



Välkommen till
Österängsdagen
12 september!

06

Full fart på
Råslättsdagen
5 september!

04

Så skapar
vi säkrare
lekplatser

22

- Valspecial -
Slutspurt
inför valet!

26

Vi i Vätterhem

40 SIDOR
EXTRA TJOCKT
NUMMER

ANDRÉ – ÖXNEHAGAS ELDSJÄL
»TILLIT SKAPAR TRYGGHET«

#04

En tidning från
Vätterhem **2026**

Laddad med energi!

Den härliga sommaren lider sakta mot sitt slut. Sol och värme, som fanns med på många önskelistor inför sommaren har vi fått massor av. Denna sommar har verkligen belyst vikten av växtlighet, grönska och skugga för ett balanserat klimat.

På tal om att belysa saker, så har en av branschtidningarna i början av sommaren gjort en grundlig jämförelse av lekplatssäkerheten hos flera olika fastighetsbolag i landet. Vätterhems lekplatser stack ut något i undersökningen, genom att det fanns flera allvarliga anmärkningar i våra besiktningsprotokoll, än vad genomsnittet för landet hade. Detta kan förstås uppfattas som bekymmersamt, men det kan också ses som resultatet av ett grundligt och noggrant besiktningsarbete, där vi verkligen letar fel och avvikelser, för att sedan rätta till dem. Men besiktningarna och tillhörande protokoll är bara en liten del av säkerhetsarbetet kring våra lekplatser, i detta nummer kan du läsa mer detaljerat om hela arbetet, från vecko- och månadstillsyn, till säsong- och årskontroller, regelbundna renoveringar m m. Så du som hyresgäst kan känna dig absolut lugn över att dina barn eller barnbarn leker på lekplatser där vi har gjort vårt yttersta för säkerhetens skull.

ÄNTLIGEN BYGGSTART!

Att sommaren nu lider mot sitt slut betyder ju också att det närmar sig en annan spännande och händelserik årstid. Hösten brukar föra med sig en fantastisk färgprakt i naturen, men



Foto: Vätterhem

”

Jag ser mycket fram emot att äntligen komma i gång med byggnationen av nästa kvarter på Strandängen samt invigningen av den nya trappan i Råslätt centrum.

i vår verksamhet brukar hösten mer kännetecknas av hög energi efter att batterierna har laddats under sommaren, energi som mynnar ut i renoveringar, förbättringar och aktiviteter, ja allt det som jag brukar nämna under bra som alltid kan bli ännu lite bättre.

Jag ser mycket fram emot att äntligen komma i gång med byggnationen av nästa kvarter på Strandängen samt invigningen av den nya trappan i Råslätt centrum. Och Öxnehaga centrum fyller 50 år – detta ska vi uppmärksamma. Arbetet med den systematiska hyressättningen av våra lägenheter, Jönköpingsmodellen, går också in för slutsputt under hösten, i alla fall när det gäller framtagning av själva modellen. Sedan så kommer Råslätts- och Österängsdagarna, ja ni förstår, det blir ingen tråkig höst.

GÖR DIN RÖSTHÖRD

Denna höst bjuder dessutom på lite extra spänning, med anledning av höstens val. Jag kan inte nog understryka vikten av att du som hyresgäst och vi alla, utövar vår demokratiska rättighet och röstar. Jönköpings kommun styrs av förtroendevalda politiker som du och jag röstar fram. Vätterhems styrelse likaså. Så vi har i detta nummer samlat allt du behöver veta om hur du ska göra för att rösta. Och med valet kommer förstås en ny styrelse att ta vid i Vätterhem, men det får vi anledning att återkomma till.

NYTT SÄTT ATT MÄTA

Om jag ändå ska försöka runda av, med det som jag ser kanske mest fram emot, så är det hyresgästenkäten. Senaste gången vi fick vårt betyg för vår service mm från er hyresgäster, var hösten 2024. Nu under hösten skulle det varit dags för den nya enkäten, men här har vi faktiskt tänkt om. Istället för att mäta en gång, vart annat år, så kommer vi från årsskiftet att övergå till vad som kallas löpande mätning. Alla hyresgäster kommer att få besvara enkäten en gång varje år, men enkäterna skickas ut utspritt över hela året. På det viset kommer vi ha färskare resultat varje månad! Det återstår ännu en del arbete med detta, och självklart kommer detaljerad information via tidningen i både detta och kommande nummer.

Och visst ses vi på Råslätts- eller Österängsdagen!? Eller kanske på båda. Varmt välkommen.

Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

- | | |
|--|--|
| 4 Råslättsdagen 5 september | 20 Aktuellt |
| 6 Österängsdagen 12 september | 22 Rutiner för säkrare lekplatser |
| 8 Sommarsvep från härliga aktiviteter | 26 Slutspurt inför valet |
| 10 Trygghetspunkt testas | 28 Åk som volontär inom EU |
| 12 André är Öxnehagas eldsjäl! | 32 Vardagsrummets bagare tipsar |
| 16 Sinnenas Park invigd | 37 Vätterhem och AI – kommunikation |
| 17 Löpande hyresgästmätning! | 38 Områdesnytt |
| 18 Event Öx – ungdomsdriv när det är som bäst | 40 Spadtag Strandängen |

Råslättsdagen 2026 bjuder på ett riktigt varierat utbud för alla åldrar. På scen står bland annat supervalparna i Paw Patrol och Melodifestivalkända Meira Omar!

En festlig dag för alla åldrar, oavsett om du är hyresgäst hos Vätterhem eller inte. Och du, alla aktiviteter under Råslättsdagen är gratis.

Välkommen till Råslättsdagen 5 september!

Paw Patrol & Meira Omar kommer – gör du?

Inget jobb är för stort, ingen valp är för liten när Paw Patrol kommer på besök till Råslättsdagen. Som vanligt bjuder valppatrullen på en spännande show där alla barn bjuds in att medverka till att lösa ett mystiskt fall.

Råslätts kyrka kommer hålla konsert under eftermiddagen och bjuder på smakprov från denna på scenen. Det kommer också vara politiska partier på plats och på scen blir det en partiutfrågning – perfekt inför det stundande valet.

DANSA LOSS TILL HUSH HUSH!

Meira Omar har tagit musikvärlden med storm sedan det stora genombrottet i Melodifestivalen förra året med »Hush Hush«. Född i Kabul, Afghanistan, och uppvuxen i Sverige, kombinerar hon olika kulturella

influenser och skapar ett eget fängslande sound. Hon deltog även i årets Melodifestival med »Dooset Daram«. Innan hon slog igenom som artist var Meira mer känd som dansare, hennes virala dansvideor på YouTube har samlat miljontals visningar. 2024 blev hon även ett välkänt ansikte i reality-världen genom sin medverkan i Netflix-serien Love Is Blind: Sweden. Utöver dansen och musiken är Meira en stark röst för jämställdhet och mänskliga rättigheter, där hon använder sin plattform för att uppmärksamma situationen för afghanska kvinnor och andra viktiga samhällsfrågor.

”

Meira Omar har tagit musikvärlden med storm sedan det stora genombrottet i Melodifestivalen förra året med »Hush Hush«.





” För detaljerat program,
tider med mera se
vatterhem.se



DESSUTOM PÅ RÅSLÄTTSDAGEN:

- Koppkarusell
- Ponnyridning
- Ansiktsmålning
- Gratis popcorn
- Godisregn från brandbilen
- Matvagnar från olika kulturer
- Träffa Räddningstjänsten & Polisen
- Prova på Taekwondo
- Brahe basket
- Hallby handboll
- Loppis
- Upptech – aktivitet för stora & små, t ex bygga, klura ut och uppleva
- Råslätts föreningar och verksamheter

Välkommen till Österängsdagen 12 september!

Det blir ett varierat och roligt scenprogram på Österängsdagen. Bland annat kommer Greta Gris och supertotalshowen Stefan och Kim!

emot ett riktigt äventyr för alla barn att hänga med på.

VÄRLDSARTISTER OCH LOKALA STJÄRNSKOTT!

Stefan och Kim är kanske några av Sveriges mest okända världsartister. Fantastiska musiker som framför en helt makalös föreställning. De började sin karriär med att spela Konvaljens avsked på servicehemmet Sevedsgården i hemstaden Malmö. Idag spelar Stefan och Kim för oljemiljonärer i Kuala Lumpur, midsommarfirande svenskar i New York eller Las Vegas.

Greta är en glatt grymtande liten gris som bor med Mamma Gris, Pappa Gris och lillebror Georg. Greta tycker om att spela spel, leka och klä ut sig men det absolut bästa hon vet är att hoppa i lerpölar. Vi får se hur tillgången på dessa är under Österängsdagen? Oavsett kan vi se fram



En festlig
dag för alla åldrar,
oavsett om du är hyres-
gäst hos Vätterhem eller inte.
Och du, alla aktiviteter
under Österängsdagen
är gratis.

De ser varje karriärsteg som en lika
stor upplevelse:

– Vi tar humor på fullaste allvar
och har aldrig tappat kärleken till
musiken. Vårt viktigaste uppdrag
är alltid här och nu! Stefan och Kim
lovat show och musik, klassiskt och
rock, allvar och stora garv. En super-
musikalisk totalshow!

På scen blir det dessutom lokalt när
Birkagårdens egna stjärnor Fantastic
Four och Laurice kommer att uppträ-
da. Dessutom blir det barnteater.

”

Stefan och Kim
är kanske några
av Sveriges mest
okända världs-
artister. Fantas-
tiska musiker
som framför en
helt makalös
föreställning.

Foto: Paul Suchanek



” För detaljerat program,
tider med mera se
vatterhem.se

DESSUTOM PÅ ÖSTERÄNGSDAGEN:

- BK Ringen – testa på boxning
- Ansiktsmålning
- Gratis popcorn & sockervadd
- Hoppborgar
- Ponnyridning
- Speeddating med politikerna på Birkagården.
Slutspurt inför valet dagen efter!
- Vattenlek & barngympa för de små med familjecentralen
- Loppis
- Godisregn från brandbilen
- Matvagnar från olika kulturer
- Träffa Räddningstjänsten & Polisen
- Upptech – aktivitet för stora & små, t ex bygga,
klura ut och uppleva.
- Österängens konsthall – kreativ workshop för barn
- Träffa Långa Benjamin

Det bästa Greta Gris vet om är att hoppa i lerpölar.



Sommar, s av gratisa



Under sommaren har föreningar, Jönköpings kommun och Vätterhem samarbetat för att skapa roliga och varierade sommarlovsaktiviteter på Vätterhems områden.

Alla föreningar som tecknar samarbetsavtal med Vätterhem ska bidra med aktiviteter (som ska vara gratis) på Vätterhems områden. Ett arbetssätt som nyttjar kraften i dessa samarbeten där den är som starkast. Föreningarna är de som är bäst på att arrangera. Vätterhem är med och finansierar genom samarbetsavtalet. Här ett svep från några av sommarens aktiviteter.

Foto: Vätterhem

ol & massor ktiviteter

På Öxnehaga IP har IFK Öxnehaga hållit Sommarkul; ett brett utbud av lekar och andra roliga aktiviteter som lockade till skratt och lek under fyra veckor. Dessutom erbjöds det spontanfotboll och visning av VM-matcher!

På Råslätt var RSK:s Sommarproffs ett viktigt inslag. Fyra veckors kostnadsfri fotbollsskola på förmiddagar för barn och ungdomar 4–14 år. Över 450 unika deltagare (i snitt runt 230 varje dag) och uppemot 60 ledare!

På Österängen har Konsthallens »Sommarhäng« vid gula trailern 10 årsjubilerat och lockat fram kreativiteten. Där erbjöds olika kreativa material, metoder och tekniker för barn och unga att testa på. Under sommaren har barnen bl a målat på tröjor och tygkassar, skapat med lera och testat på oljemarmorering. Varje dag har det erbjudits mellanmål till deltagarna.

Under två veckor besökte Österängens Konsthalls husvagn dessutom Öxnegården och anordnade Sommarskogen – en öppen kreativ verksamhet för barn och unga i samarbete med Friluftsförbundet Öxnegården.

Brahe Basket har bland annat varit på Råslätt och Öxnehaga och erbjudit spontanspel. Wetterbygdens Basket har kört samma på Österängen. Ekhagens IF har anordnat spontanspel på Österängen. På ERO har det varit öppen mötesplats och många samlades bland

annat för att titta på VM tillsammans. Hallby Handboll och Jönköping Bandy har kört prova-på-tillfällen på bl a Råslätt. För den graffitisugne har duktige Victor Egerbo hållit workshops där alla fått testa att skapa med sprayburken i hand. Underground på Råslätt har haft ett brett sommarutbud; hästaktiviteter i samarbete med Bankeryds Ridklubb, »Fika med politiker« där barn och unga fått ställa frågor till politiker, utflykter till lokala badplatser samt heldagsresor till Uddevalla och Varberg.



Besök Trygghetspunkt Linnésalen på Råslättsdagen

I händelse av t ex ett långvarigt strömavbrott, snöstorm eller en längre IT-störning där vissa samhällsfunktioner inte fungerar som vanligt kan 30 Trygghetspunkter runtom i kommunen aktiveras. Ofta inrymda i idrottshallar eller skolor.

En av dessa, den i Linnésalen på Råslätt, kommer att vara igång under Råslättsdagen.

– Ett perfekt tillfälle att visa vad en Trygghetspunkt är och hur den är tänkt att fungera, säger Thomas Yaftali, samordnare på Jönköpings kommun.

Vi i Vätterhem träffar honom, hans kollega Johan Hjert, Vätterhems säkerhetschef Martin Tornell och beredskapssamordnare Patrik Nyman när de planerar deltagandet på Råslättsdagen vid Räddningstjänstens lokaler på Rosenlund.

– För att krisberedskapen i samhället ska fungera är just samarbeten över kommunens olika funktioner nödvändig, säger Patrik samtidigt som han viker upp en av de mobila reservvattentankarna som är ett självklart inslag på en Trygghetspunkt.

– Råslättsdagen samlar naturligt många besökare, inte bara från Råslätt, så vi vill passa på att berätta om hur en Trygghetspunkt fungerar. Kan vi få besökarna att bli medvetna om var deras närmaste Trygghetspunkt finns är det ett viktigt steg, säger Martin Tornell.

– Vi övar ju regelbundet våra Trygghetspunkter för att testa logistik och utrustning. Så att få visa upp en lightversion av Trygghetspunkten är bra även ur det perspektivet, säger Patrik Nyman.

”

Råslättsdagen (5 september) samlar naturligt många besökare. Så vi vill passa på att berätta om hur en Trygghetspunkt fungerar.



”Trygghetspunkten är ett stöd och ett komplement till din hemberedskap. Den ersätter inte att du själv måste ta ansvar för matförsörjning med mera i hemmet.

Thomas Yaftali, kommunens samordnare, Johan Hjert, beredskaps- och säkerhetssamordnare på kommunen, Martin Tornell, säkerhetschef på Vätterhem och Patrik Nyman beredskapssamordnare på Räddningstjänsten ser fram emot att du besöker Trygghetspunkten i Linnésalen på Råslättsdagen 5 september. Då kommer de bland annat ha med sig och visa hur de här portabla/ihopvikningsbara reservvattentankarna fungerar.

KOMPLETTERAR DIN HEMBEREDSKAP

Vad är då en Trygghetspunkt?

– Det är t ex en skola, idrottshall eller liknande som snabbt kan ställas om vid en extraordinär händelse, kris, räddningsinsats eller höjd beredskap. Trygghetspunkten ger stöd till dig som vistas i närheten och erbjuder aktuell information, krisstöd, dricksvatten, tillgång till wifi och möjlighet att ladda telefon, möjlighet att larma med hjälp av radio med mera, berättar Johan Hjert.

Verifierad och tydlig information är ett viktigt inslag:

– När vi behöver ställa om inför en ovanlig situation i samhället är det viktigt med rätt information. Säg till exempel att du inte kommer åt digitala informationskanaler eller möjligheter att kommunicera med vänner och bekanta – då kan det vara viktigt med tillgång till wifi och att ladda telefonen på trygghetspunkten samtidigt som du kan få svar på dina frågor om nuläget från personalen på plats, säger Thomas Yaftali.

– Trygghetspunkten är ett stöd och ett komplement till din hemberedskap. Den ersätter inte att du själv måste ta ansvar för matförsörjning med mera i hemmet. Men kanske behövs vattenförsörjning och det kan du alltid hitta på Trygghetspunkten, säger Johan Hjert.



Fakta Trygghetspunkter

I Jönköping finns 30 Trygghetspunkter: Trygghetspunkterna ska snabbt kunna etableras i händelse av extraordinär situation och erbjuda: vatten, värme, vila, Wifi och viktig information. Trygghetspunkten ersätter inte ditt eget ansvar att ha en god hemberedskap utan kompletterar och stöttar det.

För att hitta din närmsta Trygghetspunkt och få inspiration hur du skapar god hemberedskap scanna den här QR-koden med din mobilkamera:





MOTIVERING ÅRETS ELDSJÄL PÅ ÖXNEHAGA:

»André är en engagerad pedagog på Öxnehagaskolan och ungdomstränare i IFK Öxnehaga. Han är en trygg och viktig förebild som varje dag stöttar barn och ungdomar, både i skolan och på fritiden. Genom sitt stora engagemang stärker han värderingar som respekt, ansvar och gemenskap, samtidigt som han ser varje individ och får alla att känna sig inkluderade och sedda. Han har byggt upp en stark tillit bland både ungdomar och familjer på Öxnehaga. För många är han mycket mer än en lärare eller tränare, han är en vuxen som bryr sig på riktigt och gör stor skillnad i människors liv.«



På dagarna möter André Babana Öxnehagas ungdomar genom jobbet som pedagog på Öxnehaga-skolan. Sedan tar han en promenad bort till Öxnehaga IP och träffar många av dem igen som ungdomsledare i fotbollslaget. En mix som gett honom priset Årets Eldsjäl på Öxnehaga.

– Det är en stor ära. Ett kvitto på att det jobb jag gör är bra.

André är Öxnehagas engagerade eldsjäl:

»Tillit skapar trygghet«

”

När jag fick priset på Öxnehagadagen var det närmast en glädjechock.

– När jag fick priset på Öxnehagadagen var det närmast en glädjechock. Och den håller i sig varje gång jag tittar på diplommet och den fina motiveringen. Är det där jag, liksom, berättar André.

Vi träffar honom en timme innan träningen på Öxnehaga IP ska dra igång.

– Jag gillar att komma bort hit i tid. Planera träningen. Plocka fram material. Se spelarna börja komma hit. Snacka lite med var och en.

Mixen av att jobba på skolan och vara ledare i IFK Öxnehaga ser han som en stor fördel.

– Det ger en bred bas i kontakten med barnen, men också med deras föräldrar, syskon och familjer.



” Jag älskar sporten. Jag älskar att jobba med människor. Jag har fått med mig ett driv framåt från min egen uppväxt.

Det börjar liksom därifrån. Har du tillit från vårdnadshavarna då blir det så mycket lättare att nå ungdomarna. Det skapar en trygghet i relationen. Jag vet att de har ett förtroende för mig. Och då blir också själva vardagen ihop med eleverna och spelarna så mycket bättre. Naturlig.

VIKARIE PÅ SKOLAN

Andrés Öxnehagahistoria tar oss tillbaka till 2019. Då har han precis tagit studenten.

– Jag fick jobb som elevassistent på skolan och pluggade upp några betyg parallellt.

Efter det väntade utbildning på högskolan i Jönköping till grundlärare med inriktning mot arbete i fritidshem.

– Under alla pluggåren har jag hoppat in som vikarie. Det har gjort att jag fått möta eleverna i så många olika klasser och åldrar. Förra året till exempel hade jag sexorna som jag tidigare haft när de gick i förskoleklass. Vikarierollen har gjort att jag varit i varje årskurs i princip.

Han har faktiskt aldrig själv bott på Öxnehaga. Familjen flyttade till Jönköping från Smålandsstenar när André gick andra året på gymnasiet. Idag bor han på Ekshagen.

– Så det var det där elevassistentjobbet på skolan som blev inkörsporten till Öxnehaga.

STORT FOTBOLLSINTRESSE

Fotbollen har alltid varit en viktig del av Andrés liv.

– Jag har själv vuxit upp med fotbollen i Smålandsstenar och kände att jag ville engagera mig utöver skolan. Jag fick höra att IFK Öxnehaga var på gång att starta upp ett ungdomslag.

Därifrån har det bara flutit på.

– Det är andra året jag tränar det här gänget. Det är pojkar födda 2017 och 2018. Jag känner alla spelare från skolan.

Och han återkommer återigen till fördelarna med att känna ungdomarna från flera olika sammanhang.

– Inte bara som spelare – jag vet hur deras vardag ser ut, vet vilka läxor det är till nästa dag. Vad de ätit i skolmaten den dagen, varför de kanske är lite extra trötta. Jag ser en spelare i fotbollslaget, en elev i skolan, sammantaget ger det en bred bild av människan. Det tror jag är viktigt för att verkligen se och bekräfta alla.

STÖTTA FULLT UT

Vad motiverar dig?

– Jag älskar sporten. Jag älskar att jobba med människor. Jag har fått med mig ett driv framåt från min egen uppväxt. När jag var liten pushade alltid mamma mig och syrran; till fotbollsträning, dansträning, fiolträning och allt var det nu var som vi gick på. Hon visade vad som krävs i engagemanget bakom.

Du lyfter ofta din mamma som viktig förebild?

– Hon har alltid stått för stenhårt jobb. Du ska gå in helhjärtat i allt. Och alltid stötta. Det har jag fått med mig. Jag får ofta höra från vårdnadshavare »Du har fått en bra uppfostran André«. Så det är väl bara att föra vidare tanken jag.

Vad ger det dig efter en lång arbetsdag på skolan att åka upp och hålla i fotbollsträning ideellt i en förening?

– Glädje. Jag blir glad rätt och slätt. Jag går från mitt jobb på skolan som jag älskar till fotbollsplanen som jag

”

André är en engagerad pedagog på Öxnehagaskolan och ungdomstränare i IFK Öxnehaga. Han är en trygg och viktig förebild som varje dag stöttar barn och ungdomar, både i skolan och på fritiden.





älskar. Det blir liksom automatisk energipåfyllning av det.

Vad gör du när du inte är på jobbet eller här på Öxnehaga IP?

– Kopplar av hos mamma, syrran eller hemma. Eller kör ett pass på gymmet. Och så gillar jag att fiska.

Hur ser din perfekta fiskedag ut?

– Ut och fiska på en sjö med kompisarna. Bara sitta där i lugnet. Känna naturen, vinden som fläktar lite. Kanske få någon abborre eller gädda på kroken. Eller en gös om du har tur.

Är du duktig på att fiska?

– Haha, vad svarar man på det. Jag är inget proffs, men jag klarar mig.

»KOLLA DÄR KOMMER ELDSJÄLEN!«

I motiveringen står det att du är en »vuxen som bryr sig på riktigt«. Hur gör man det?

– Jag vet inte. Jag tror att det kan vara att jag är beredd att lägga ner tiden som krävs. Det kan handla om att ta det där snacket, vara intresserad, följa upp. Vad händer, hur gick det med det där provet? Vad ska du göra? Hur är det? Kan jag hjälpa dig med något? Att ställa frågorna och ta sig tid att lyssna på svaret och agera utifrån det.

Många har kommit fram och gratulerat till priset.

– Kolla där kommer eldsjelen, har man fått höra några gånger. Det är kul även om jag inte är så bekväm med att stå i centrum. Det är ett fint pris. Och många fina människor som fått det innan mig. Jag är stolt, säger han.

Spelarna är på gång. André tar med sig koner, västar och bollar och går upp till planen. Det är lätta steg. Liksom förväntansfulla. Från en vuxen som bryr sig på riktigt.



Foto: Vätterhem

Invigning av Sinnenas Park

”Tillsammans har vi utvecklat platsen till något som möter behoven hos den lite äldre målgruppen.

Tal, tårta och trivsel var nyckelorden när Sinnenas Park på Råslätt invigdes. Precis intill centrum på Råslätt finns nu denna trivsamma oas. Ett projekt som startade redan 2024 och som är ett samarbete mellan Vätterhem och Jönköpings kommun. Tillsammans har vi utvecklat platsen till något som möter behoven hos den



lite äldre målgruppen. Så i dialogen med denna målgrupp har parken skissats fram.

Här kan du slå dig ner vid någon av de många sittgrupperna, träna

i utegymmet eller varför inte spela boule. Vila, rörelse och trivsel står i fokus i parken som också innehåller porlande vatten och gott om grönska och blommor. Vissa blomstergrupperingar dessutom lite upphöjda för att stimulera att det verkligen ska gå att känna på grönskan – även om du har lite svårare att böja dig ända ner till marken.

Och väl på plats, låt alla sinnen vara med dig. Lyssna, känn och koppla av. Och glöm inte att lyfta blicken från din plats i parken för att se en av Sveriges största muralmålningar. De fantastiska hararna och blommorna gjorda av Jönköpingskonstnären Christofer »Sagie« Siwertz-Svedjeby som fungerar som en slags förlängning av den härliga känslan i parkmiljön.



” Dialogen med dig som hyresgäst är det som bygger värdet i hyresgäst-enkätarbetet.

Hyresgästenkäten

Nu går vi över till löpande mätning!

Tidigare har Vätterhems hyresgästenkät skickats ut vartannat år.

– Nu finns, via AktivBo, möjlighet att löpande mäta hur nöjd du och dina grannar är istället. Vi ser många fördelar med detta så från och med årsskiftet 2026/2027 går vi helt över till det, berättar Åsa Karlsson, Chef Förvaltning och Teknik på Vätterhem.

Löpande mätning innebär dagliga utskick av enkäten. Men du som hyresgäst får enkäten max en gång per år och det kan skilja från år till år när under året du får den.

– Det kommer slumpas fram genom vårt fastighetssystem när du får enkäten och det slumpas jämnt fördelat mellan förvaltningsområdena och fastigheterna. Det betyder att hyresgäster i samma trapphus kom-

mer få enkäten vid olika tider på året, berättar Åsa.

Fördelarna?

– Vi får löpande in svarsresultat och kan i realtid följa vad våra hyresgäster tycker. Det ger möjlighet till ett snabbare förbättringsarbete i organisationen utifrån svarsresultatet. Vi ser också större potential att kunna koppla åtgärder till utfall och möjlighet att upptäcka negativa trender i realtid. Men allt kommer tillbaka till att vi

” Vi får löpande in svarsresultat och kan i realtid följa vad våra hyresgäster tycker.

kan jobba snabbare och mer direkt från insikt till åtgärd.

Fram till årsskiftet kommer rutinerna för det nya sättet att jobba med hyresgästenkäten sättas.

– Vi kommer ha ett nytt arbetssätt för att ta hand om resultatet samt ta fram en ny kommunikationsplan för löpande information och återkoppling till dig som hyresgäst. För just dialogen med dig är ju det som bygger värdet i hyresgästenkätarbetet.

Event Öx

– från idé till verklighet sommaren 2026!

En dag under sommaren ringde det på Vätterhems hållbarhetsstrateg Steven Yakos telefon.

– Det var några ungdomar på Öxnehaga som hade fått en idé om att skapa ett event på Öxnehaga men inte riktigt visste hur de skulle göra för att förverkliga det. Så jag träffade dem, lyssnade på deras tankar och så var bollen i rullning ...

Steven var noga med att det var ungdomarna själva som skulle driva projektet, men tipsade dem om att söka bidrag från IdéKPG.

– Det beviljades och skapade verklig fart i planeringsarbetet, berättar Steven.

Resultatet blev Event Öx, en fotbollsturnering (som var gratis att delta i) med 75 spelare som huvudaktivitet, gratis hårklippning, gratis grill, skottävling där besökare kunde vinna biobiljetter, försäljning av fruktsnacks och massa annat kul. Ett event som trots lite otur med regnigt väder lockade 400 besökare!

– Ett ungdomsdrivet evenemang för området. Alltså ingen förening eller



Gänget som gjorde
Event Öx möjligt! >

Över 70 spelare
deltog i fotbolls-
turneringen och
totalt besökte
över 400 personer
eventet.
v



”

Event Öx, en
fotbollsturnering
med 75 spelare
som huvudakti-
vit. Ett event
som trots lite
otur med regnigt
väder lockade
400 besökare!

Polisen var förbi
eventet med en av
sina patrullbilar
och snackade lite
med besökarna
och kunde impone-
ras av den positiva
stämningen och
initiativförmågan. >

organisation utan 25 ungdomar som
engagerade sig ideellt för Öxnehaga
och sina kompisar. Förutom stöd från
IdéJKPG bidrog också IFK Öxnehaga,
Vätterhem och Jönköpings kommun
(Kultur & Fritidsförvaltningen).

ENGAGEMANG SOM SMITTAR!

En rolig effekt av evenemanget var att
flera ungdomar berättade att de inte
visste att man faktiskt kunde engagera
sig på det här sättet och skapa något
för sitt eget område.

– Det är lätt att tro att det måste
vara kommunen eller Vätterhem som
anordnar alla aktiviteter. Men efter

eventet var det många som ville vara
med och arrangera nästa år. Det visar
att engagemang smittar och att ett
initiativ kan inspirera fler att bidra,
berättar Steven Yako och fortsätter:

– Många vill göra något, men vet
inte hur de ska komma igång. Ofta
räcker det med lite stöd och vägled-
ning för att en idé ska bli verklighet.
Helt i linje med Vätterhems vision att
ge människor stöd och förut-
sättningar att förverkliga
sina egna idéer och stärka
sina områden.

Har du en idé
eller ett initiativ som
du vill genomföra?
Kanske kan Hyresgästfonden
och/eller IdéJKPG vara till
hjälp. Hör av dig till
dialog@vatterhem.se så
hjälper vi dig vidare.



AKTUELLT

Rekordmånga Vätterhemmare deltog i Blodomloppet



Det har blivit en fin tradition att du som hyresgäst kan springa Blodomloppet gratis med Vätterhem. I år deltog över 100 Vätterhemmare, både hyresgäster och personal som sprang. En riktig folkfest i härligt augustikvällsväder där många dröjde sig kvar i vårt tält efter väl förrättat värv ... eller ska vi säga varv!

Var hittar du information från oss?

- Mina sidor, samt trapphusanslag – Viktig information som berör dig personligen, din byggnad och ditt område.
- Hemsidan – generell information om Vätterhem och nyheter.
- Sociala medier – generell information, information från våra samarbetspartners, vad händer i ditt område just nu.



Hindu Union *firade 50!*

Vätterhem var inbjudna till Hindu Unions 50 årsfirande som varade i dagarna tre. På fredagen deltog personal från Råslättsförvaltningen och på den stora festen på Elmia var vd Raymond Paska och andra kommunrepresentanter gäster.

Fantastisk mat och härlig musik var självklara festinslag. Hindu Union är

en samlingspunkt för personer med indisk och hinduisk bakgrund i Sverige. Föreningen verkar för att bevara och främja kultur och traditioner, t ex genom att tillsammans uppmärksamma och fira högtider. Hindu Union har sedan 1976 verkat i sina lokaler på Kärrhöksgatan på Råslätt (först Kärrhöksgatan 18 och numera Kärrhöksgatan 62).



Nytt utseende på vatterhem.se



Vätterhem nya hemsida kommer lanseras under september, med fokus på användarvänlighet och tillgänglighet. I samband med att vi gjorde om vår hemsida har vi även sett över hur vi använder vår logotyp, färger och typsnitt. För att det ska vara tillgängligt och tydligt och följa samma stil oavsett kanal.

Har du en idé?



Söker du en lokal till din verksamhet? Du vet väl att Vätterhem hyr ut lokaler i City, Strandängen, Österängen, Öxnehaga, Råslätt och Huskvarna.

Kontakta våra lokalutvecklare för att få veta vilka lokaler som skulle kunna passa din verksamhet. **Albin Erlandsson** 036-777 29 04 | **Patrik Melin** 036-777 88 17

9161 ...

... lägenheter finns totalt i Vätterhems 169 fastigheter. I dessa finns också 215 verksamheter (föreningar, företag, organisationer). Totalt bor över 18 500 Jönköpingsbor i en Vätterhemslägenhet.



Häxan älskar barns nyfikenhet, fantasi och lust att utforska världen. Har du någon fråga till Häxan, något nära dig där du bor som du undrar över? Skicka den till redaktion@vatterhem.se så ser vi till att Häxan får den.



Rutiner för

A young girl with light brown hair is climbing a rope structure in a park. She is looking up and smiling, reaching for a red rope. The background is filled with green trees and sunlight filtering through the leaves.

säkra lekplatser

Ett reportage i såväl bransch- som lokalmedia strax innan sommaren visade att Vätterhems lekplatsbestånd hade en högre andel besiktningsanmärkningar än rikssnittet.

Är Vätterhems lekplatser farligare än andras? Hur sker kontrollerna av Vätterhems lekplatser? Är det många som har skadats på lekplatserna? Frågetecken som var tvungna att rätas ut. Snabbt.

– Att vi i undersökningen hade fler anmärkningar än rikssnittet är såklart bekymmersamt, men det kan också ses som resultatet av ett grundligt och noggrant besiktningsarbete, där vi verkligen letar fel och avvikelser, för att sedan rätta till dem. Men besiktningarna och tillhörande protokoll är bara en liten del av säkerhetsarbetet kring våra lekplatser, säger Raymond Paska vd.

Varje lekplats har en identifieringsskylt som informerar om vem som ansvarar för lekplatsen (t ex Vätterhem) och anger adressen på lekplatsen (bra att veta om olyckan är framme).

På en lekplats vid Ståltorpsgatan nära Friaredalen träffar vi Tony Gustafsson, han är heltidsanställd besiktningsman på Vätterhem.

– Det här är en av Vätterhems totalt 98 lekplatser. Jag besöker varje lekplats tre gånger per år. För funktionsbesiktning vår och höst och sedan en mer omfattande årlig besiktning utöver det.

DIREKTRAPPORT

Allting dokumenteras digitalt direkt in i fastighetssystemet.



Tony testar att hår eller kläder inte kan fastna vid starten på rutschkanan.

Kättingens håll får inte vara så stor att det går att få in ett barnfinger.



– Jag utgår från ett standardiserat protokoll som är enkelt att följa. Jag brukar börja med att fotografera lekplatsen översiktligt. Se över så att informationsskyltar med mera finns och sitter tydligt.

Sedan granskas alla redskap, från gungor och rutschkanor till sandlådans kanter.

– En sån här besiktning brukar ta ett par timmar i anspråk, berättar Tony och plockar fram verktyg för att mäta sandens djup.

– Sanden ska vara minst 20 cm. Då ger det tillräckligt fallskydd. Är det inte det ska det fyllas på eller kanske krattas jämnt – det är ju inte ovanligt att sand flyttas när lekplatsen används mycket, t ex under en gunga.

ALLUTRUSNING KONTROLLERAS

Kättingar till gungorna går igenom noga.

– Inga fingrar ska kunna fastna. Och så kontrollerar jag så att hela ställningen är ok.

Vidare till rutschbana och klätterställning.

– Vid en rutschkana får det inte finnas glipor eller mellanrum där hår eller kläder kan fastna, berättar han och använder ett speciellt glidverktyg med ett snöre för att simulera detta.

– Och givetvis är sanddjup och höjd – varken för högt eller lågt – viktigt där rutschkanan tar slut.

Hela ställningen kontrolleras.



Rätt storlek på näthål kontrolleras. Går den lilla konen igenom ska även den stora kunna passera för att inte riskera att någon fastnar med huvudet.

Klätterrep och stegar kontrolleras.

– De ska vara hela och går den här lilla konen igenom nätet ska också den stora göra det. Det är ett sätt att testa att kommer du in med ditt huvud så ska du inte kunna fastna utan komma loss med marginal.

ALLVARLIGA FEL KRÄVER DIREKT ÅTGÄRD

Från Tonys telefon ute på lekplatsen går besiktningens resultat till aktuell förvaltare för området som ansvarar för att åtgärda eventuella brister och fel.

– Skulle jag upptäcka ett fel med hög risknivå, d v s att det är stor risk för allvarlig skada då kan det till och med bli aktuellt att jag stannar kvar till någon kommer hit och spärrar av lekplatsen. Beställning av åtgärd vid den typen av fel ska ske direkt och målet är att felet ska åtgärdas inom 1–5 dagar. Lekplatsen får inte öppnas innan felet är åtgärdat. Men det är tack och lov ovanligt med sådana fel.

Fel med lägre risknivåer där akut säkerhetsrisk inte föreligger utan mer är av förebyggande karaktär åtgärdas och följs normalt upp till efterkommande besiktning.

Besiktningssdokumentationen direkt in i fastighetssystemet.





– Men de rapporteras på samma sätt och åtgärdas av förvaltningen.

VECKOTILLSYN AV BOVÄRDARNA

Vi åker vidare till Råslätt för att träffa Torbjörn Andersson som beskriver hur det vardagliga arbetet sker på Råslätts över 15 lekplatser.

– Bovärden ansvarar för veckotillsyn av lekplatserna och rapporterar eventuella fel till mig så åtgärdar vi på Trädgård och Transport. Vårt mål är att dessa vardagsinsatser ska göra att det inte blir några anmärkningar för allvarliga fel vid besiktningarna som Tony gör.

Utöver det så använder man bland annat sommarperioden till att ge lekplatserna extra kärlek.

– Då gör vi extra underhåll, målar, byter slitna delar med mera med hjälp av våra duktiga sommarjobbare.

INGA PERSONSKADOR

Hur har ni på förvaltningen reagerat på undersökningen i reportaget?

– Vi förtydligade våra rutiner ytterligare. Och diskuterar mycket bland personalen hur vi aktivt kan förbättra rutiner och checklistor så att vi gör

på samma sätt på alla lekplatser. En viktig och bra dialog.

Du som är på lekplatserna mer eller mindre dagligen; är det farligt att leka på lekplatserna?

– Absolut inte. De är säkra, och dessutom väldigt roliga säger han och svingar sig upp i en helt nybytt – i förebyggande syfte – repstege på

den stora lekplatsen vid Stadsgårdsskolan.

Det finns inga kända rapporterade personskador från Vätterhems lekplatser. Åsa Karlsson är chef för förvaltning och teknik.

– Jag är trygg i att vi har goda rutiner och väldigt säkra lekplatser. Jämförelsen i reportaget innan sommaren visade dock att vi måste vara ödmjuka inför att vässa rutinerna i besiktningsarbetet och kommunikationsflödena samt kontrollera att allt i vår tidigare dokumentation förs över till aktuella system. Vi strävar alltid för att förbättra oss – lekplatsernas säkerhet inget undantag.

Hon passar också på att be dig som hyresgäst om hjälp:

– Ser du något fel eller reagerar på något när du är vid någon av våra lekplatser – gör en felanmälan!

Torbjörn Andersson på Råslätt intygar att lekplatserna är säkra. Och roliga ...



Balanslek ska ske med rätt avstånd mellan redskapen.



Minst 20 cm sand för rätt fallskydd.



Val 2026

Nu är det dags att rösta!

13 september är det val i Sverige. Nyttja din demokratiska rättighet och möjlighet och var med och påverka genom att rösta. På ditt röstkort står det vilken vallokal (kommer vara öppen 08–20 på valdagen) som du ska rösta i och vilka val – riksdagen/kommunfullmäktige/regionfullmäktige – som du har rösträtt i.

”Fr o m 26 augusti och fram till valdagen kan du förtidsrösta.

Nytt för det här valet är att om du har digital brevlåda kommer ditt röstkort dit. I annat fall kommer det som tidigare med ordinarie post i brevlådan. Du behöver heller inte ha med dig röstkortet längre när du ska rösta, det räcker med legitimation.

Fr o m 26 augusti och fram till valdagen kan du dessutom förtidsrösta.

På Råslätt finns det nu en paviljong på parkeringen utanför vårdcentrum för förtidsröstning. På Öxnehaga sker förtidsröstning i »Vardagsrummet« vid centrumtorget och på Österängen finns förtidsröstningslokalen tillfälligt

uppbyggd inne i centrum. I Jönköping centralt finns flera alternativ för förtidsröstning; t ex Stadsbiblioteket eller biblioteket på Högsolan.

Enkelt, snabbt och tillgängligt.

SÅ RÖSTAR DU STEG FÖR STEG

1. Välj valsedlar ensam (gul för riksdagsvalet, blå för regionvalet och vit för kommunvalet)
2. Ta tre valkuvert.
3. Gå ensam in bakom en ledig valskärm.
Ensam så att ingen ser eller kan påverka vad du röstar på.
4. Gör i ordning dina röster.
5. Lägg en valsedel i varje kuvert.
6. Lämna valkuvert och legitimation till röstmottagaren.

SCANNA MED DIN KAMERA I MOBILEN

Här hittar du mer fakta om valet och hur det går till, var din närmaste förtidsröstningslokal finns samt all information om valet på flera olika språk.



Sanningen bakom köstatistiken – säger 83 000 i kö allt?

Du kanske har sett att Vätterhems bostadskö nu uppgår till över 83 000 registreringar. En siffra som lätt kan ge intrycket att alla dessa personer står och väntar på en lägenhet. Men riktigt så fungerar inte bostadskön i praktiken. Vätterhems bostadskö bygger på ett poängsystem där du som registrerar dig samlar köpoäng över tid. Därför står många i kön utan att just nu vara ute efter att flytta. Istället samlar de poäng för att ha större chans att få en lägenhet längre fram. För att få en bostad räcker det inte att bara vara registrerad. Du behöver själv hålla koll på lediga lägenheter och anmäla intresse för de bostäder som passar dig. Systemet skickar alltså inte automatiskt erbjudanden.

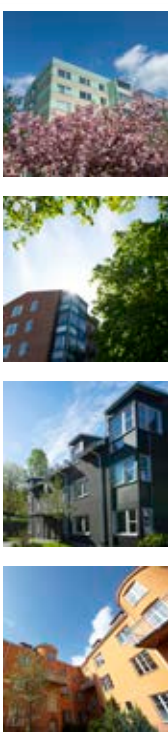
Det är också viktigt att komma ihåg att alla i bostadskön har olika behov och söker olika typer av bostäder. Du kanske söker en trerumslägenhet i centrum, medan någon annan vill ha en mindre lägenhet i ett visst område. Därför konkurrerar inte alla 83 000 personer om samma lägenheter. Hur många köpoäng som krävs beror på vilken bostad det gäller. Under 2026 har det krävts ungefär 4 445 köpoäng för en trerumslägenhet på Råslätt, medan en likadan lägenhet på Kristinedal kräver omkring 7 212 köpoäng. Samtidigt finns det bostäder där det krävs betydligt färre köpoäng. Det innebär att du kan ha chans att få en lägenhet även om du inte har stått i kön så länge.

VÅGAR TILL EN BOSTAD MED FÅ POÄNG
Om du har få köpoäng finns det flera alternativ. Lottningslägenheter för-

delas genom en slumpmässig lottnings som sker i systemet, där köpoäng inte spelar någon roll. Det betyder att alla som söker har samma chans att få bostaden, oavsett hur många poäng de har. Direktbyte är ett annat alternativ. Då kan du byta bostad med en annan hyresgäst, efter att hyresvärden har godkänt bytet. På så sätt kan du flytta utan att behöva stå längst fram i bostadskön.
Det är också bra att veta att efterfrågan skiljer sig mellan olika områden och lägenheter. Vissa bostäder kräver betydligt färre köpoäng än andra.
Många känner dessutom inte till att du som redan bor hos Vätterhem fortsätter att samla köpoäng varje dag. Det innebär att du kan bygga upp fler poäng medan du bor kvar i din nuvarande bostad. På så sätt ökar du dina möjligheter att få en annan lägenhet i framtiden.

”

Varje år du står i kö får du 730 poäng. En trea t ex på Råslätt kräver i snitt 4 445 poäng. Du behöver alltså stå i kö 6 år för att få en trea på Råslätt.



KÖSTATISTIK FÖR 2026:

Öxnehaga	Rum	Poäng
	1	1 549
	2	2 347
	3	3 820
Råslätt		
	1	3 037
	2	3 078
	3	4 445
Österängen		
	1	2 503
	2	3 537
	3	4 694

RÄKNA KÖPOÄNG

Varje dag samlar du 2 köpoäng, det innebär att varje år du står i kö får du 730 poäng. För att räkna ut kötid på ett ungefär skulle du kunna ta siffran för kötiden delat med 730 så får du fram antal år. Exempel: En trea på Råslätt kräver i snitt 4 445 poäng, dela detta med 730 så blir det 6. Alltså behöver du ha stått i kö i 6 år i snitt för att få en trea på Råslätt.

Åk som volontär genom EU

Text och foto: Cecilia Bolij, Verksamhetsansvarig Europa Direkt Jönköpings län

*– Jag hade en djup längtan att se
vad som fanns bortom min hemstad*

Att bo, arbeta och utvecklas i ett annat europeiskt land behöver inte vara en avlägsen dröm. Genom EU:s program Europeiska solidaritetskåren får unga möjlighet att volontärarbeta utomlands, helt finansierat av EU.

För Aurora Basile från Italien och Juliana Couto från Portugal blev året i Jönköping en resa som handlade om mycket mer än att byta land – det blev ett sätt att upptäcka både världen och sig själva. 24-åriga Aurora Basile har senaste året arbetat som volontär inom ungdomsverksamhet.



EU I DIN VARDAG

Europeiska unionen (EU) är ett samarbete mellan 27 europeiska länder som tillsammans fattar beslut i frågor som påverkar vår vardag. Det kan handla om allt från lagar om AI och klimat till handelsavtal och möjligheter att studera i olika länder. Sverige är medlem i EU sedan 1995.



– Jag hade en djup längtan att se vad som fanns bortom min hemstad och min trygghetszon. Jag ville upptäcka nya människor, platser och perspektiv, säger hon.

MÖTESPLATSER DÄR UNGA KAN UTVECKLAS

I sitt uppdrag har hon mött ungdomar på fritiden, arrangerat aktiviteter och workshops.

– Vi har försökt visa att det finns internationella möjligheter för unga

och uppmuntra fler att våga söka sig ut i Europa.

Tiden i Jönköping har också blivit en resa för hennes egen utveckling.

– Jag har lärt mig att jag klarar mycket mer än jag trodde. Jag kunde flytta utomlands på egen hand, planera aktiviteter och faktiskt göra skillnad för andra människor. Det vill jag förmedla till andra unga, att du kan blomma ut om du vågar ta steget.

När hon blickar tillbaka på året är det inte en särskild händelse hon minns mest.



”

För Aurora Basile från Italien och Juliana Couto från Portugal blev året i Jönköping en resa som handlade om mycket mer än att byta land – det blev ett sätt att upptäcka både världen och sig själva.

”

För att se mer av volontärernas vardag i Jönköping, följ deras Instagramkonto: @escjonkoping

– Det är alla små stunder tillsammans med de människor jag har fått lära känna. Det är det som gjort störst avtryck.

NYA PERSPEKTIV EFTER STUDIERNÄ

När Juliana Couto, 23 år från Portugal, avslutade sin masterutbildning som fysikingenjör ville hon göra något helt annat.

– Efter flera år av studier ville jag komma närmare människor, utvecklas personligen och professionellt och utmana mig själv, berättar hon.

I Jönköping har hon arbetat med aktiviteter för unga, internationella projekt och arrangemang som främjar inkludering och aktivt medborgarskap. Hon har hjälpt unga att hitta vägar till EU:s ungdomsprogram. Ett av årets höjdpunkter var ett ungdomsutbyte i Brittebo där 40 deltagare från fem europeiska länder samlades för att diskutera identitet och inkludering.

– Jag lärde mig mycket om projektledning och hur man tar hand om grupper med människor från olika bakgrunder.

– Jag vill starta en ungdomsorganisation i Portugal med fokus på Erasmus+ projekt, så det här har varit en fantastisk möjlighet att lära mig mer samtidigt som jag bidrar till samhället. Europeiska solidaritetskåren hjälper dig att växa, träffa människor från hela Europa och uppleva nya kulturer. Programmet är dessutom fullt finansierat och väldigt tillgängligt.

Rösta 13 september – årets val är också ett EU-val

Genom att rösta i riksdagsvalet 2026 påverkar du direkt vilka ledamöter som ska sitta i Sveriges riksdag och indirekt vem som bildar Sveriges nya regering för de kommande fyra åren. Regeringen består i sin tur av ett visst antal ministrar som arbetar med olika ansvarsområden. Det är dessa ministrar som sedan representerar Sverige i EU:s ministerråd och är med och beslutar om Europas framtid.

1. Du röstar i riksdagsvalet
2. Du påverkar vem som bildar regering
3. Ministrarna i Sveriges regering fattar beslut och stiftar EU-lagar.

Europa Direkt Jönköpings län

Europa Direkt Jönköpings län är en del av EU-kommissionens informationsnätverk med 15 kontor i Sverige och över 400 kontor i Europa. Vårt uppdrag är att sprida kunskap om EU, ge rådgivning och skapa dialog mellan invånare och EU:s institutioner genom föreläsningar, evenemang och information.

ESC – Europeiska solidaritetskåren

Europeiska solidaritetskåren (European Solidarity Corps) är EU:s ungdomsprogram för volontärarbete och solidaritetsprojekt.

- Riktat sig till unga mellan 18 och 30 år som bor i ett EU-land.
Du som ung i Sverige kan söka.
- Ger möjlighet att volontärarbeta i ett annat europeiskt land under 2 veckor upp till 12 månader.
- Resa, boende, försäkring, mat och fickpengar finansieras genom programmet.
- Deltagarna arbetar med projekt inom exempelvis ungdomsverksamhet, kultur, miljö, inkludering och samhällsutveckling.
- Syftet är att stärka ungas kompetenser, främja solidaritet och öka förståelsen mellan människor i Europa.
- Programmet finansieras av Europeiska unionen.
- För mer information, kontakta Europa Direkt Jönköpings län eller hemsidan: europa.eu/youth/solidarity

Nyfiken på
volontärarbete &
solidaritetsprojekt?



Mikael är Vardagsrummets volontär**bagare!**

– Varsågod. Idag är det måndag i Vardagsrummet och då bjuder vi på kaffe och Mikael's bullar, hälsar Anna Lindekrantz, verksamhets-samordnare för Vardagsrummet.

Över en fantastisk bulle med vaniljkräm får vi sedan en pratstund med Mikael Johansson, Vardagsrummets egen volontärbagare. Som avslöjar att han kommer hålla prova-på-kurser i höst.

När Vi i Vätterhem besöker Vardagsrummet håller Mikael som bäst på att förbereda vaniljkrämsfyllda petit chouxbakelser till en historisk dialektföreläsning med Christer Eidefjäll.

– Allt från grunden såklart, intygar han och rör i vaniljkrämen som såklart innehåller äkta vaniljstång och som håller på att koka upp.

Han har över 40 års erfarenhet som bagare och konditor och har drivit bageri såväl på Öxnehaga som i Kalmar och Skövde.





”

Det finns så mycket goda krafter och kunliga människor här. Vardagsrummet samlar området på ett bra sätt och jag trivs att vara en del av det.

– Mitt allra första jobb, jag var 15 år, var på Smålandsbagarn på Ekhagen. Sedan dess har jag varit fast i yrket. Jag älskar det.

Han utbildade sig på bageri- och konditorskola i Växjö. Men för några år sedan tvingades han sluta jobba på grund av hälsoskäl.

– Jag kände ganska direkt att jag saknade det. Inte minst det sociala. Att möta människor. Så jag har sökt mig till olika volontärsuppgifter och varit alltifrån elevstöd på Bäckadalsgymnasiet till att ha bagerielever på vuxenutbildning.

Som Öxnehagabo fick Mikael höra om planerna på Vardagsrummet. När det var dags för invigningen i mars så var det Mikael som hade bakat.

– Sedan har vi haft nöjet att ha Mikael här för olika gästspel och bakat vid särskilda teman och invigningar. Otroligt uppskattat, berättar Anna.

Från att rulla chokladbollar med en yngre målgrupp till Scones och Afternoon Tea ihop med Biblioteket. – Jag trivs så bra på Öxnehaga. Det finns så mycket goda krafter och kunliga människor här. Vardagsrummet samlar området på ett bra sätt och jag trivs att vara en del av det, säger han och håller upp vaniljkrämen i en form för att kyla av den.

Steget från bageriet till hemmabagare är dock inte helt problemfritt.

Mikael's baknings-prova-på i oktober

7/10 MATBRÖD FÖR NYBÖRJARE 17.00–21.00

Lär dig baka goda matbröd. Du får lära dig baka focaccia och baguette. Vi sätter degarna från grunden.

14/10 KAKOR OCH VETEBRÖD 17.00–21.00

Vi bakar goda sötsaker såsom kakor och vetebröd på konditorsvis.

Ingen kostnad, men föranmälan krävs till vardagsrummet@vatterhem.se. Vi provsmakar tillsammans och blir det något över tar vi med brödet hem!

INGEN KOSTNAD!
FÖRANMÄLAN:
VARDAGSRUMMET@
VATTERHEM.SE

” Över 40 års erfarenhet som bagare och konditor och har drivit bageri såväl på Öxnehaga som i Kalmar och Skövde.

– Det varierar mycket mer i förutsättningarna i hemmaköket – variationer i luftfuktighet till exempel påverkar ju mjölets egenskaper. Förutsättningarna är mer konstanta i bageriet – och det är viktigt eftersom bakning i grund och botten är kemi, säger han.

Men han avslöjar gärna knep som får dig att lyckas bättre med hemmabaket:

– Använd alltid våg! Den jag använder är en enkel, billig hushållsvåg. Det ger precision jämfört med decilitermättet.

Vad är annars det vanligaste misstaget som hemmabagaren gör?

– Man stressar fram baket. Ha inte för bråttom. Bakning måste få ta tid. Men det är ju inte så att du måste stå och titta på degen utan gör andra saker medan den jäser. Men låt den få sin tid. Bageriets speciella ugnar och jässkåp finns också hemmalösningar på.





– Jäs bullarna i kall ugn. Ställ in en plåt med varmvatten i ugnen så att du får den perfekta jäsningen vid runt 38 grader. När det väl är dags att grädda och du vill få den där fina ytan på brödet som bara en ångugn kan ge så värm ugnen och ställ en djup plåt längst ner och precis när du ställer in brödet så håller du kallt vatten i den djupa plåten. Ångan karamelliserar mjölet och ger brödet en fin yta.

Precis såna tips utlovar Mikael när han under hösten kommer hålla i prova-på-kvällar i Vardagsrummet.

– Ett tillfälle med tema matbröd och frallor. Ett tillfälle med mer konditori- och sötbrödsinriktning. För dig som är baknybörjare, men nyfiken och vill lära dig mer.

– Jag vill också visa hur det går att spara mycket pengar på att baka eget bröd. Och det blir ju dessutom otroligt gott.

Vad är din specialitet?

– Jag är mer bröd och surdeg än tårdekoration om man säger så.

Finns det några recept som du alltid återvänder till – alltså vad är Mikaels bakfavoriter?

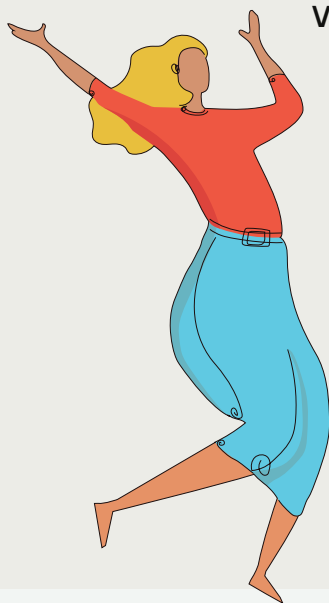
– Dels är det ett baguetterecept där du använder fördegår och får till en slags snabb surdegseffekt som blir otroligt goda. Och sedan ett 75–80 år gammalt recept på Ankarstock, ett lite mörkare sirapsbröd som är jättegott. Prova dem, du kommer inte att bli besviken.



Måndagspepp

Måndagspepp under september i Vardagsrummet 16–20.

Vi bjuder på fika.



14/9. KOM OCH LYSSNA TILL EVA TIMÉN, folkhälsoutvecklare, som berättar om hälsosamt och naturligt åldrande 17.00. (Senior-i-fokus-veckan).

21/9. DANS & BALANS med Katarzyna Filipowicz och Eva Timén, folkhälsoutvecklare. Du får veta mer om och prova på hälsofrämjande dans för äldre, samt lära mer om fallprevention och värdet av god balans. 17.00.

28/9. POLISEN BESÖKER VARDAGSRUMMET och vill träffa dig för en inspirationskväll där du ges möjlighet att upptäcka ett yrke där du gör verklig skillnad för människor och samhället – och få en inblick i polisens vardag, uppdrag och möjligheter. Ställ dina frågor och lär dig mer om vägen till polisyrket. Kanske blir detta första steget mot en framtid inom Polisen?



VARDAGSRUMMETS ANKARSTOCK

420 gram bagerisikt (60 procent vetemjöl
och 40 procent siktat rågmjöl)
600 gram kokande vatten
10 gram kummin
Blanda till en gröt och låt den svalna

720 gr vetemjöl special
1140 gr bagerisikt
420 gr mörk sirap
30 gr salt
55 gr margarin
100 gr jäst
525 gr vatten 30 grader



Blanda ihop allt till en smidig deg låt degen vila 20–30 minuter. Väg upp och forma till limpör 550–700 gram. Bäst blir att baka i form. Jäs igen i 20–30 minuter och när de nästan är färdigjasta sätt på ugnen 250 grader. Sätt den djupa ugnsplåten längst ner i ugnen och ta en gaffel och picka limporna. Sätt in i ugnen och håll samtidigt 1 dl kallt vatten på den djupa plåten: Efter 2 minuter sänk till 180–200 grader. Baktiden är beroende på storlek, men 35–50 minuter. Ta en termometer och kolla, limporna är färdiga när innetemperaturen är 97–98 grader. Tänk på att mjölets kvalitet kan skilja så du kan få justera med mer mjöl/vatten.

BAGUETTE A LA VARDAGSRUMMET

FÖRDEG 1

200 gram vatten 25–30 grader
180 gram vetemjöl special
1 gram jäst
Blanda och låt stå i rumstemperatur 12–24 timmar

FÖRDEG 2

210 gram vatten
330 gram vetemjöl special
3 gram jäst
4 gram salt
Blanda och ställ i kylan 12–24 timmar

DAG 2

250 gram vatten
380 gram vetemjöl special
10 gram jäst
20 gram salt



Blanda ihop allt och blanda väl med de två olika fördegarna. Forma till baguetter. Små 100 gram eller stora 300 gram och jäs dom till ungefär dubbel storlek. Sätt igång ugnen (250 grader) en liten stund innan dom är färdigjasta. Ha en djup ugnsplåt i botten av ugnen och håll på 1 dl kallt vatten i den precis när du ställer in bröden. Efter 2 minuter sänk ugnen till 225 grader och baka ca 15 minuter till.



3 snabba med några av Vardagsrummets aktörer

”

Vardagsrummet
ligger mitt på
Öxnehaga torg,
Oxhagsgatan 73

1. VAD GÖR ER VERKSAMHET I VARDAGSRUMMET?

2. VARFÖR ÄR DET VIKTIGT FÖR ER ATT DELTA I VARDAGSRUMMET I ÖXNEHAGA?

3. PLANERAR NI NÅGRA SPECIELLA AKTIVITETER FÖR HÖSTEN I VARDAGSRUMMET?



**ÖXNEHAGAKYRKAN,
JENNY ROGÖ, DIAKON OCH MARTINA KOHLIN,
MUSIKPEDAGOG**

1. Vi vill vara en närvarande aktör i området och tillsammans med andra skapa sammanhang där människor känner sig välkomna och inkluderade. Ett konkret exempel är vårt diakonala kafé som vi driver tillsammans med Kungspporten på torsdagskvällar. Dit kan människor komma för att få gemenskap, samtala och möta andra.

2. Vardagsrummet samlar människor, föreningar, verksamheter och samhällsaktörer kring en gemensam vilja att stärka Öxnehaga. Vi ser en stor potential i denna samverkan. När vi samarbetar kan vi tillsammans möta behov, ta vara på människors egna resurser och skapa bättre förutsättningar för delaktighet och gemenskap. För Öxnehagakyrkan innebär det också att vi kan vara en brobyggare och hjälpa människor att hitta rätt stöd och rätt sammanhang, samtidigt som vi lär känna områdets styrkor och behov ännu bättre.

3. Vi fortsätter vårt diakonala kafé på torsdagskvällar. Vi kommer också starta en »Må bra-kör«, på torsdagar kl 13–14 (start 17 september). Det finns många som älskar att sjunga, men som aldrig trott att de platsar i en kör. »Må bra-kören« är tänkt som ett socialt sammanhang med sång i fokus, som ett sätt att stärka kroppen och själen. Alla är välkomna. Inga förkunskaper krävs.



**BROTTSOFFERJOURN,
BENITA JOSEFSSON,
SAMORDNARE**

1. Syftet med vår verksamhet i Vardagsrummet är att göra Brottsofferjouren känd i området. Vi lockar med olika aktiviteter, t ex hur våra stödjare jobbar och hur du kan undvika att bli utsatt för bedrägeri.

2. Brottsofferjouren erbjuder stöd till brottsutsatta och vittnen. Vi stöder även anhöriga – både till brottsutsatta och gärningspersoner. Vi ser det som mycket viktigt att vi finns i området och kan erbjuda stöd och hjälp med våra stödpersoner, som fungerar som samtalspartners och ger stöd och vägledning. Att finnas i området är en stor fördel, kontaktvägarna är korta och vi kan erbjuda stöd eller hjälp med kontakter till bland annat myndigheter och försäkringsbolag.

3. Vi kommer erbjuda olika aktiviteter; föreläsningar, läsning av noveller tillsammans med besökare, delta tillsammans med övriga aktörer i området och då informera om vår verksamhet.



**MOVENDI HAND
TILL HAND,
KHADRA ABYAN**

1. Under våren har vi fokuserat på två aktiviteter; Läxhjälp till barn och unga samt Café Tillsammans som vänder sig till föräldrar där vi fikar, pratar om föräldraskap och hur vi kan stärka tryggheten på Öxnehaga.

2. Vardagsrummet är som ett extra hem där alla känner sig trygga och säkra, det skapar gemenskap. Lite extra kul att vi inte bara har vardagsrumsbesökare från Öxnehaga utan också från Råslätt, Österängen, Huskvarna och Nässjö.

3. Café Tillsammans och Läxhjälpens fortsätter. Sedan hoppas vi få igång språkcafé och kunna ha hjälp med körkortsteori. Vi vill också köra prova-på dhaanto (somalisk folkdans).

»Vi sätter stort värde i att återge verkligheten«

– Allt som vi kommunicerar i ord, bild och form påverkar hur vi uppfattas som organisation. Vi vill visa verkligheten som den är. Därför använder vi inte AI-bilder för att skildra våra bostadsområden eller människor som bor och verkar där, säger Viktoria Uyanik, enhetschef kommunikation på Vätterhem.

” Idag är det svårt att avgöra vad som är sant eller falskt och det vill vi inte bidra till.

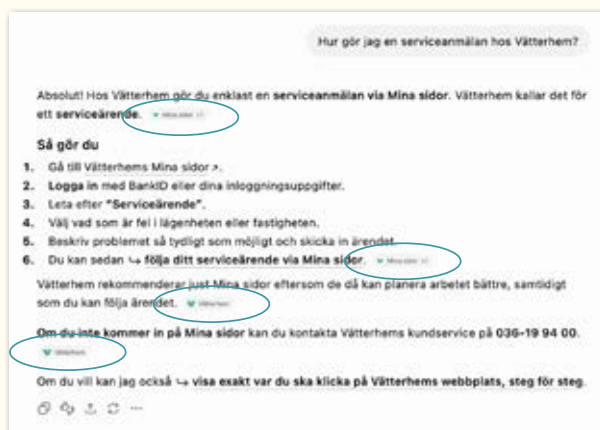


Foto: Vätterhem

– Just bilder och foton är såklart ett ständigt aktuellt ämne för oss på kommunikation. Och som Viktoria är inne på ser vi vikten av att skildra verkligheten och skapa trovärdighet. Idag är det svårt att avgöra vad som är sant eller falskt och det vill vi inte bidra till. Du ska kunna lita på kommunikationen från Vätterhem, säger Elin Richardson, kommunikatör på Vätterhem.

Men finns det tillfällen när ni använder AI?

– Självklart, men mer som ett stöd i det dagliga arbetet. AI kan bidra till att effektivisera, analysera och utveckla vårt arbetssätt men ersätter inte medarbetarens eget omdöme, säger Viktoria.



Ett bra sätt att dubbelkolla informationen du får i AI-verktyget är att klicka på länken till källan som finns i söksvaret.

Vätterhem & AI

Användningen av AI-tjänster ökar i samhället.

I en serie berättar vi om hur Vätterhem använder AI i olika delar av verksamheten. Den här gången har vi bett Elin och Viktoria på kommunikationsavdelningen att ge oss en AI-uppdatering.

AI kan hjälpa – men dubbelkolla källan

I september lanseras Vätterhems nya hemsida.

– Här har vi jobbat mycket med att underlätta för AI-verktygen att hämta information från vår hemsida. Samtidigt kan vi aldrig säkerställa att den bara tar information från vatterhem.se. AI samlar fakta från flera olika källor för att sedan sätta ihop ett svar utifrån det den hittar. Så när du söker information om Vätterhem från t ex ChatGPT, dubbelkolla alltid svaren du får genom att klicka på källan (se exempelbild) säger Elin Richardson, kommunikatör på Vätterhem.

CITY



Sommaren i City

Under sommaren har vi, liksom många andra verksamheter, haft lägre bemanning än vanligt. Våra sommarjobbare har gjort ett viktigt arbete och bidragit efter bästa förmåga.

Samtidigt är vi medvetna om att vissa ärenden har tagit längre tid att hantera och att några utemiljöer inte har hållit den standard vi strävar efter, till exempel när det gäller ogräs och annan skötsel.

Vi vill rikta ett varmt tack till er hyresgäster som hört av er med synpunkter och återkoppling. Det hjälper oss att se vad som behöver prioriteras och gör skillnad i vårt fortsatta arbete. När vi nu är tillbaka med ordinarie bemanning arbetar vi vidare med det som behöver åtgärdas, och vi hoppas att det kommer att märkas för dig som bor hos oss. Tack för ditt tålamod, din förståelse och för att du hjälper oss att göra våra områden bättre.

Text: Maths Carlgren

ÖSTERÄNGEN



Gemenskap, aktivitet och arbete med utemiljöer!

Ett engagerat gäng sommarjobbare har under sommarmånaderna bidragit till både städning och skötsel av områdets grönområden, vilket har hjälpt till att skapa en trivsamt miljö för de boende.

Vädret har också varit gynnsamt för arbetet utomhus. Med en väl avvägd blandning av värme och regn har gräsmattorna kunnat behålla sin grönska långt in på sommaren.

Som traditionen bjuder har det även arrangerats sommaraktiviteter för hyresgästerna. Birkagården Folkets Hus och fritidsverksamheten har erbjudit uppskattade aktiviteter för både vuxna, barn och unga. Samtidigt som Konsthallen lockat många kreativa deltagare till skapande och kulturupplevelser.

En av sommarens höjdpunkter var midsommarfirandet, där sång och gemenskap fyllde området. De glada tonerna spreds över stora delar av Österängens och skapade en festlig stämning som samlade människor i olika åldrar. Sammantaget har sommaren varit innehållsrik och präglats av både aktivitet, engagemang och gemenskap på Österängen.

Under hösten kommer flera förbättringsåtgärder att genomföras i och omkring Österängens centrum. Arbetena är en del av det löpande arbetet för att utveckla området och skapa en mer attraktiv och tillgänglig miljö för boende och besökare.

Ett av de större projekten är ett omfattande takbyte på centrumbyggnaden. Samtidigt kommer markytorna utanför den norra entrén samt delar av den västra parkeringen att rustas upp. Området får ny marksten och anpassas för att bli mer tillgängligt, vilket förväntas bidra till en både tryggare och mer välkomnande miljö.

I bostadsbeståndet kommer flera hyresfastigheter att få nya fönster, som en del av ett flerårigt projekt som successivt genomförs i området.

Med satsningarna fortsätter utvecklingen av Österängen, där fokus ligger på att skapa hållbara, funktionella och trivsamma miljöer för våra boende.

*Text och foto: Josefine Hofwing,
Biträdande Förvaltningschef*

RÅSLÄTT



Njut av Råslätts parkmiljöer



Det är fortsatt en stund kvar av sommaren och området erbjuder mycket grönska i våra parker. Ett stort antal sommarblommor planterades ut i början på juni. Dessa blommor som finast just nu. Vid entrén till affärscentrum är det en blomsterprakt av perenner. Söder om affärscentrum har en ny park tagit form under våren. Invigningen av parken ägde rum 17 juni och har fått namnet Sinnenas Park och den har varit välbesökt under sommaren. Här erbjuds ett stort antal sittplatser. Man kan exempelvis välja att sitta i pergolan och få lite skydd för solen eller slå sig ner på en soffa vid den porlande fontänen. Det finns även ett utegym och boulebana. Redskapen vid utegymmet har en inriktning till seniorer. I parken har det planterats en mångfald av träd, buskar och perenner. I planteringarna kan man även passa på att plocka krusbär eller lingon.

I vår NKI-undersökning ser vi att det önskas fler bord och bänkar i området. Under året har drygt 30 soffor och bord fått nya brädor, samt att ett antal nya parkmöbler placerats ut i våra parker. Så passa på att njut av sensommaren i våra parkmiljöer och så ses vi på Råslättsdagen 5 september!

*Text och foto: Torbjörn Andersson,
Arbetsledare Trädgård & Transport*

ÖXNEHAGA

Summerboost på Öxnehaga

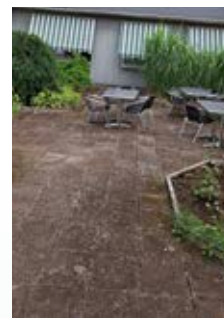
Semestrarna börjar gå mot sitt slut och det är dags att sammanfatta sommaren på Öxnehaga.

När vi ser tillbaka på sommaren kan vi konstatera att den har varit lugn och välfungerande. Våra medarbetare och sommarjobbare har gjort ett mycket fint arbete och haft en hög nivå när det gäller både inne- och utemiljön.

På Vardagsrummet har flera olika aktiviteter genomförts med gott resultat och ett fint deltagande. Det gläder oss att aktiviteterna har varit uppskattade, och under hösten kommer vi att fortsätta erbjuda nya aktiviteter och mötesplatser för våra besökare.

Vätterhem har i samarbete med Fritid och Fält/Socialtjänsten anställt 12 ungdomar utöver ordinarie sommarvikarier i »summerboost«. Under tre veckor har de arbetat på Öxnehaga och gjort ett mycket bra arbete. Deras insatser har bidragit till en trivsamt och välskött utemiljö, och resultatet är tydligt.

Vi vill rikta ett stort tack till alla ungdomarna som sommarjobbat för deras engagemang och den positiva inställning de visat under sommaren. Nedan följer några före-efter-bilder som visar en del av det arbete som har utförts. Även ordinarie medarbetare ska hyllas för sitt engagemang och fina arbete under sommaren. Tillsammans blir vi bättre.



Text och foto: Håkan Cederholm, Förvaltare

Nu kör vi: Spadtag för kvarteret Hoppet på Strandängen!

Nu är det igång, spadtaget för kvarteret Hoppet på Strandängen är genomfört symboliskt av kommunstyrelsens ordförande Mona Forsberg.

Kvarteret Hoppet kommer tillsammans med Strandängstorget bilda ett naturligt centrum för service och vardagsliv i stadsdelen.

123 HYRES-
RÄTTER
INFLYTTNING
2028

– Vi är glada att äntligen få komma igång med nästa steg i utvecklingen av Strandängen. Det här kvarteret blir ännu ett viktigt tillskott till området och kommer rymma både bostäder och service, säger Vätterhems vd Raymond Paska.

Totalt rymmer det nya kvartet 123 hyresrätter och 47 parkeringsplatser i garage. Dessutom planeras två verksamhetslokaler som förhoppningsvis kan locka servicefunktioner som vårdcentral och apotek till området.

Byggnationen påbörjas nu direkt och inflyttning sker 2028.

