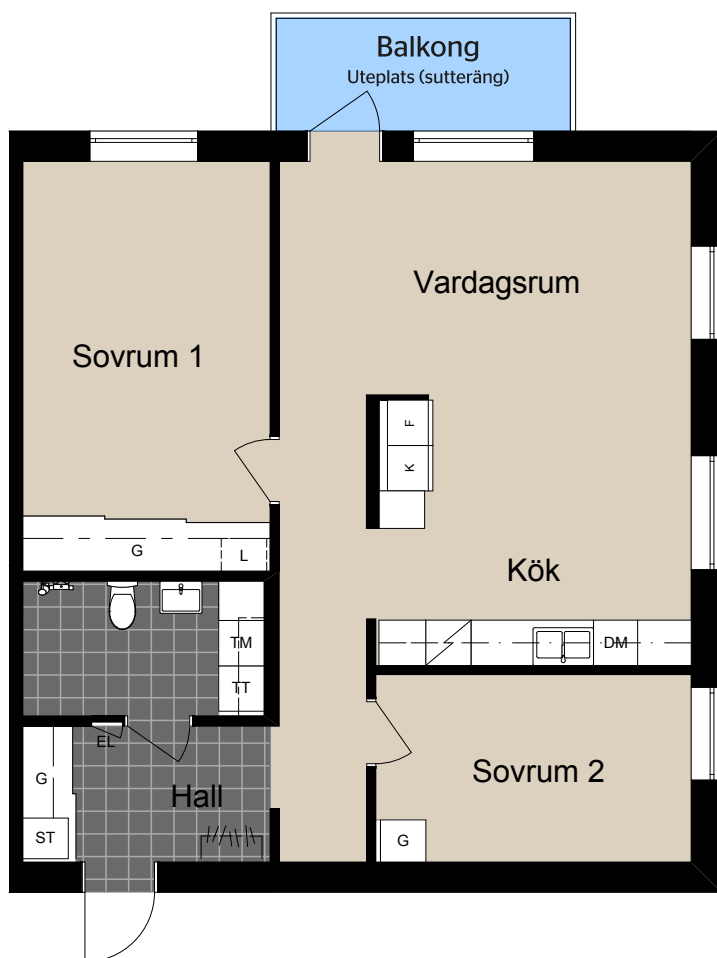
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

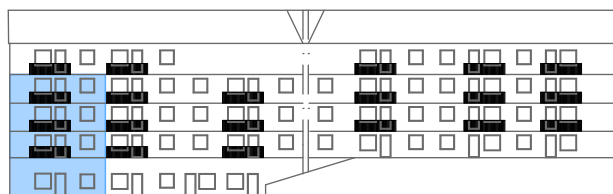
3 rok, 82 m²

Lägenhet 17-137-01-0004 sutteräng
 17-137-01-0010 entréplan
 17-137-01-0016 plan 1
 17-137-01-0022 plan 2



0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)



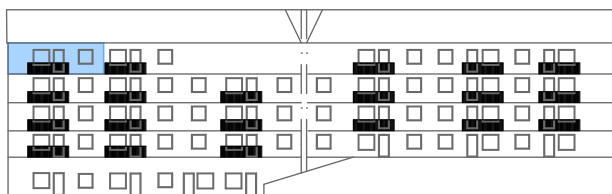
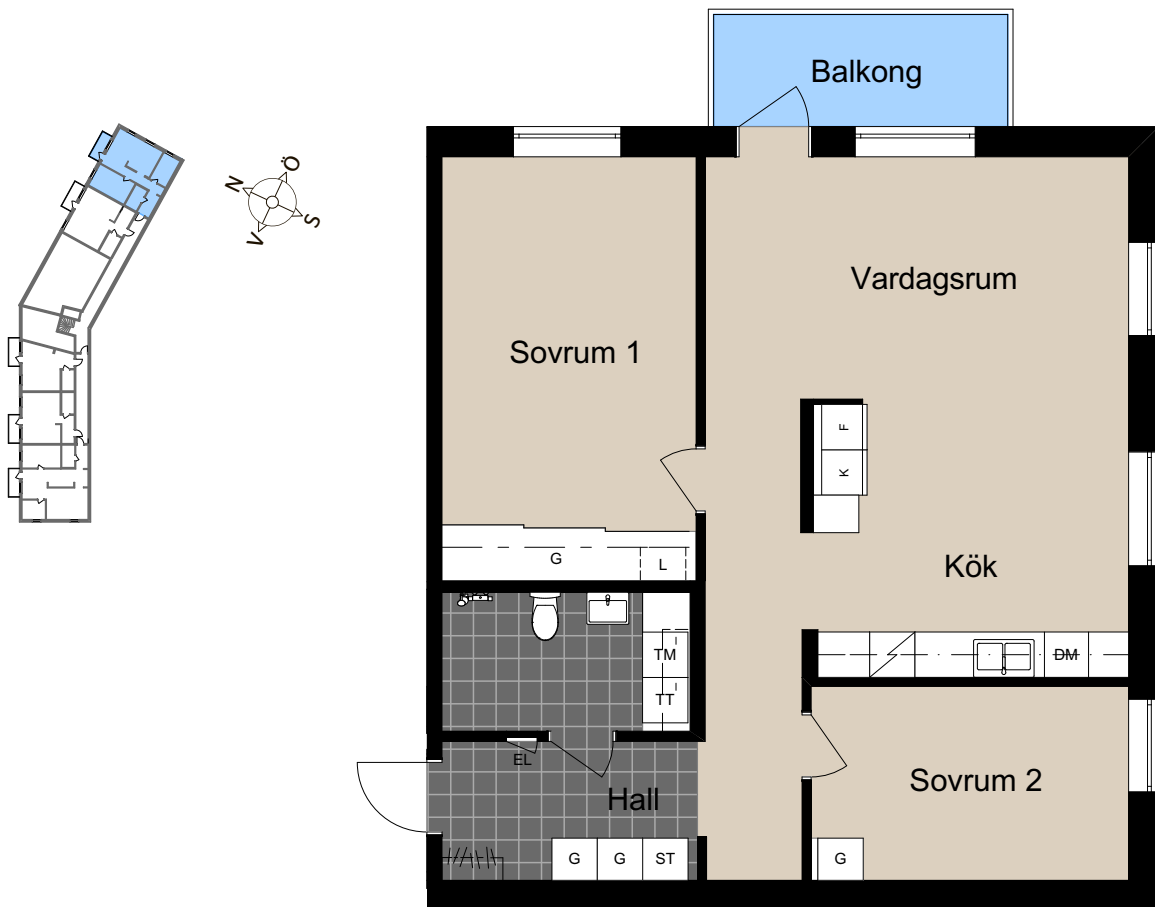
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 82 m²

Lägenhet 17-137-01-0027, plan 3



Fasad mot norr/nordväst



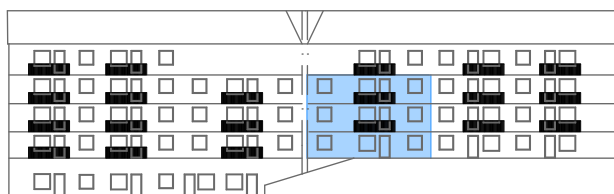
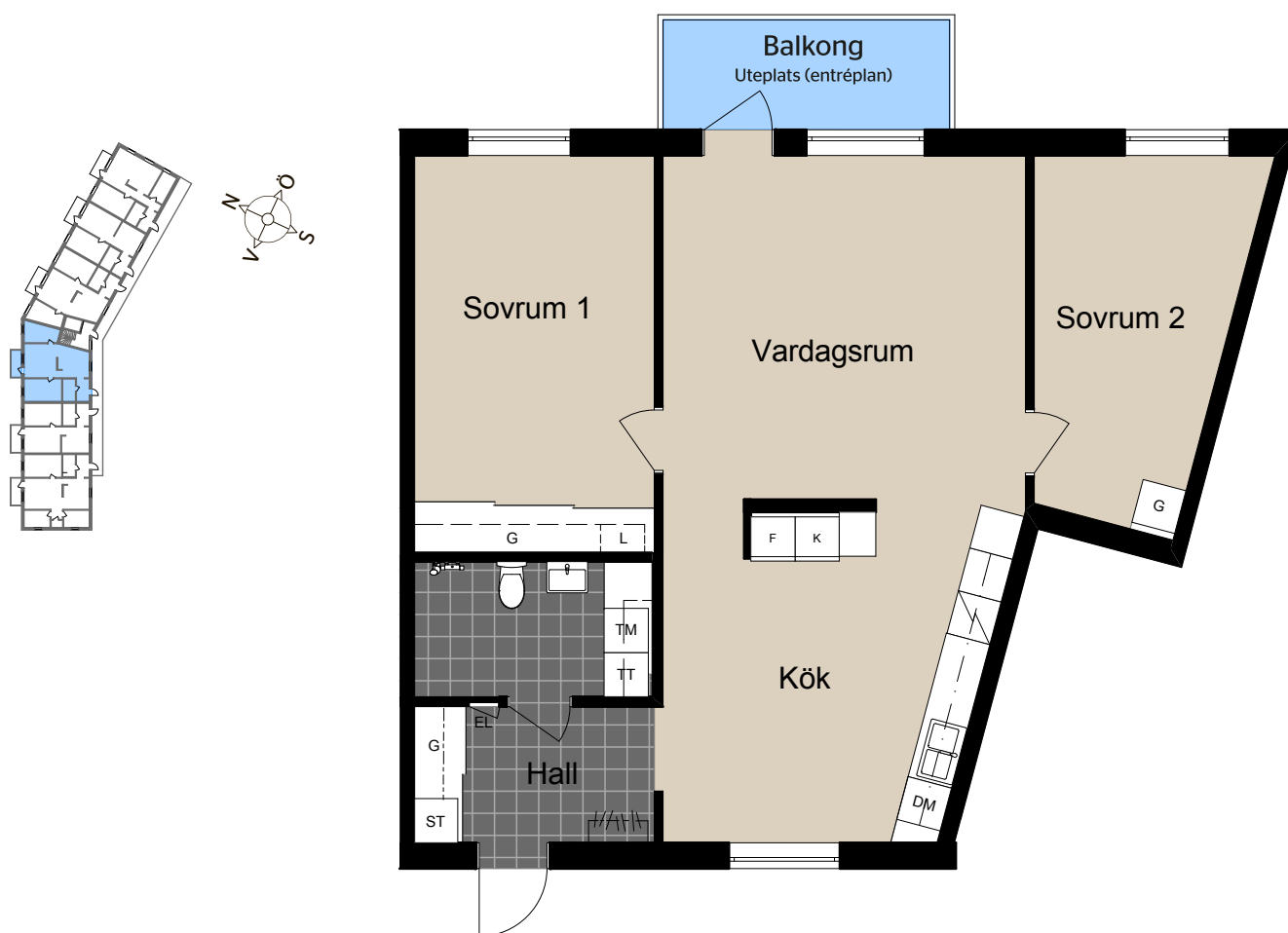
Fasad mot söder/sydost



3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-137-01-0007 entréplan
17-137-01-0013 plan 1
17-137-01-0019 plan 2

0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100 (A4)



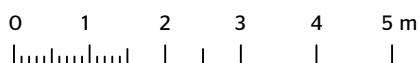
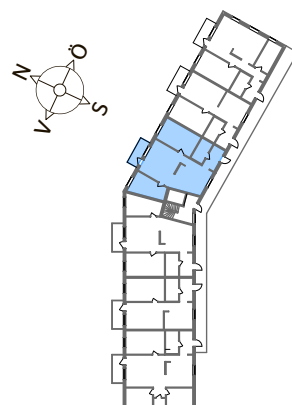
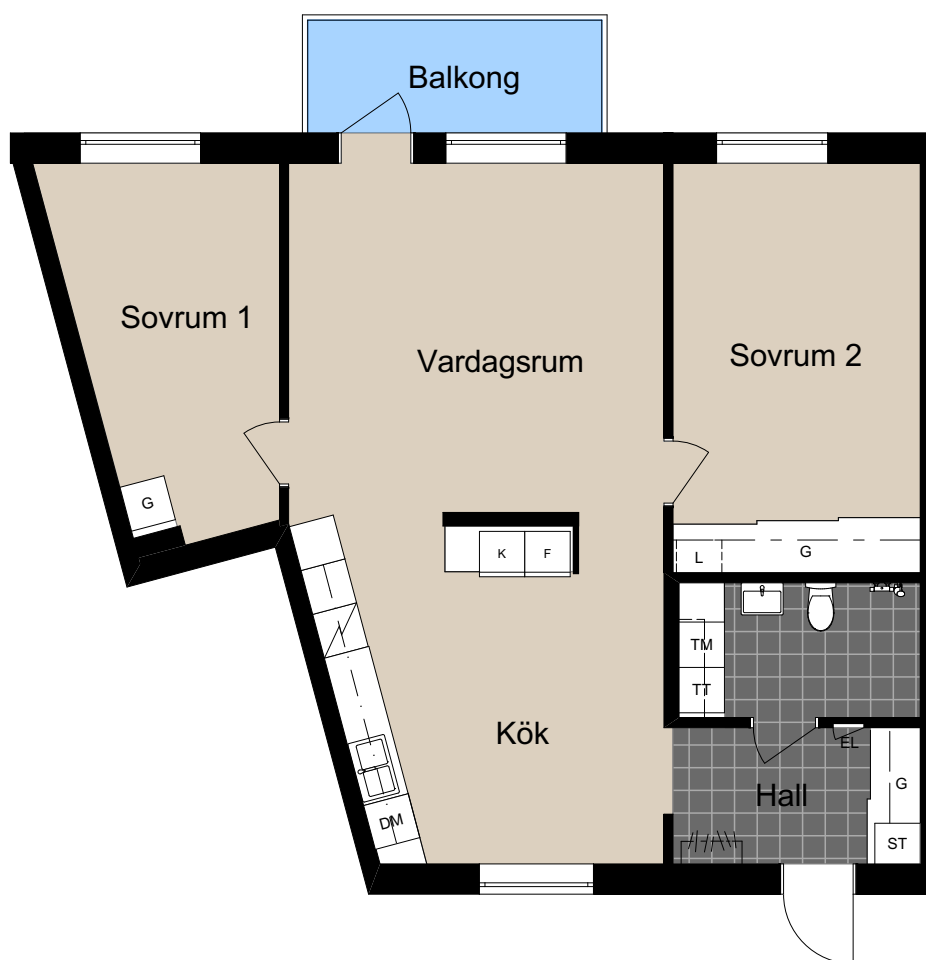
Fasad mot norr/nordväst



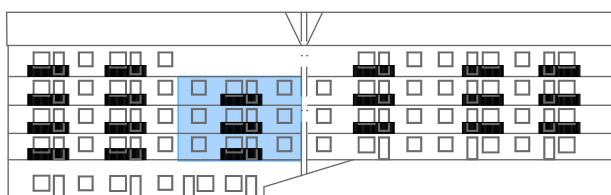
Fasad mot söder/sydost

3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-137-01-0008 entréplan
17-137-01-0014 plan 1
17-137-01-0020 plan 2



SKALA 1:100 (A4)



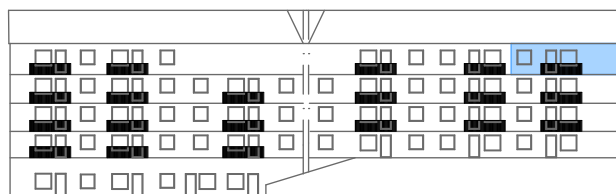
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 96 m²

Lägenhet 17-137-01-0023, plan 3



Fasad mot norr/nordväst

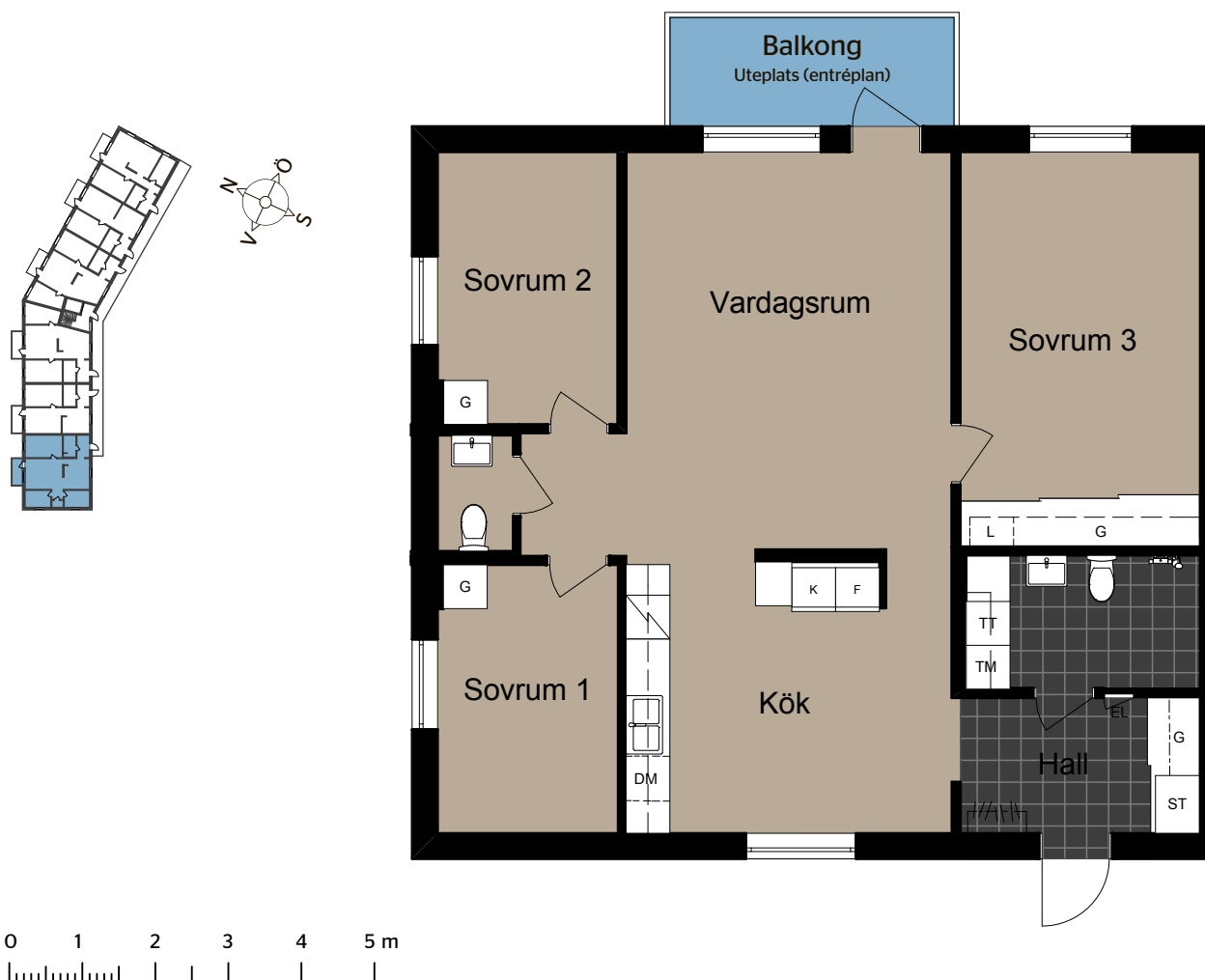


Fasad mot söder/sydöst

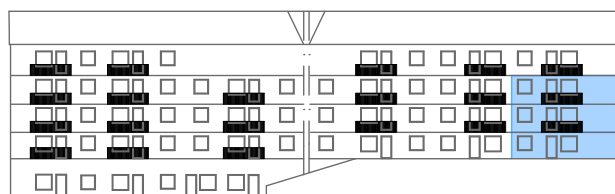


4 rok, 97 m²

Lägenhet 17-137-01-0005 entréplan
17-137-01-0011 plan 1
17-137-01-0017 plan 2



SKALA 1:100 (A4)



Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

***Inflyttning
från april
2025***

Kalvhagsgatan 22

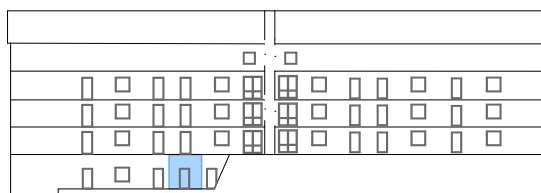
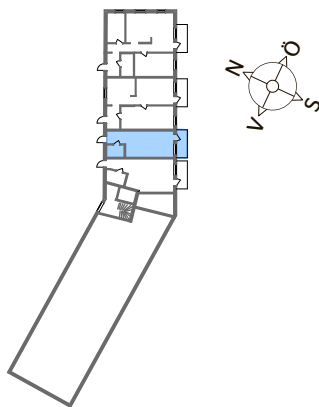
TECKENFÖRKLARINGAR TILL RITNINGARNA

- G** = Garderob
- L** = Linneskåp
- K** = Kylskåp
- F** = Frys
- K/F** = Kombinerad kyl/frys
- DM** = Diskmaskin
- ST** = Städsåp
- TM** = Tvättmaskin
- TT** = Torktumlare
- KM** = Kombimaskin

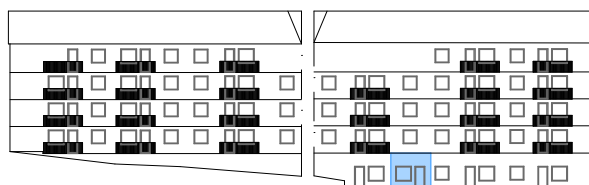


1 rok, 34 m²

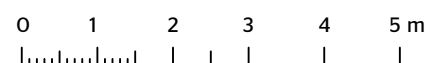
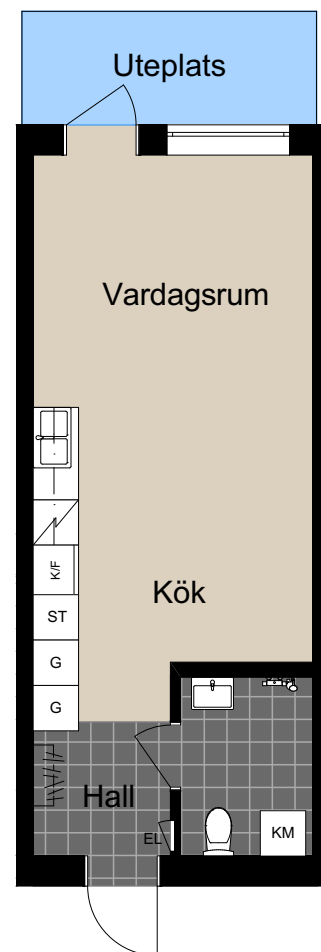
Lägenhet 17-139-01-0003, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



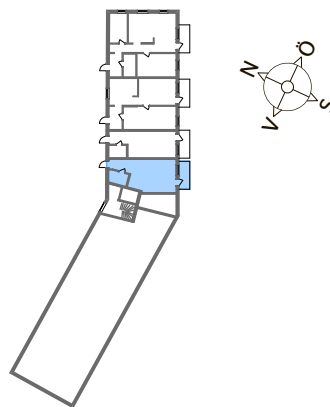
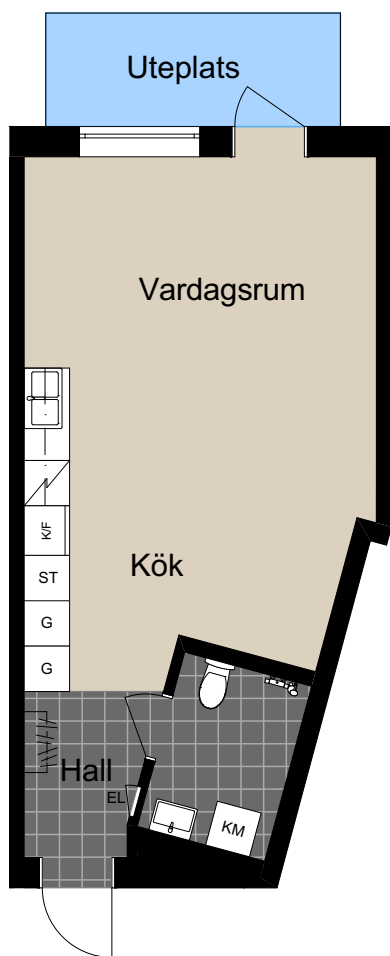
Fasad mot söder/sydost



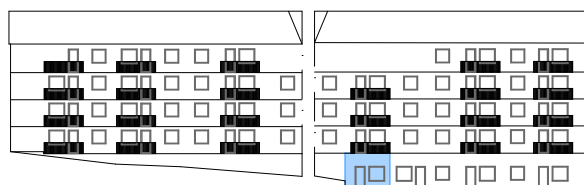
SKALA 1:100 (A4)

1 rok, 38 m²

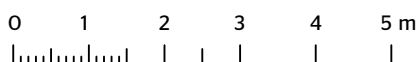
Lägenhet 17-139-01-0004, sutteräng



Fasad mot norr/nordväst



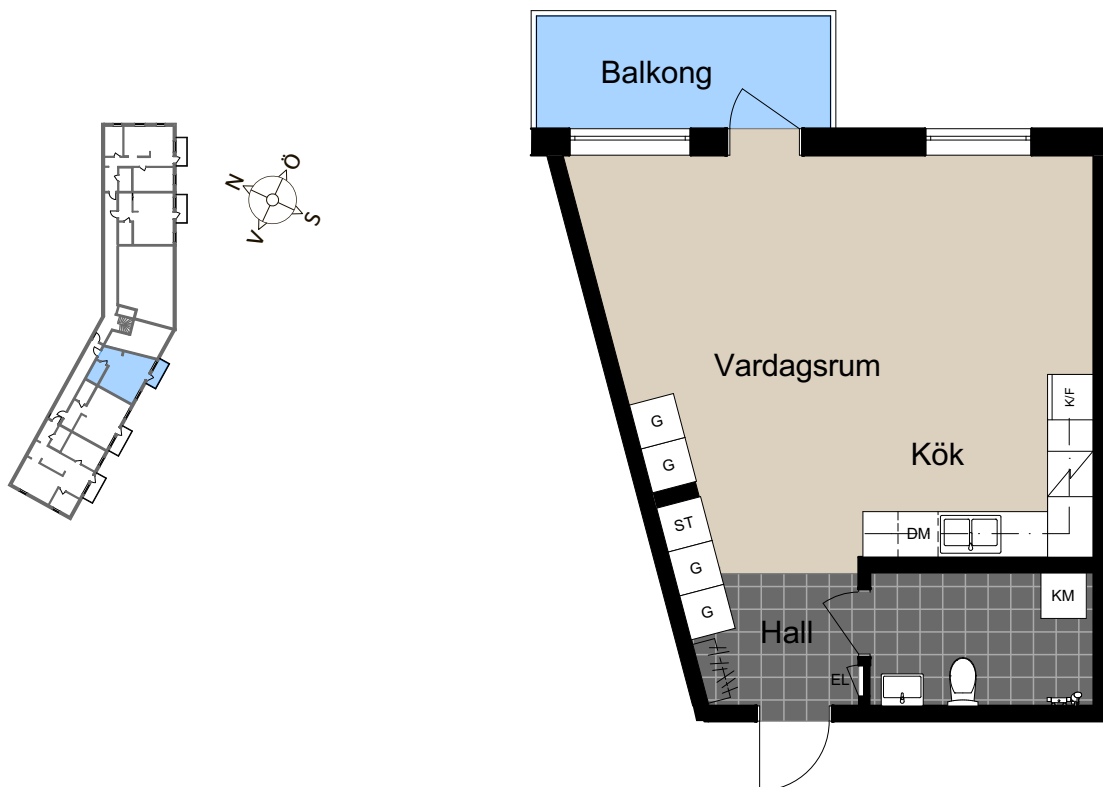
Fasad mot söder/sydöst



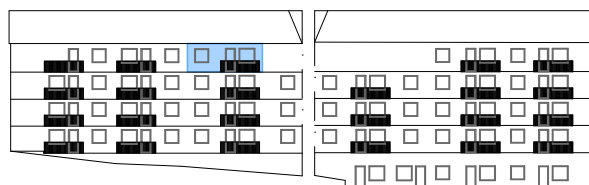
SKALA 1:100 (A4)

1 rok, 45 m²

Lägenhet 17-139-01-0025, plan 3



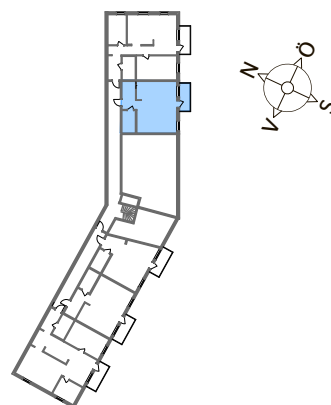
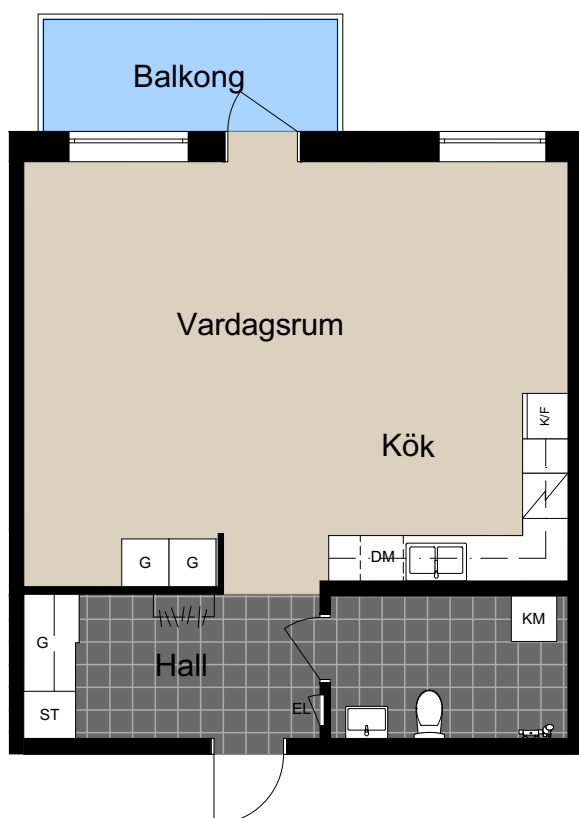
Fasad mot norr/nordväst



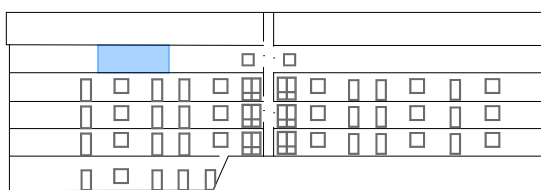
Fasad mot söder/sydöst

1 rok, 51 m²

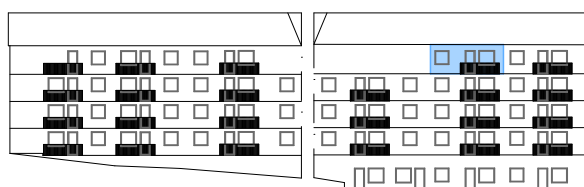
Lägenhet 17-139-01-0024, plan 3



0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100 (A4)



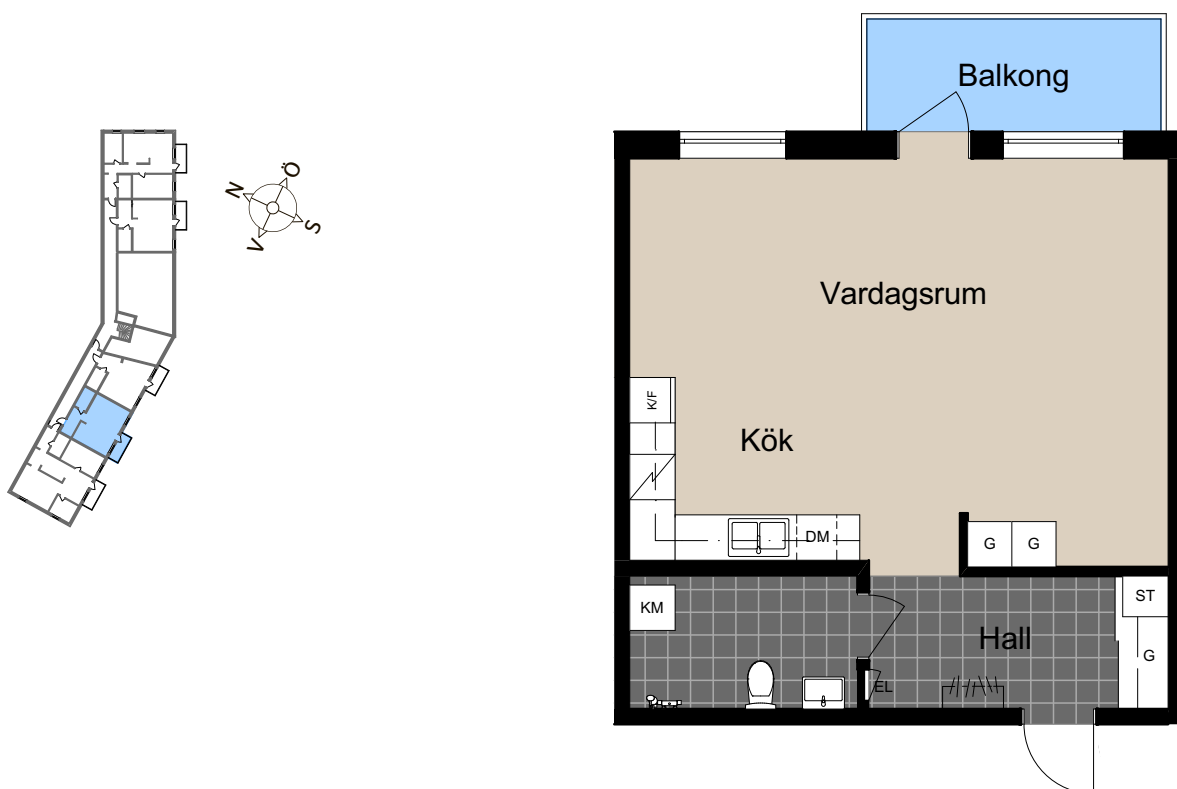
Fasad mot norr/nordväst



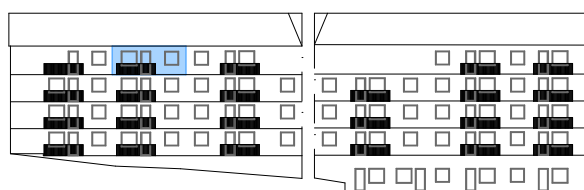
Fasad mot söder/sydost

1 rok, 52 m²

Lägenhet 17-139-01-0026, plan 3



Fasad mot norr/nordväst

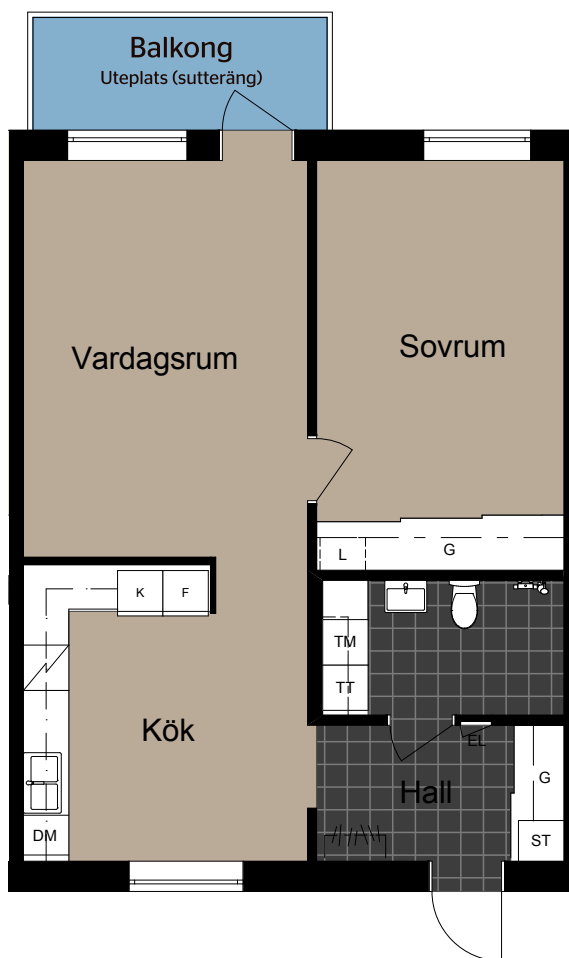
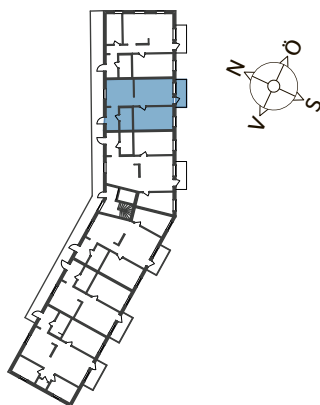


Fasad mot söder/sydost



2 rok, 66 m²

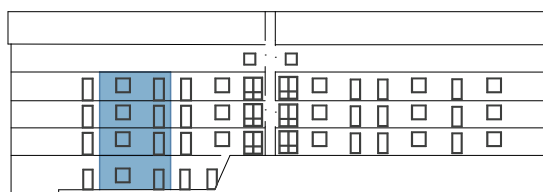
Lägenhet 17-139-01-0002 sutteräng
 17-139-01-0006 entréplan
 17-139-01-0012 plan 1
 17-139-01-0018 plan 2



0 1 2 3 4 5 m



SKALA 1:100 (A4)



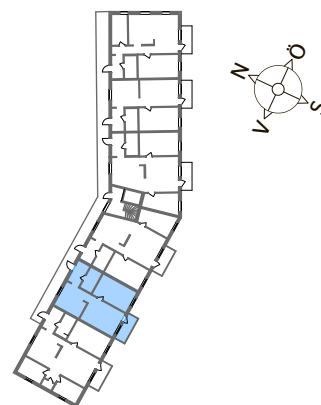
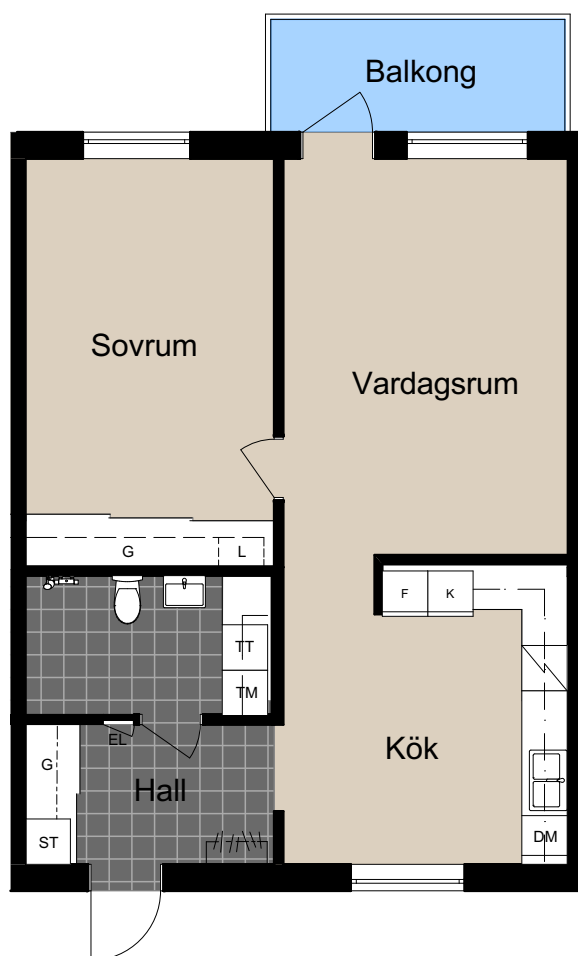
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

2 rok, 66 m²

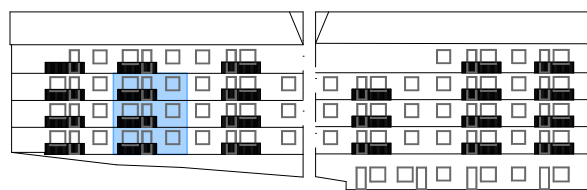
Lägenhet 17-139-01-0009 entréplan
17-139-01-0015 plan 1
17-139-01-0021 plan 2



0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100 (A4)



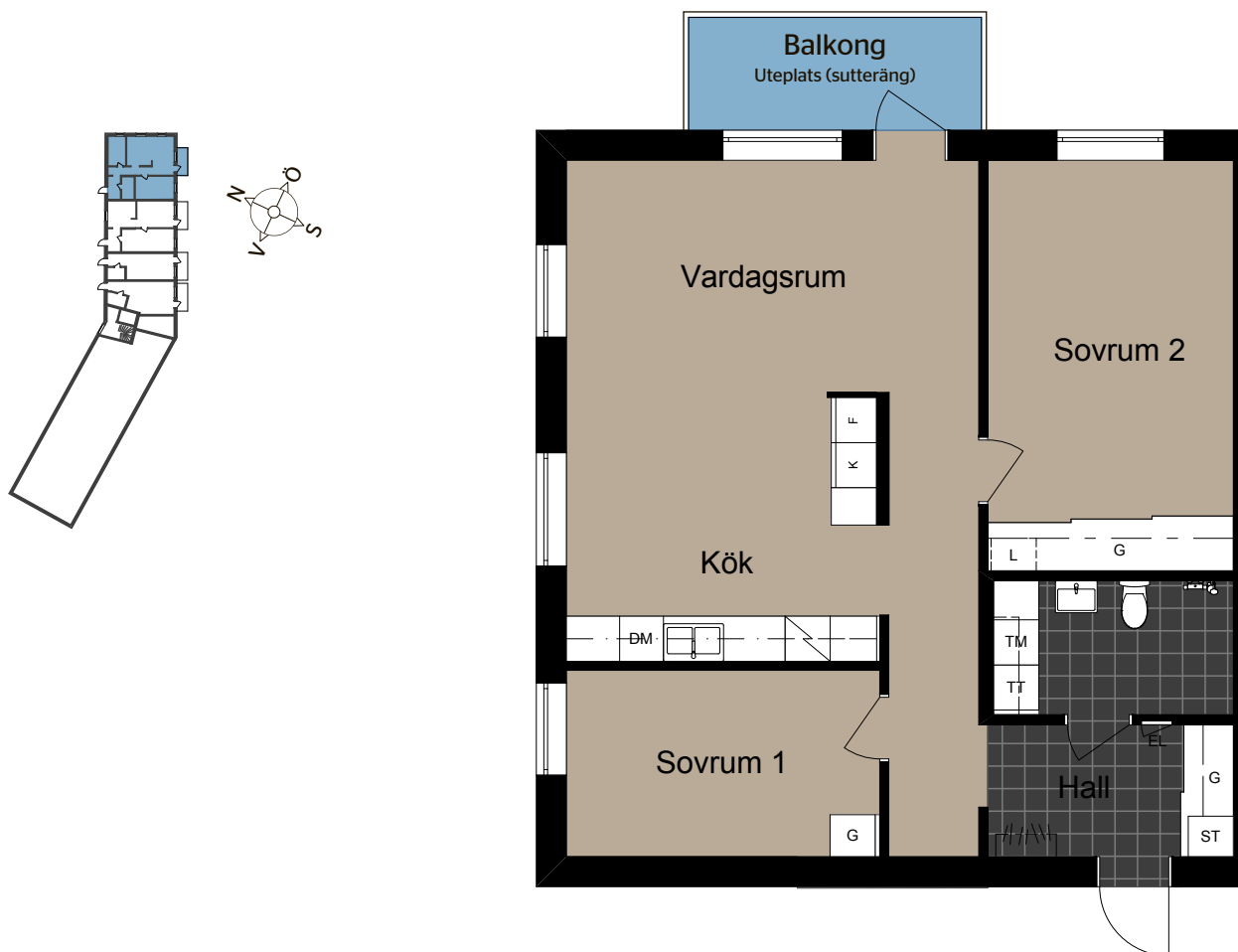
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 82 m²

Lägenhet	17-139-01-0001	sutteräng
	17-139-01-0005	entréplan
	17-139-01-0011	plan 1
	17-139-01-0017	plan 2



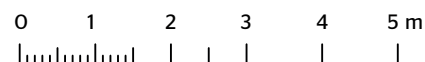
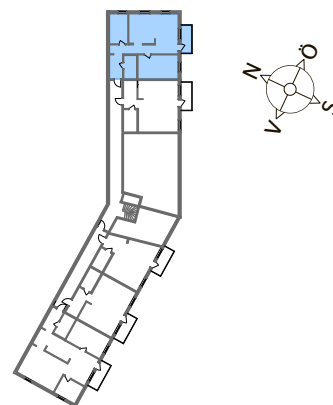
Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

3 rok, 82 m²

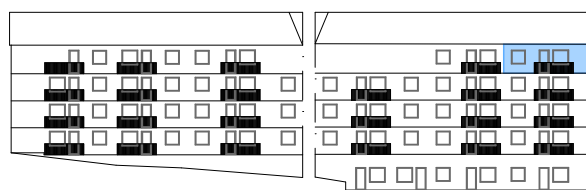
Lägenhet 17-139-01-0023, plan 3



SKALA 1:100 (A4)



Fasad mot norr/nordväst



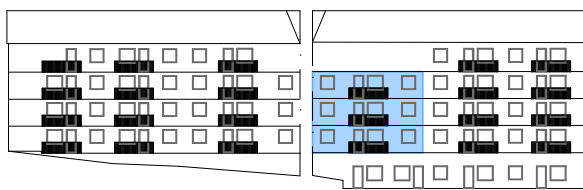
Fasad mot söder/sydost

3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-139-01-0007 entréplan
17-139-01-0013 plan 1
17-139-01-0019 plan 2



Fasad mot norr/nordväst



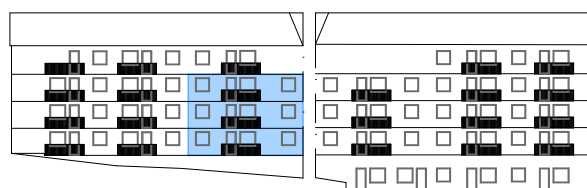
Fasad mot söder/sydost

3 rok, 87 m²

Lägenhet 17-139-01-0008 entréplan
17-139-01-0014 plan 1
17-139-01-0020 plan 2



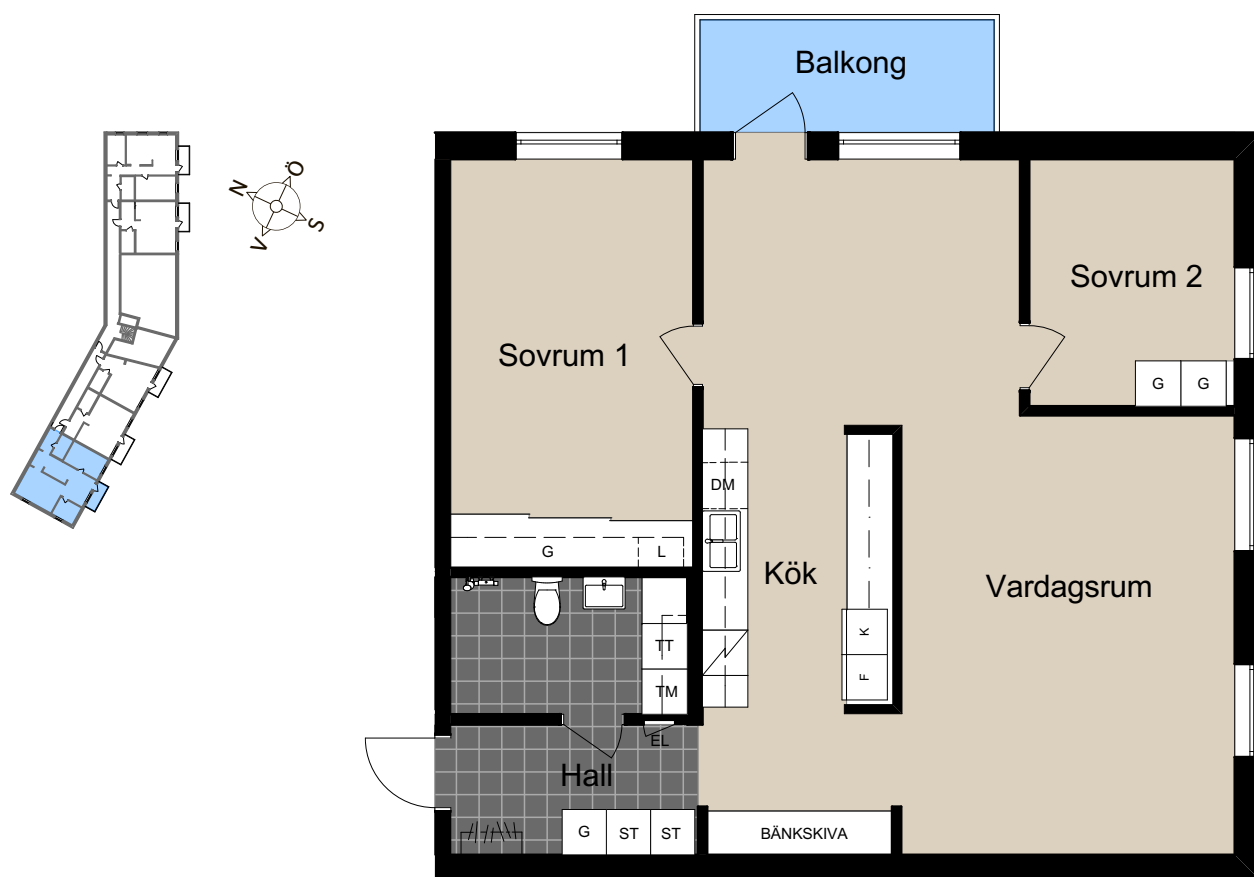
Fasad mot norr/nordväst



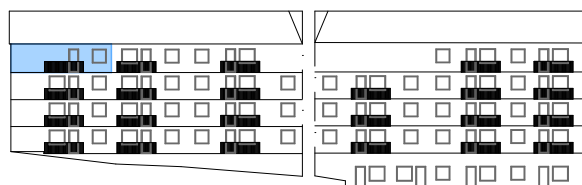
Fasad mot söder/sydost

3 rok, 96 m²

Lägenhet 17-139-01-0027, plan 3



Fasad mot norr/nordväst

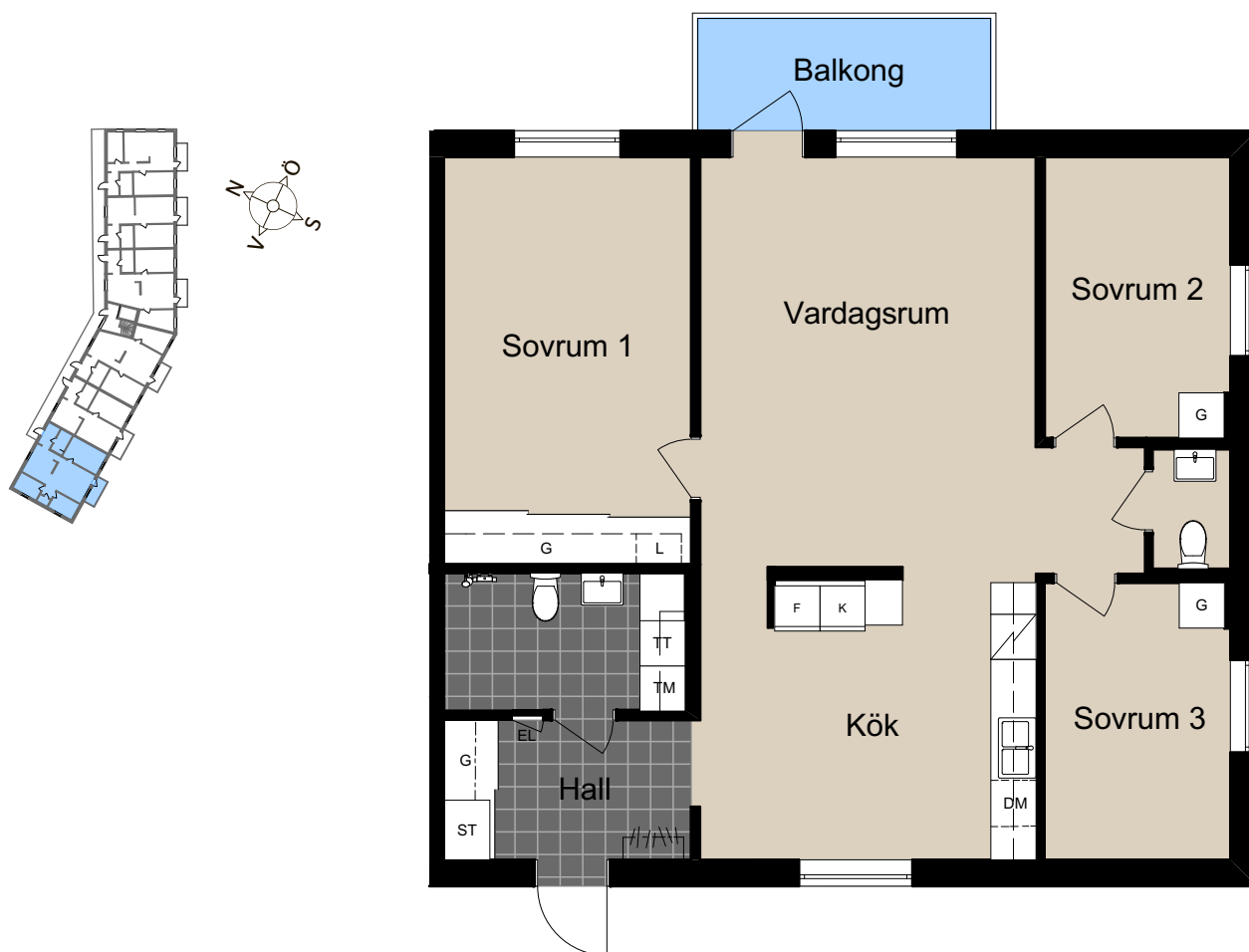


Fasad mot söder/sydost



4 rok, 97 m²

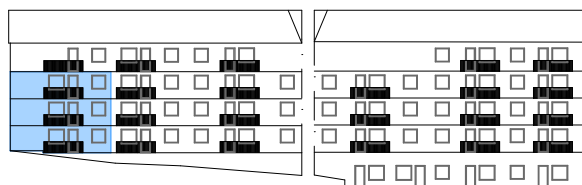
Lägenhet 17-139-01-0010 entréplan
 17-139-01-0016 plan 1
 17-139-01-0022 plan 2



0 1 2 3 4 5 m
 SKALA 1:100 (A4)



Fasad mot norr/nordväst



Fasad mot söder/sydost

HYROR 2026 OCH 2027

Produktnummer	Adress	Storlek	Yta	Våning	Ursprunglig hyra	Hyra 2026	Hyra 2027
INFLYTTNING FRÅN 15 JANUARI 2025							
17-133-01-0001	Kalvhagsgatan 28	1 RoK	38	Sut	7.226	5.961	6.322
17-133-01-0002	Kalvhagsgatan 28	1 RoK	34	Sut	6.538	5.393	5.720
17-133-01-0003	Kalvhagsgatan 28	2 RoK	66	Sut	10.912	9.003	9.548
17-133-01-0004	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	82	Sut	12.977	10.706	11.355
17-133-01-0005	Kalvhagsgatan 28	4 RoK	97	0	15.434	12.733	13.505
17-133-01-0006	Kalvhagsgatan 28	2 RoK	66	0	11.207	9.246	9.806
17-133-01-0007	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	87	0	13.665	11.274	11.957
17-133-01-0008	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	87	0	13.665	11.274	11.957
17-133-01-0009	Kalvhagsgatan 28	2 RoK	66	0	11.305	9.327	9.892
17-133-01-0010	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	82	0	13.272	10.949	11.613
17-133-01-0011	Kalvhagsgatan 28	4 RoK	97	1	15.631	12.896	13.677
17-133-01-0012	Kalvhagsgatan 28	2 RoK	66	1	11.404	9.408	9.978
17-133-01-0013	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	87	1	13.862	11.436	12.129
17-133-01-0014	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	87	1	13.862	11.436	12.129
17-133-01-0015	Kalvhagsgatan 28	2 RoK	66	1	11.502	9.489	10.064
17-133-01-0016	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	82	1	13.468	11.111	11.785
17-133-01-0017	Kalvhagsgatan 28	4 RoK	97	2	15.926	13.139	13.935
17-133-01-0018	Kalvhagsgatan 28	2 RoK	66	2	11.699	9.651	10.236
17-133-01-0019	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	87	2	14.156	11.679	12.387
17-133-01-0020	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	87	2	13.862	11.436	12.129
17-133-01-0021	Kalvhagsgatan 28	2 RoK	66	2	11.797	9.733	10.322
17-133-01-0022	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	82	2	13.862	11.436	12.129
17-133-01-0023	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	96	3	14.845	12.247	12.989
17-133-01-0024	Kalvhagsgatan 28	1 RoK	52	3	9.438	7.786	8.258
17-133-01-0025	Kalvhagsgatan 28	1 RoK	45	3	8.749	7.218	7.656
17-133-01-0026	Kalvhagsgatan 28	1 RoK	51	3	9.536	7.867	8.344
17-133-01-0027	Kalvhagsgatan 28	3 RoK	82	3	13.862	11.436	12.129

Ovan angivna hyror gäller från inflyttningsdatum och fram till 31/12 2027.
Därefter justeras hyrorna enligt de årliga förhandlingarna. Kostnad för vatten samt hushållsel tillkommer.

Produktnummer	Adress	Storlek	Yta	Våning	Ursprunglig hyra	Hyra 2026	Hyra 2027
INFLYTTNING FRÅN 15 FEBRUARI 2025							
17-135-01-0001	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	82	Sut	12.977	10.706	11.355
17-135-01-0002	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	66	Sut	11.011	9.084	9.634
17-135-01-0003	Kalvhagsgatan 26	1 RoK	34	Sut	6.538	5.393	5.720
17-135-01-0004	Kalvhagsgatan 26	1 RoK	38	Sut	7.324	6.042	6.408
17-135-01-0005	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	82	0	13.272	10.949	11.613
17-135-01-0006	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	66	0	11.207	9.246	9.806
17-135-01-0007	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	87	0	13.665	11.274	11.957
17-135-01-0008	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	87	0	13.468	11.111	11.785
17-135-01-0009	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	66	0	11.011	9.084	9.634
17-135-01-0010	Kalvhagsgatan 26	4 RoK	97	0	15.238	12.571	13.333
17-135-01-0011	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	82	1	13.468	11.111	11.785
17-135-01-0012	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	66	1	11.404	9.408	9.978
17-135-01-0013	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	87	1	13.862	11.436	12.129
17-135-01-0014	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	87	1	13.763	11.355	12.043
17-135-01-0015	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	66	1	11.305	9.327	9.892
17-135-01-0016	Kalvhagsgatan 26	4 RoK	97	1	15.533	12.815	13.591
17-135-01-0017	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	82	2	13.763	11.355	12.043
17-135-01-0018	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	66	2	11.699	9.651	10.236
17-135-01-0019	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	87	2	13.763	11.355	12.043
17-135-01-0020	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	87	2	13.960	11.517	12.215
17-135-01-0021	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	66	2	11.502	9.489	10.064
17-135-01-0022	Kalvhagsgatan 26	4 RoK	97	2	15.729	12.977	13.763
17-135-01-0023	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	82	3	13.665	11.274	11.957
17-135-01-0024	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	51	3	9.438	7.786	8.258
17-135-01-0025	Kalvhagsgatan 26	2 RoK	45	3	8.651	7.137	7.570
17-135-01-0026	Kalvhagsgatan 26	1 RoK	52	3	9.339	7.705	8.172
17-135-01-0027	Kalvhagsgatan 26	3 RoK	96	3	14.746	12.166	12.903

HYROR 2026 OCH 2027

Produktnummer	Adress	Storlek	Yta	Våning	Ursprunglig hyra	Hyra 2026	Hyra 2027
INFLYTTNING FRÅN 15 MARS 2025							
17-137-01-0001	Kalvhagsgatan 24	1 RoK	38	Sut	7.226	5.961	6.322
17-137-01-0002	Kalvhagsgatan 24	1 RoK	34	Sut	6.439	5.312	5.634
17-137-01-0003	Kalvhagsgatan 24	2 RoK	66	Sut	10.912	9.003	9.548
17-137-01-0004	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	82	Sut	12.878	10.625	11.269
17-137-01-0005	Kalvhagsgatan 24	4 RoK	97	0	15.140	12.490	13.247
17-137-01-0006	Kalvhagsgatan 24	2 RoK	66	0	10.814	8.921	9.462
17-137-01-0007	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	87	0	13.665	11.274	11.957
17-137-01-0008	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	87	0	13.567	11.192	11.871
17-137-01-0009	Kalvhagsgatan 24	2 RoK	66	0	11.207	9.246	9.806
17-137-01-0010	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	82	0	13.173	10.868	11.527
17-137-01-0011	Kalvhagsgatan 24	4 RoK	97	1	15.434	12.733	13.505
17-137-01-0012	Kalvhagsgatan 24	2 RoK	66	1	11.109	9.165	9.720
17-137-01-0013	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	87	1	13.567	11.192	11.871
17-137-01-0014	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	87	1	13.862	11.436	12.129
17-137-01-0015	Kalvhagsgatan 24	2 RoK	66	1	11.502	9.489	10.064
17-137-01-0016	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	82	1	13.468	11.111	11.785
17-137-01-0017	Kalvhagsgatan 24	4 RoK	97	2	15.631	12.896	13.677
17-137-01-0018	Kalvhagsgatan 24	2 RoK	66	2	11.305	9.327	9.892
17-137-01-0019	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	87	2	13.862	11.436	12.129
17-137-01-0020	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	87	2	13.763	11.355	12.043
17-137-01-0021	Kalvhagsgatan 24	2 RoK	66	2	11.797	9.733	10.322
17-137-01-0022	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	82	2	13.862	11.436	12.129
17-137-01-0023	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	96	3	14.648	12.085	12.817
17-137-01-0024	Kalvhagsgatan 24	1 RoK	52	3	9.143	7.543	8.000
17-137-01-0025	Kalvhagsgatan 24	1 RoK	45	3	8.553	7.056	7.484
17-137-01-0026	Kalvhagsgatan 24	1 RoK	51	3	9.733	8.029	8.516
17-137-01-0027	Kalvhagsgatan 24	3 RoK	82	3	13.960	11.517	12.215

Ovan angivna hyror gäller från inflyttningsdatum och fram till 31/12 2027
Därefter justeras hyrorna enligt de årliga förhandlingarna. Kostnad för vatten samt hushållsel tillkommer.

Produktnummer	Adress	Storlek	Yta	Våning	Ursprunglig hyra	Hyra 2026	Hyra 2027
INFLYTTNING FRÅN 15 APRIL 2025							
17-139-01-0001	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	82	Sut	12.977	10.706	11.355
17-139-01-0002	Kalvhagsgatan 22	2 RoK	66	Sut	11.011	9.084	9.634
17-139-01-0003	Kalvhagsgatan 22	1 RoK	34	Sut	6.636	5.475	5.806
17-139-01-0004	Kalvhagsgatan 22	1 RoK	38	Sut	7.422	6.123	6.495
17-139-01-0005	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	82	0	13.173	10.868	11.527
17-139-01-0006	Kalvhagsgatan 22	2 RoK	66	0	11.207	9.246	9.806
17-139-01-0007	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	87	0	13.665	11.274	11.957
17-139-01-0008	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	87	0	13.468	11.111	11.785
17-139-01-0009	Kalvhagsgatan 22	2 RoK	66	0	11.011	9.084	9.634
17-139-01-0010	Kalvhagsgatan 22	4 RoK	97	0	15.238	12.571	13.333
17-139-01-0011	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	82	1	13.468	11.111	11.785
17-139-01-0012	Kalvhagsgatan 22	2 RoK	66	1	11.502	9.489	10.064
17-139-01-0013	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	87	1	13.960	11.517	12.215
17-139-01-0014	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	87	1	13.763	11.355	12.043
17-139-01-0015	Kalvhagsgatan 22	2 RoK	66	1	11.305	9.327	9.892
17-139-01-0016	Kalvhagsgatan 22	4 RoK	97	1	15.533	12.815	13.591
17-139-01-0017	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	82	2	13.665	11.274	11.957
17-139-01-0018	Kalvhagsgatan 22	2 RoK	66	2	11.699	9.651	10.236
17-139-01-0019	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	87	2	13.763	11.355	12.043
17-139-01-0020	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	87	2	13.960	11.517	12.215
17-139-01-0021	Kalvhagsgatan 22	2 RoK	66	2	11.502	9.489	10.064
17-139-01-0022	Kalvhagsgatan 22	4 RoK	97	2	15.729	12.977	13.763
17-139-01-0023	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	82	3	13.468	11.111	11.785
17-139-01-0024	Kalvhagsgatan 22	1 RoK	51	3	9.339	7.705	8.172
17-139-01-0025	Kalvhagsgatan 22	1 RoK	45	3	8.553	7.056	7.484
17-139-01-0026	Kalvhagsgatan 22	1 RoK	52	3	9.241	7.624	8.086
17-139-01-0027	Kalvhagsgatan 22	3 RoK	96	3	14.746	12.166	12.903

HYRESRÄTTENS FÖRDELAR

- personlig service via Vätterhems bovärd
- hållbart boende genom vårt aktiva miljöprogram
- bland de bästa sorteringsmöjligheterna i landet
- det är lätt att vara klimat- och miljösmart när du bor hos Vätterhem
- ingen kontantinsats
- inga banklån
- inga räntekostnader
- inga oförutsedda utgifter för reparationer och underhåll
- inga fallande marknadspriser
- endast tre månaders uppsägningstid



Tel: 036-19 94 00 | Mail: info@vatterhem.se

Besöksadress: Klostergatan 10

Postadress: Box 443, 551 16 Jönköping

www.vatterhem.se