



STRANDÄNGSTORGET

Edlas gata 1 och Ebba Ramsays väg 90

VÄLKOMMEN TILL STRANDÄNGSTORGET



Vätterhems nyaste stadsdel har Vättern som närmsta granne. Närheten till stadskärnans service är svårslagen. Tio minuter på cykel eller fem minuter i bil så är du mitt i stan. Samtidigt som Vättern ger utsikt och rymd – fält, skog och ängar ramar in och skyddar. Välkommen att uppleva du också.

Strandängstorget bildar det nya centrumet på Strandängen. Här hittar du, förutom hyresrätter i storlekarna 1-4 rok, även verksamheter i form av restaurang, gym, trygghetsboende och kontor.

Husens jordiga toner sammankopplar kvarteret till övriga hus på Strandängen, samtidigt som husens fönstersättning bidrar till kvarterets stadsmässighet.

Inflyttning till kvartet gör etappvis. Etapp 2, med adresserna Ebba Ramsays väg 90 och Edlas gata 1, presenteras i denna broschyr. Etappen innehåller 8 vanliga lägenheter i storlekarna 77-82 m² samt ett trygghetsboende med 40 lägenheter i storlekarna 35-71 m² och gemensamhetslokaler för boende i trygghetsboendet på bottenplan.

Innehåll

En hållbar stadsdel	10
Hitta hit	12
Situationsplan	15
Kulturhistoria att vårda	16
Detta är Vätterhem	18
Förutsättningar för en hållbar livsstil	20
Hus- och lägenhetsfakta	22
Planritningar Trygghetsboende	24
Planritningar	38
Hyror	42

**Inflyttning
25 maj
2024**





HEM FÖR LIVET











Området
utvecklas just nu
med nya kvarter och ny
infrastruktur. Dessutom
planeras nya förskolor,
gym, restaurang och
livsmedelsbutik.

EN HÅLLBAR STADSDEL VÄXER FRAM



En hållbar och levande stadsdel med hyresrätter, bostadsrätter och eget ägande. Bara en kort cykeltur från centrala Jönköping med unika möjligheter för rekreation, utbildning och arbetsplatser. Där har du några av de lockande förutsättningarna för Strandängen.

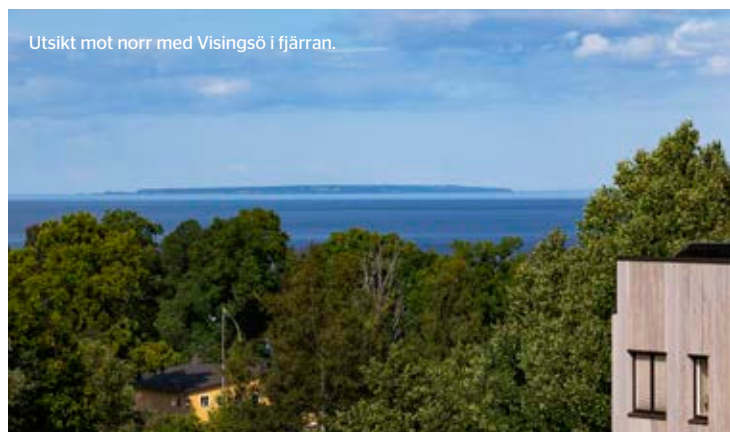
Strandängen utvecklas just nu med nya kvarter och ny infrastruktur. Totalt planeras för 1 100 bostäder på området och i och med färdigställandet av Strandängstorget har vi kommit lite mer än halvvägs. En elbusslinje trafikerar området och tar dig snabbt till stan och Asecs.

Strandängstorget som är områdets nya centrum inrymmer verksamheter såsom restaurang, gym, kontor samt 164 lägenheter, fördelade på 7 huskroppar. Ebba Ramsays väg 90 och Edlas gata 1 inrymmer 8 st 3 rok som är vanliga lägenheter samt ett trygghetsboende med 16 st 1 rok, 20 st 2 rok och 4 st 3 rok.

Strandängens historia präglas av Ebba Ramsays starka sociala engagemang för sjuka barn och ungdomar. Här skapade hon en egen stad med kyrka, vård, omsorg, boende och ett gott liv. Just den sociala kopplingen och hennes människosyn, att alla har samma värde och är lika viktiga, byggs aktivt in i projektet. Bland annat genom social hållbarhet, med ett starkt grönt boende och många naturliga mötesplatser. Solceller, sedumtak, belysning med mera manifesterar den miljömässiga satsningen. Även ett flertal konstinstallationer på området visualiserar den sociala hållbarheten.



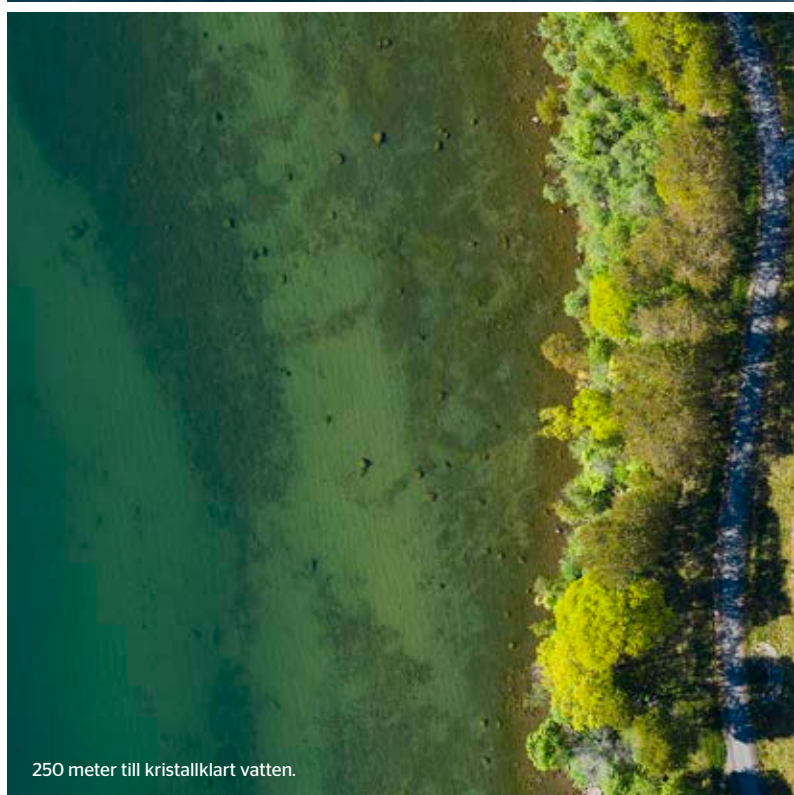
Utsikt mot norr med Visingsö i fjärran.



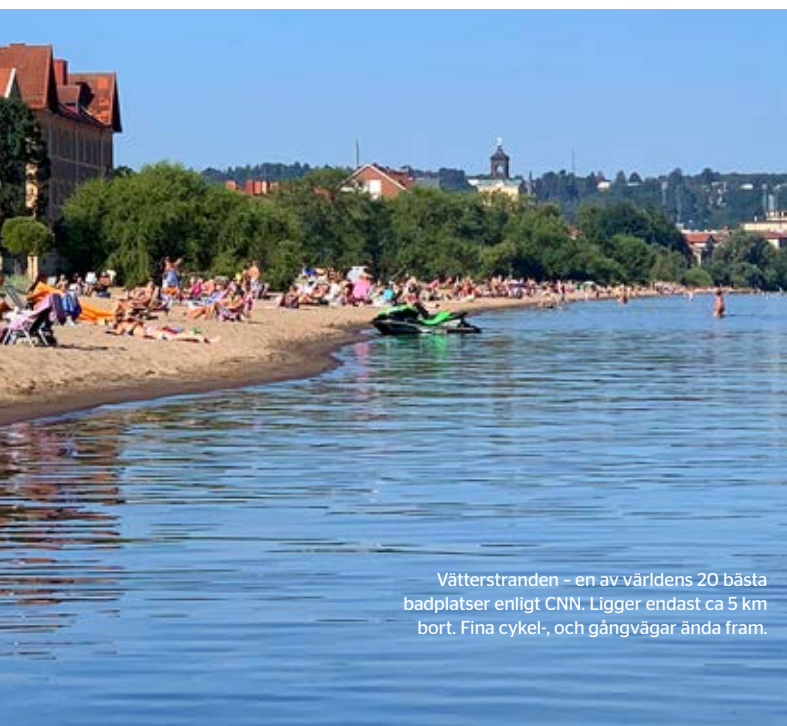
HITTA HIT: Från Jönköpings station åker du längs med Vättern mot Junerondellen och Talavidskolan. Följ Kortebovägen mot Bankeryd cirka 3 kilometer. Ta höger i Djupadalsrondellen mot Strandängen. Du är nu på Ebba Ramsays väg, kör över bron och följ vägen. Du passerar Ormhuset, Kultur- och gatuhuset och kommunens nya äldreboende Vilhelmsrogården. Du har nu kommit till Strandängstorget - det nya centrumet på Strandängen.



Utsikt mot söder.



250 meter till kristallklart vatten.



Vätterstranden – en av världens 20 bästa badplatser enligt CNN. Ligger endast ca 5 km bort. Fina cykel-, och gångvägar ända fram.





AVSTÅND SERVICE/KOMMUNIKATIONER

- Livsmedelsbutik i anslutning till stadsdelen (2025)
- Livsmedelsbutik (Coop Anders Blomstrands Väg) 2 km
- Grundskola (Talavid) 3,5 km
- Gymnasium (Per Brahegymnasiet) 5 km
- Förskola 100 m
- Busshållplats 50 m
- Asecs köpcentrum 8 km
- Jönköpings station 5 km
- Vårdcentral 3 km
- Rosenlundsbadet/Husqvarna Garden 9 km
- Vätterstranden 5 km



ILLUSTRATIONSPLAN 2021-04-06

Skala 1:1250 (A1)

SKALA 1:1250 A1
0 5 10 20 50 100
METER

▲ Entré bostad
▲ Entré garage
■ Takterrass
■ Säckentak
■ Orangeri/vårthus
■ Tageltak

↔ Dubbelriktad trafik
→ Enriktad trafik
→ Gångstråk
→ Körstråk

HÅLLBART RESANDE FÖR HYRESGÄSTER PÅ STRANDÄNGEN

Som boende på Strandängen har du cykelvägar till city och Bankeryd precis utanför dörren. En nyinrättad elbusslinje trafikerar området frekvent och tar dig snabbt till stan eller Asecs. Målet med infrastrukturen på Strandängen är att hitta smidiga och prisvärda transportlösningar samt minska trängsel och miljöpåverkan i området.

PARKERINGSPLATSER

Parkeringsplatser finns i källarplan under huset och i parkeringshuset snett mitt emot kvarteret. Parkeringsgaraget i källaren rymmer 88 vanliga parkeringsplatser, varav 9 elbilsplatser, 4 handikapplatser och 3 mc-platser. Parkeringshuset mitt emot rymmer 114 platser, varav 24 elbilsplatser, 2 handikapplatser och 1 mc-plats.

SNABBFAKTA

- 5 km från Jönköpings centrum
- Kommer att rymma ungefär 1100 bostäder
- Nybyggda lägenheter från 2015 och framåt
- Förskolor på området
- Varierade fastigheter och olika lägenhetstyper
- Kulturpark
- BMX-bana
- Badstrand med grillplats strax söder om området

An aerial photograph of a church with a green, multi-faceted roof, surrounded by lush green trees. The church has a central square tower with a cross on top. The surrounding area is filled with dense foliage, and the sunlight filters through the leaves, creating dappled shadows on the church's roof.

KULTURHISTORIA ATT VÅRDA



början av 1870-talet startade Ebba Ramsay en unik verksamhet för sjuka barn på det område som sedan skulle bli Strandängen. Ett livsverk som ger avtryck på området än idag.

Slutet på 1800-talet var en tid när människor som ansågs annorlunda inte tillmättes något större människovärde. De som ansågs störa ordningen var inte välkomna i vanliga skolor och kyrkor. En sådan kategori var barn med epilepsi och dessa blev därför en väldigt utsatt grupp i samhället.

Ebba Ramsay delade inte samhällets syn på dessa barn. Redan vid 19 års ålder valde hon att agera och samlade handikappade barn i sina föräldrars kök och höll söndagsskola. 1872 hjälpte Ebbas föräldrar henne att förvärva Haraldsbo som skulle komma att bli Vilhelmsro/Strandängen. Här startade Ebba sin verksamhet.

KAPELL EFTER CECILIAS DONATION. I den första byggnaden, »Minnet« startades ett barnhem för »fattiga och vanföra« barn.

Patienthem byggdes och 1881 byggs även Ceciliakapellet genom en donation från en av Ebba

Ramsays väninnor Cecilia Willerding. Kapellet ritades av Lars Kellman och invigdes först 1903 tillsammans med tillhörande kyrkogård. Kapellet är uppfört i nygotisk stil och den ovala kyrkogården omges av en ursprunglig kallmur och trädkrans av bok. Putsade grindstolpar, smidesgrind och grusgång är andra viktiga delar av utformningen.

SJÄLVFÖRSÖRJANDE. Som mest bodde omkring 240 barn på barnhemmet. 1889 blev inrättningen helt ämnad för epileptiska barn.

Vilhelmsro var ett självförsörjande samhälle med eget lantbruk. De barn som bedömdes bildningsbara undervisades i bland annat hushåll, musik, trädgårdsarbete, boktryckning med mera.

Ebba Ramsay dog 1922 men verksamheten drevs vidare av bland annat hennes dotter Helen. 1939 övergick Vilhelmsro i statlig ägo och blev »Statens anstalt för fallandesjuka«. 1967 tog landstinget över regin. Verksamheten har därefter avvecklats successivt.

Ceciliakapellet har varsamt blivit en del av den nya byggnationen och utgör en central roll i Ebba Ramsays park.

Vätterhems vision 2023

»Vätterhem driver och utvecklar framtidens stadsdelar.
Vi är det ledande bostadsföretaget
i Sverige med flest nöjda hyresgäster.«

DETTA ÄR VÄTTERHEM



V varje år investerar vi cirka 500 mkr och lägger cirka 125 mkr i underhåll. Vi har som uppdrag att bidra till Jönköpings kommuns behov av nya bostäder vilket innebär ett krav på 800 nya bostäder över en 4-års period.

Vätterhems värdegrund LUTA innebär att vi prioriterar Långsiktighet, Utveckling, Trygghet och Ansvar.

Vi är ett välskött företag som följer våra egna vägar och gör mycket i egen regi.

Vi äger och förvaltar idag cirka 8 900 lägenheter och totalt bor det 19 000 personer i våra fastigheter. Det innebär att ungefär var åttonde invånare i Jönköpings kommun bor hos oss.

Det är alltså många som insett fördelarna med en hyresrätt hos Vätterhem: personlig service via våra bovärdar, hållbart boende genom vårt aktiva miljöprogram, bland de bästa sorteringsmöjligheterna i landet, det är lätt att vara klimat- och miljösmart när du bor hos Vätterhem, ingen kontantinsats, inga banklån, inga räntekostnader, inga oförutsedda utgifter för reparationer och underhåll, inga fallande marknadspriser samt endast tre månaders uppsägningstid.

Vätterhems affärsidé bygger på att vi ska äga, förvalta och utveckla attraktiva bostäder för alla. Vi sätter hyresgästerna i fokus och erbjuder trygga och hållbara boendemiljöer. Vi finns nära hyresgästerna och prioriterar att utföra våra tjänster med egen personal.

Vi har fyra lokala förvaltningsorganisationer: Öxnehaga, Österängen, City och Råslätt. Här jobbar totalt 150 personer i rollerna som bovärdar, repara-

törer, trädgårdsansvariga, snickare, målare, specialister och administrativ personal.

På huvudkontoret finns specialistfunktioner som stöd för förvaltningen; fastighetsutveckling- och upphandling, marknad- och uthyrning, förvaltningsledning, teknik, hållbarhetsavdelningen, ekonomi- och HR-avdelning, IT samt VD. Här arbetar cirka 50 personer.

VÄTTERHEMS LÅNGSIKTIGA VISIONER. Vätterhems hållbarhetsplan innehåller långsiktiga visionsmål inom områdena miljö, social hållbarhet och ekonomi.

MILJÖMÄSSIGT. År 2040 ska Vätterhem vara klimatpositiva. Dvs, inte bidra till några utsläpp, utan istället hjälpa till med att binda ytterligare 5 % av den koldioxid som vår verksamhet annars skulle gett upphov till.

SOCIALT. Vi vill medverka till en stad där människor i olika stadsdelar har förutsättningar att leva på jämlika villkor. År 2040 uppnår Vätterhems respektive stadsdelar kommunsnittet för välfärdsindikatorerna; förvärvsfrekvens, ohälsotal, valdeltagande och utbildningsnivå.

EKONOMISKT. Vätterhems miljömässiga och sociala insatser ska ge en ekonomisk återbetalning under livscykeln. Här ska vi utöver miljömässiga effekter, på sikt även mäta sociala investeringar.

Våra långsiktiga visioner har i sin tur brutits ner i åtta så kallade effektområden med fyra inom miljöområdet och fyra inom social hållbarhet. Effektområdena bidrar till att kunna nå våra långsiktiga visioner. Du hittar mer information om våra effektområden i vår hållbarhetsplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR EN HÅLLBAR LIVSSTIL

När vi bygger nytt tar vi hänsyn till byggnadens miljöegenskap i byggnadens hela livscykel, från byggande till rivning. För att säkerställa detta använder vi oss av Byggvarubedömningen. Vi projekterar enligt Miljöbyggnad Silver. Vi ser dessutom till att bygga på ett sätt som minimerar byggnadens energiförbrukning och skapar ett trevligt inomhusklimat.

MILJÖSMART. Vi vill underlätta för våra hyresgäster att leva och bo miljövänligt och tryggt. Huset genomskyras därför av miljösmarta lösningar. Byggnaden värms upp med fjärrvärme och all el är fossilfri. Vitvarorna i fastigheten är märkta med energieffektivitetsklass mellan A+ och A+++. Samtliga lägenheter har individuell elmätning samt varm- och kallvattenmätning. Det går att följa din vatten- och elförbrukning via din inloggning på vår hemsida eller via TV-portalen. För att underlätta återvinning har köket utrustats med en generös källsorteringslösning och i miljöhuset på gården erbjuder vi fullskalig sortering av hyresgästernas avfall. Det ska vara enkelt att göra rätt.

Områdets naturnära läge bjuder in till rekreation och de många gång- och cykelbanorna ger miljöeffektiva transporter. Till fots, med cykel eller varför inte elcykel.

Vi jobbar systematiskt med att minska vår miljöpåverkan och samtidigt öka kundnöjdheten. Hyresgästernas synpunkter är mycket värdefulla för vårt förbättringsarbete: vi jobbar med regelbundna hyresgästundersökningar och gör alltid enkäter efter inflyttningar i nyproducerade bostäder.

BOVÄRDAR. Vår organisation finns alltid nära hyresgästerna, därför har vi egna bovärdar i alla våra fastigheter. På Strandängen kommer din bovärd att se till att du som hyresgäst får den service du behöver och att allt kring boendet fungerar som det ska – från de gemensamma utrymmena till allt det praktiska i din lägenhet. Som hyresgäst hos oss kommer du snart att märka att vi gör allt för att just du ska trivas i din lägenhet och miljön runt omkring.



MINA SIDOR – SAMLAR ALLT OM DITT BOENDE

Registrera dig som användare på Mina Sidor på www.vatterhem.se

Där hittar du allt som rör ditt boende och du får överblick på bland annat:

- Avtal
- Förbrukning
- Intresseanmälan
- Köpoäng
- Felanmälan
- Hyresavier
- Mina kontakter
- ...och mycket mer!

TV OCH INTERNET. Lägenheten är uppkopplad med fiberanslutning till öppet nät med en del fritt internet som ingår i hyran samt tv-plattform med ett brett kanalutbud. Läs mer om tv och internet på vår hemsida.



HUS- OCH LÄGENHETSFAKTA

ADRESSER

Edlas gata 1
Ebba Ramsays väg 90

ARKITEKT

Tengbom arkitekter

RUMSBESKRIVNINGAR

HALL

Golv	Vinyl
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Kapphylla, skjutdörrsgarderob, garderob enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Eckparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat

SOVRUM

Golv	Eckparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat

KLÄDKAMMARE

Golv	Eckparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Hylla och klädstång/garderob enligt ritning

KÖK

Golv	Eckparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning/utrustning:	Skåpsinredning, diskbänk med dubbel diskho, stänkskydd av laminat ovan bänk, induktionshäll med ugn, fläkt, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys (1 rok), diskmaskin, belysning under väggskåp, utdragbar källsortering i diskbänkskåp.

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Inredning/utrustning:	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, duschväggar* av klarglas, handduks- krokar, toalettpappershållare, elektrisk handduks- tork. Inredning med arbetsbänk, väggskåp, tvätt- maskin och torktumlare enligt ritning.

* Ej duschväggar i lägenheter
som är trygghetsboende.



TAKHÖJD. 2,50 m.

LÄGENHETSDÖRR. Säkerhetsdörr med tittöga.

INNERDÖRRAR. Vita.

INSTALLATIONER

I varje lägenhet finns:

- Gruppcentral med jordfelsbrytare
- Individuell mätning av el, varm- och kallvatten
- Bredband, IP-telefoni och digital-TV
- Brandvarnare

BALKONG

Golv Betong

Balkongräcke i aluminium.

Öppningsbar inglasning, profillös, våningshög enligt ritning.

VÄRME OCH VENTILATION

Uppvärmning sker med radiatorer för vattenburen fjärrvärme. Ventilationen utgörs av ett FTX-system.

TRAPPHUS/ENTRÉ

Klinkergolv, postfack i entrén, hiss.

LÄGENHETSFÖRRÅD. Finns i källarplan.

CYKELFÖRVARING. Möjlighet att förvara cykeln finns i bottenplan under husen. Besöksparkeringar kommer finnas på markplan utanför respektive entré. Cykelverkstad kommer finnas på Strandängsgatan 4.

MILJÖBOD. Finns i källarplan och underjordsbehållare för restavfall och matavfall finns på Edlas gata, Ceciliagatan samt Strandängsgatan.

BILPARKERING. Parkeringsplatser för de boende finns i garage under huset och i parkeringshus väster om Ebba Ramsays väg. Parkeringsgaraget under huset rymmer 88 vanliga parkeringsplatser, varav 9 elbilsplatser, 4 handikapplatser och 3 mc-platser. Parkeringshuset väster om Ebba Ramsays väg rymmer 114 platser, varav 24 elbilsplatser, 2 handikapplatser och 1 mc-plats.

Besöksparkeringen kommer finnas utmed Strandängsgatan, Edlas gata, Ceciliagatan och Ebba Ramsays väg.

TRYGGHETSBOENDE

*För dig över 65 som värdesätter
gemenskap och trygghet*

Trygghetsboende hos Vätterhem är boendeformen för dig som söker gemenskap och aktiviteter och är 65 år eller äldre. Här får du möjlighet att bo i en vanlig hyresbostad med särskilt fokus på trygghet och gemenskap. Fastigheten har förstärkt säkerhet i form av porttelefon till entrédörrar likt övriga hus. Boendet erbjuder även gemensamma ytor för hyresgäster exempelvis TV-rum och samlingsrum.

TRYGGHETSVÄRD

Under vardagarna är boendet bemannat av en trygghetsvärd som är anställd av Jönköpings kommun och anordnar frivilliga aktiviteter för de boende. Det kan handla om friskvård, utflykter, filmvisningar, föredrag, datorkörkort med mera. Utöver trygghetsvärden finns alltid Vätterhems bovärd som sköter det praktiska runt fastigheten så som trädgårdsskötsel, städning, reparationer, felanmälan med mera.

TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING

Huset och lägenheterna är tillgänglighetsanpassade. Det betyder att om du en dag behöver mer hjälp så som rullator eller rullstol, är bland annat dörrposterna redan tillräckligt breda. Utöver detta får du ta del av alla fördelar som det innebär att hyra en bostad av Vätterhem.

VILKA REGLER GÄLLER?

Våra trygghetsbostäder publiceras och fördelas via vår ordinarie bostadskö och följer vårt uthyrningsregulverk för lägenheter med ett tillägg. Vid dagen för intresseanmälan måste sökande fyllt 65 år. Söker ni lägenhet tillsammans måste minst en sökande i hushållet uppfylla ålderskravet.

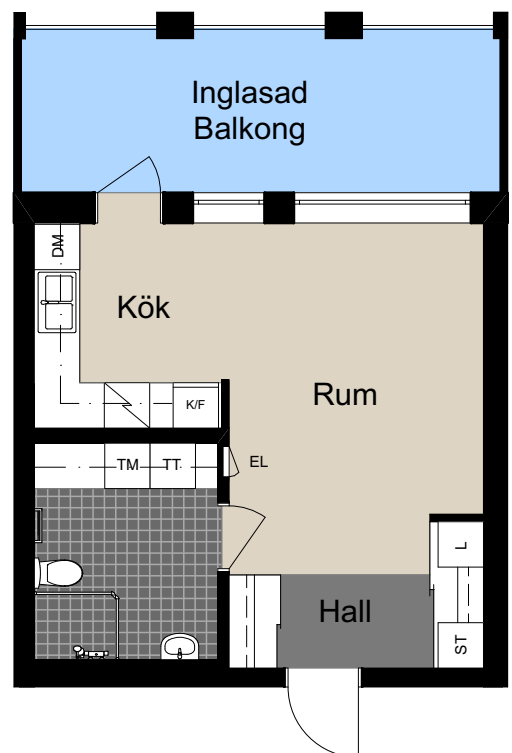
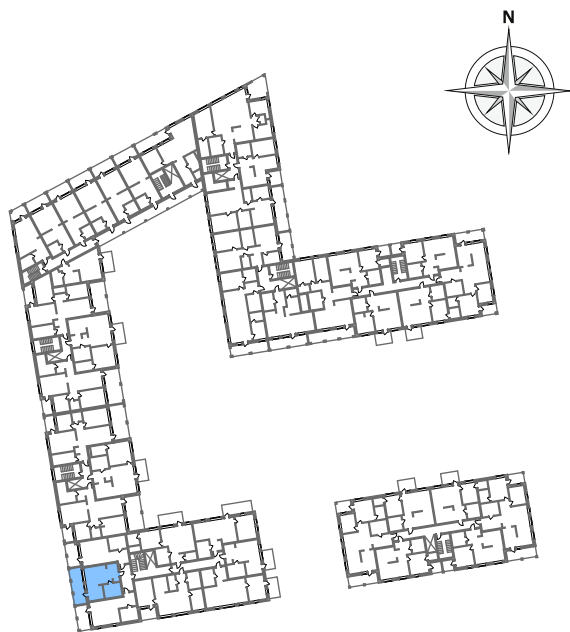
HUR ANSÖKER JAG?

Gör din bostadsansökan på vår hemsida. För dig som redan står i vår kö se över dina önskemål och kryssa för Strandängen, Huskvarna centrum, Öxnehaga eller Liljeholmen som sökområde. Sedan är det bara att hålla utkik efter trygghetsbostäder under lediga lägenheter.

Lägenheter
Trygghetsboende
sid. 25-37

1 rok, 35 m²

Lgh: 16-058-08-0109 plan 1
Lgh: 16-058-08-0117 plan 2
Lgh: 16-058-08-0125 plan 3
Lgh: 16-058-08-0133 plan 4



0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)

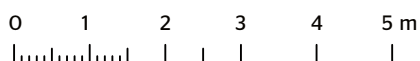
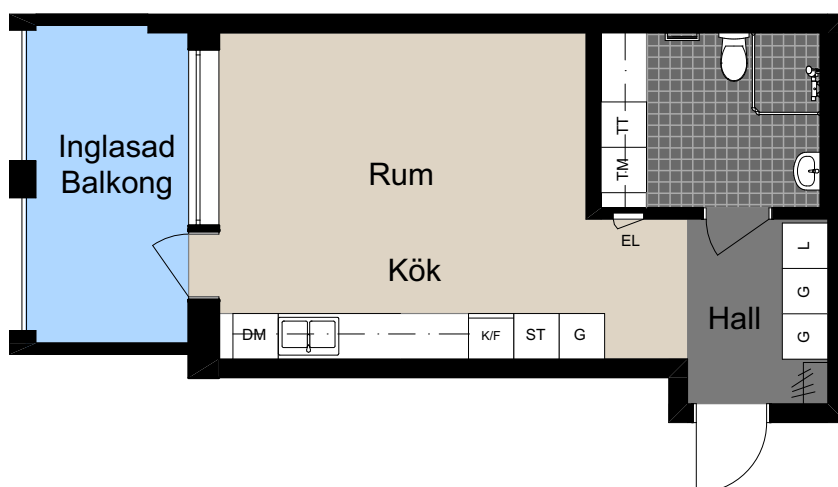
TECKENFÖRKLARINGAR
TILL RITNINGARNA:

▼	Entré	K	Kyl
	Kapphylla	F	Frys
G	Garderob	K/F	Kyl/Frys
TM	Tvättmaskin	ST	Städskåp
TT	Torktumlare	L	Linneskåp
□	Induktionshäll	H	Högska
DM	Diskmaskin	EL-C	El-central

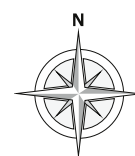


1 rok, 35 m²

Lgh: 16-058-08-0110 plan 1
Lgh: 16-058-08-0118 plan 2
Lgh: 16-058-08-0126 plan 3
Lgh: 16-058-08-0134 plan 4



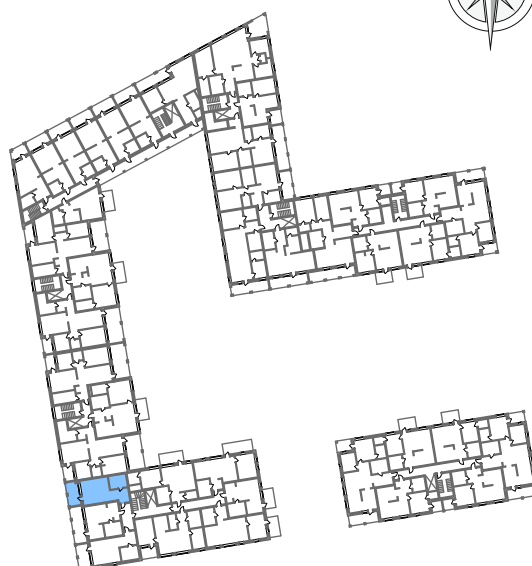
SKALA 1:100 (A4)



fasad mot väster



fasad mot öster



Lägenheter
Trygghetsboende
sid. 25-37

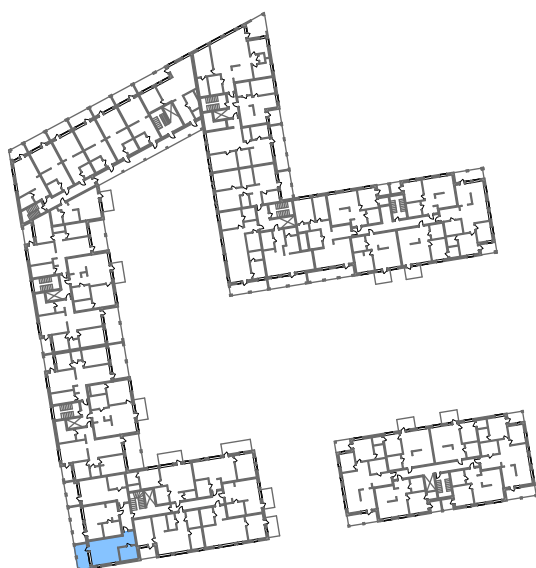
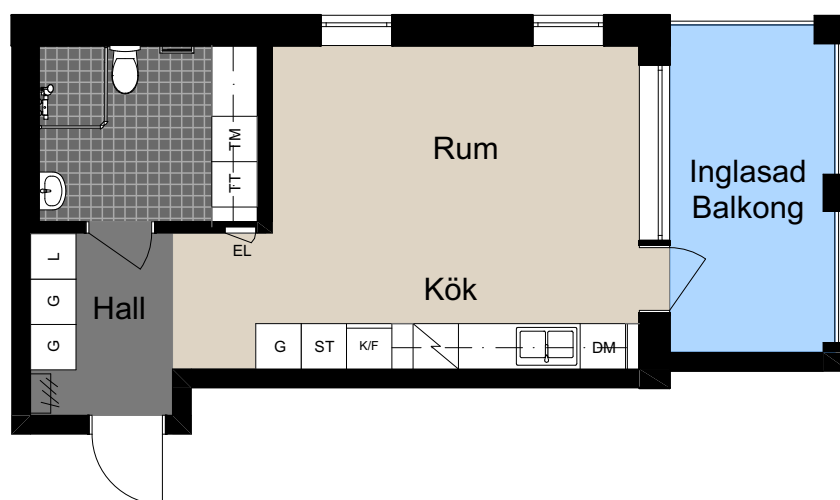
1 rok, 35 m²

Lgh: 16-058-08-0108 plan 1

Lgh: 16-058-08-0116 plan 2

Lgh: 16-058-08-0124 plan 3

Lgh: 16-058-08-0132 plan 4



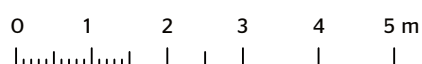
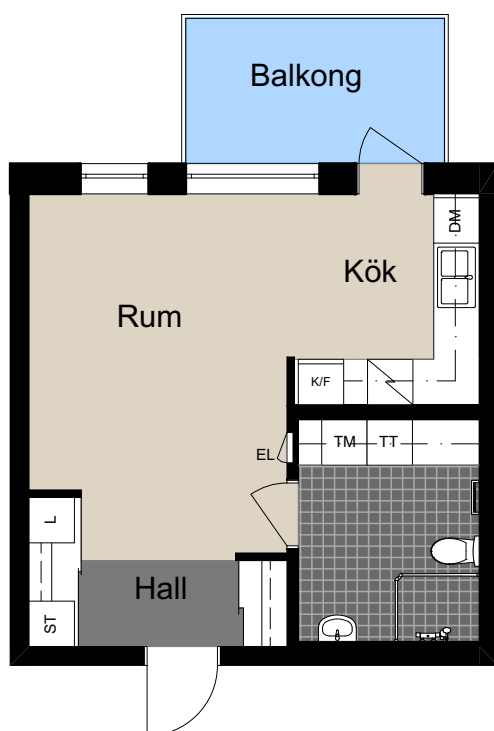
fasad mot norr



fasad mot söder

1 rok, 35 m²

Lgh: 16-058-08-0105 plan 1
Lgh: 16-058-08-0113 plan 2
Lgh: 16-058-08-0121 plan 3
Lgh: 16-058-08-0129 plan 4



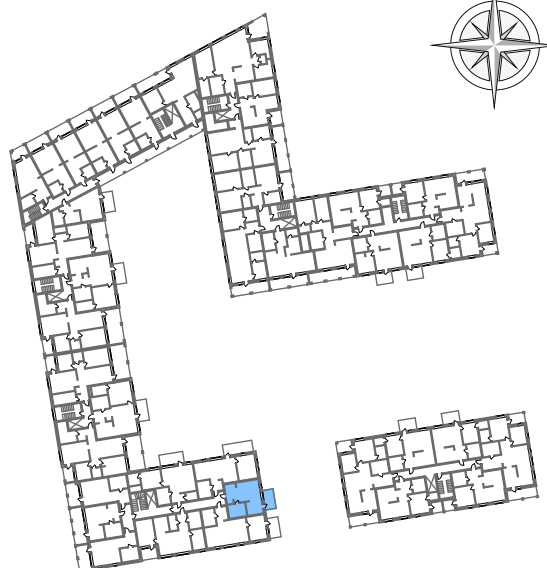
SKALA 1:100 (A4)



fasad mot väster



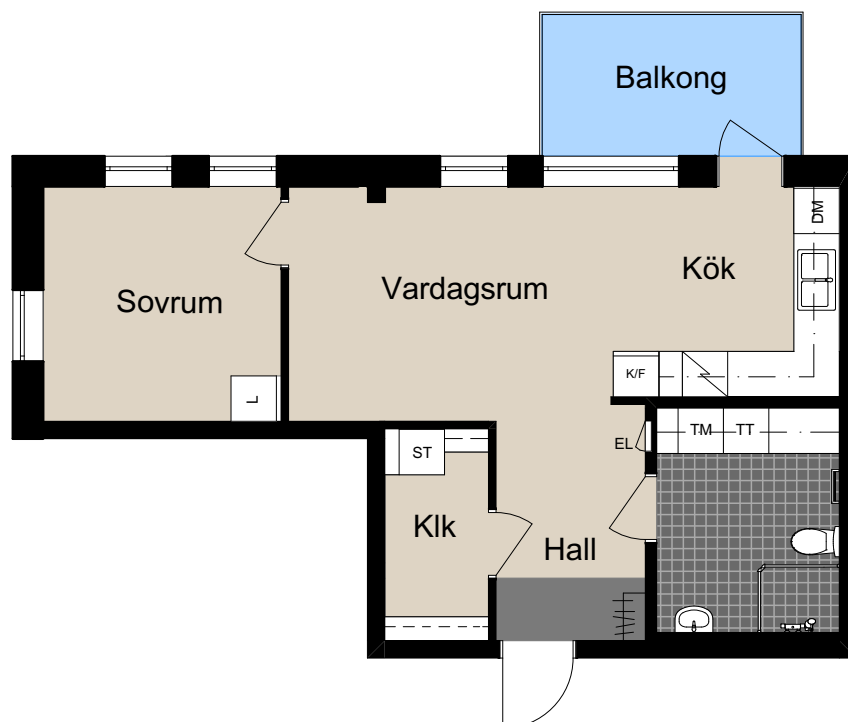
fasad mot öster



Lägenheter
Trygghetsboende
sid. 25-37

2 rok, 50 m²

Lgh: 16-058-08-0100 entréplan



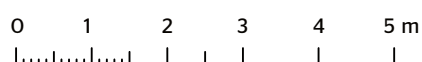
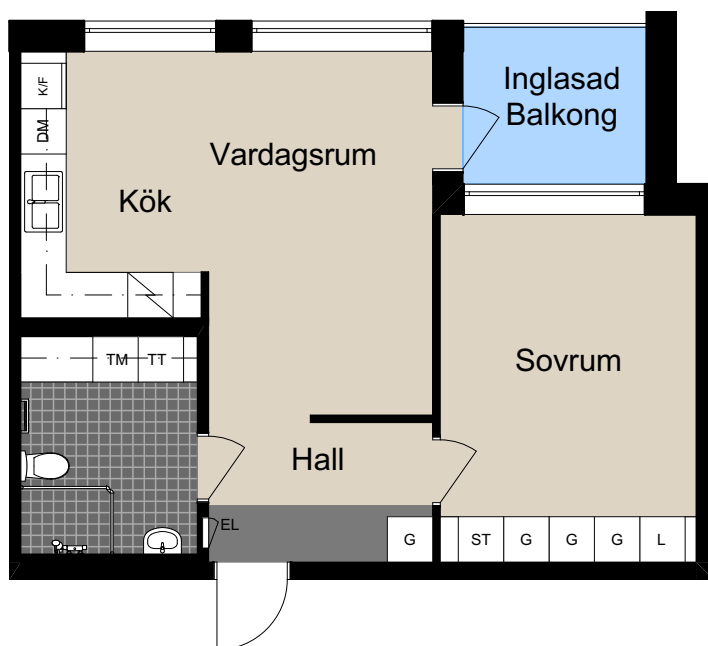
fasad mot norr



fasad mot söder

2 rok, 52 m²

Lgh: 16-058-08-0102 entréplan



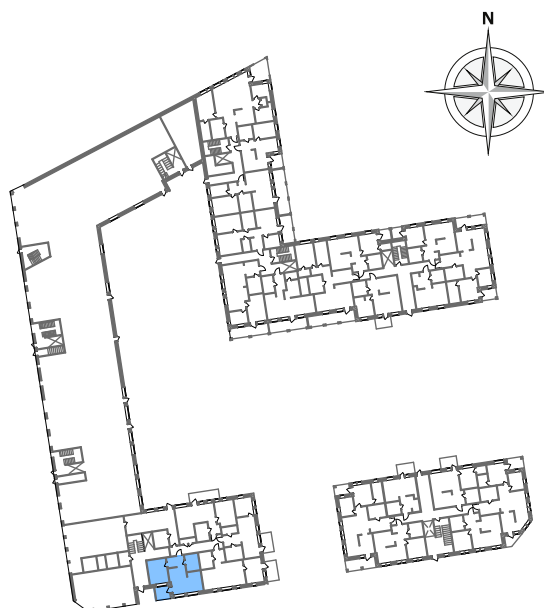
SKALA 1:100 (A4)



fasad mot norr



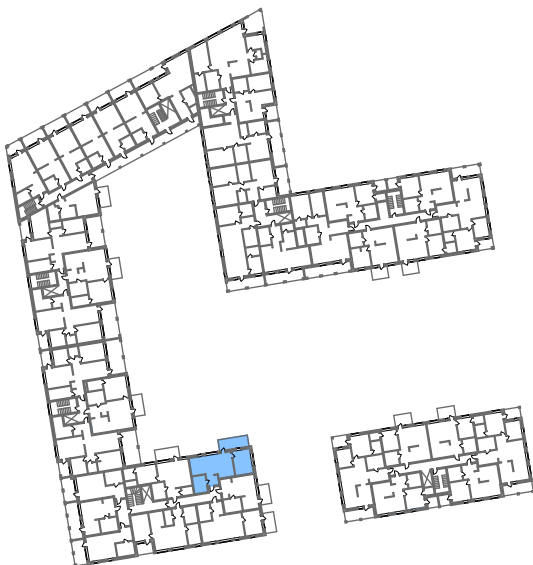
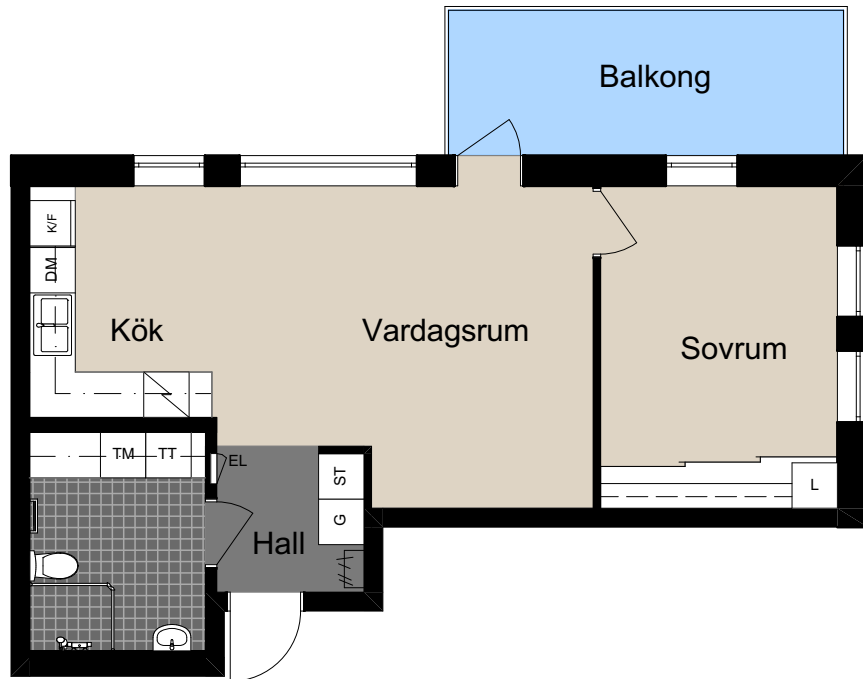
fasad mot söder



Lägenheter
Trygghetsboende
sid. 25-37

2 rok, 52 m²

Lgh: 16-058-08-0104 plan 1
Lgh: 16-058-08-0112 plan 2
Lgh: 16-058-08-0120 plan 3
Lgh: 16-058-08-0128 plan 4



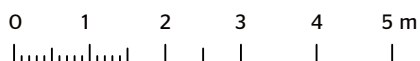
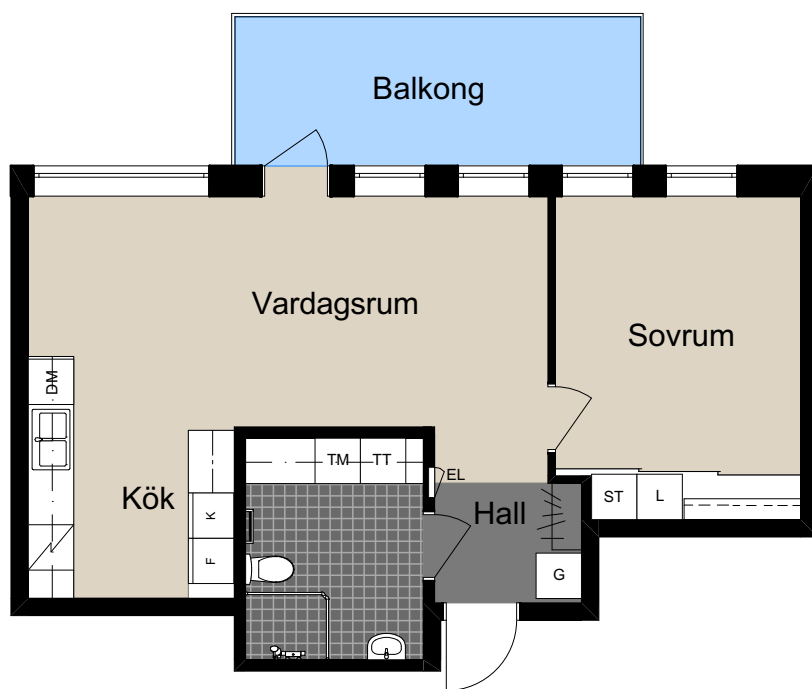
fasad mot norr



fasad mot söder

2 rok, 53 m²

Lgh: 16-058-08-0099 entréplan



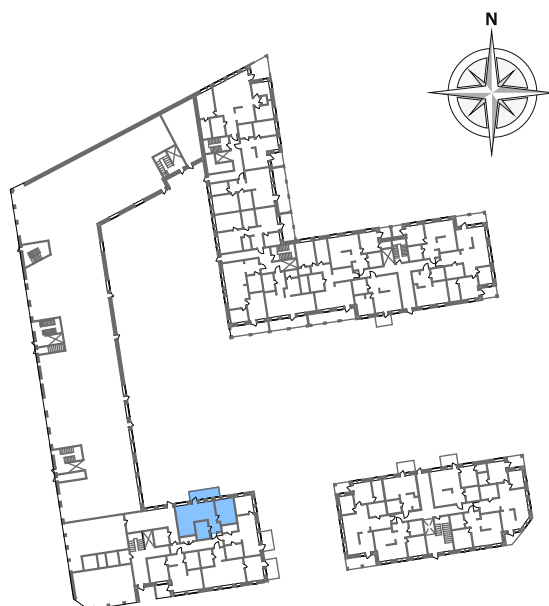
SKALA 1:100 (A4)



fasad mot norr



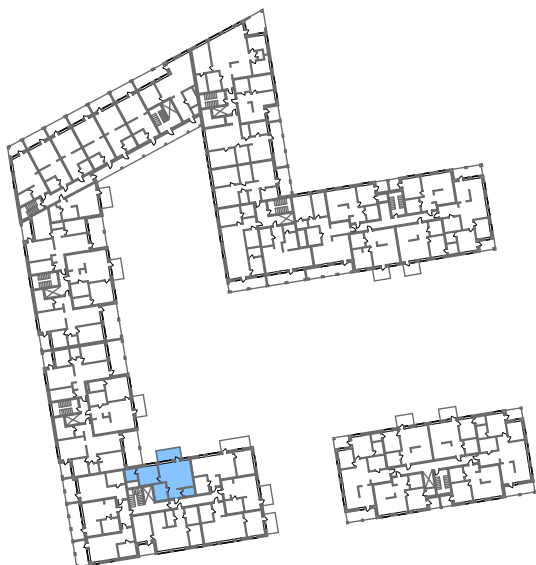
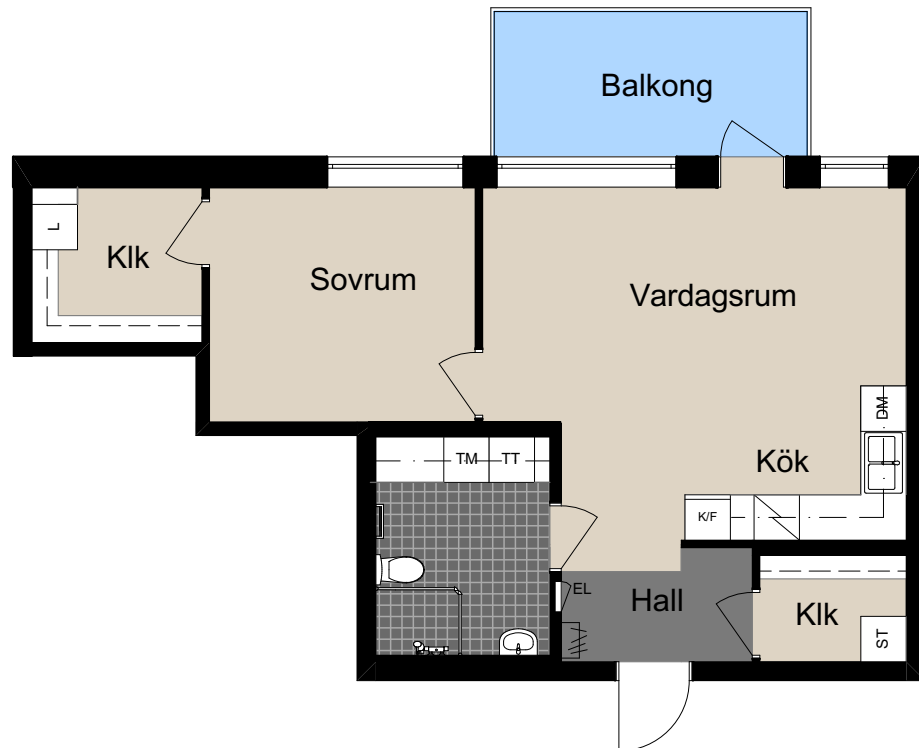
fasad mot söder



Lägenheter
Trygghetsboende
sid. 25-37

2 rok, 55 m²

Lgh: 16-058-08-0103 plan 1
Lgh: 16-058-08-0111 plan 2
Lgh: 16-058-08-0119 plan 3
Lgh: 16-058-08-0127 plan 4



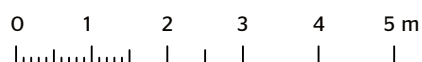
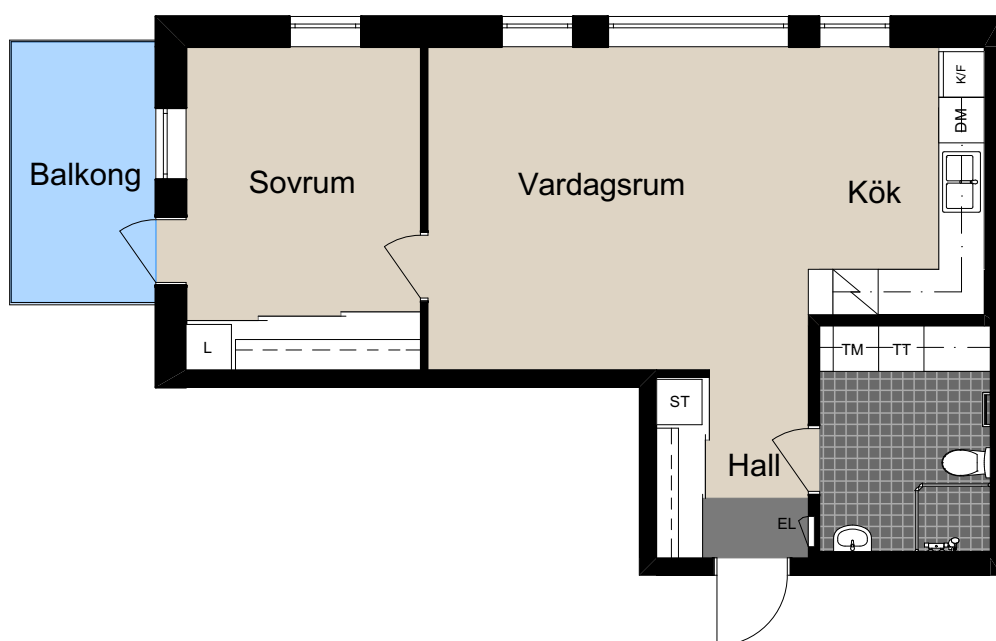
fasad mot norr



fasad mot söder

2 rok, 55 m²

Lgh: 16-058-08-0101 entréplan
Lgh: 16-058-08-0106 plan 1
Lgh: 16-058-08-0114 plan 2
Lgh: 16-058-08-0122 plan 3
Lgh: 16-058-08-0130 plan 4



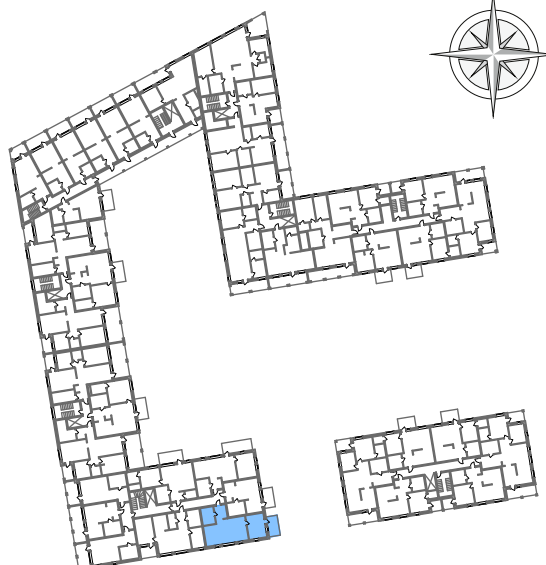
SKALA 1:100 (A4)



fasad mot norr



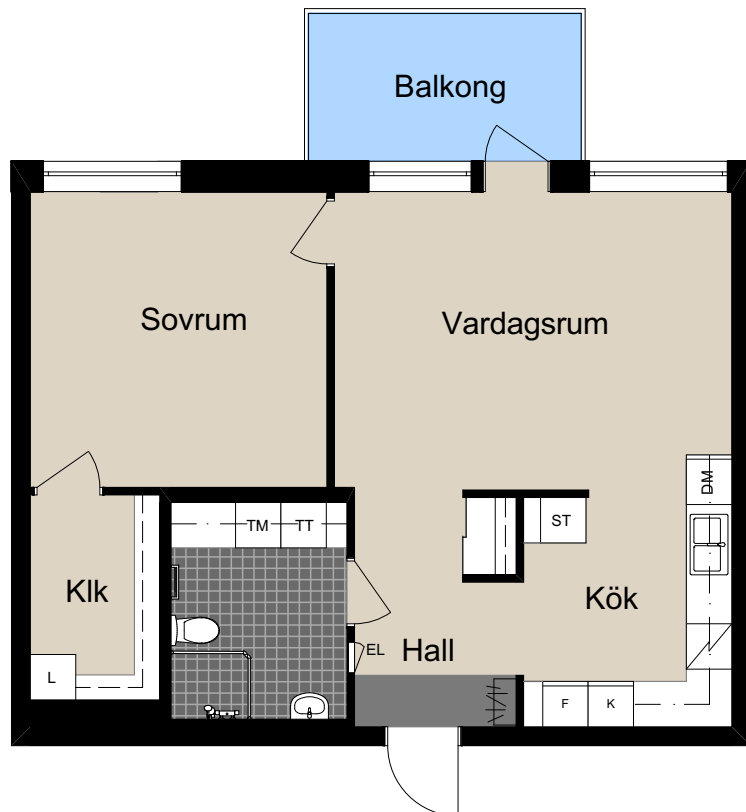
fasad mot söder



Lägenheter
Trygghetsboende
sid. 25-37

2 rok, 65 m²

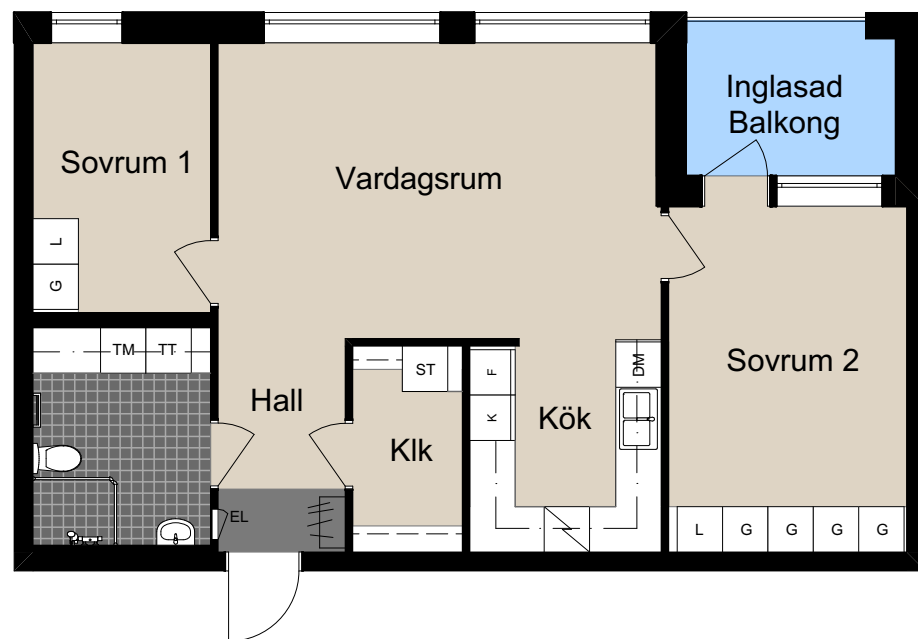
Lgh: 16-058-07-0088 plan 2
Lgh: 16-058-07-0091 plan 3
Lgh: 16-058-07-0094 plan 4
Lgh: 16-058-07-0097 plan 5





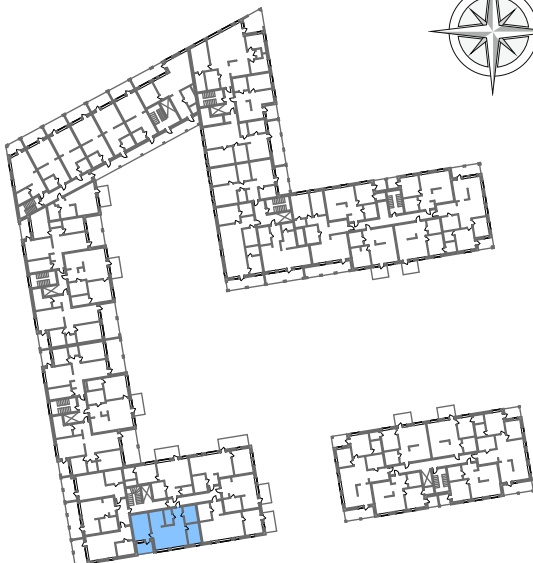
3 rok, 71 m²

Lgh: 16-058-08-0107 plan 1
Lgh: 16-058-08-0115 plan 2
Lgh: 16-058-08-0123 plan 3
Lgh: 16-058-08-0131 plan 4



0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)



fasad mot norr



fasad mot söder

LÄGENHETER SOM INTE ÄR TRYGGHETSBOENDE

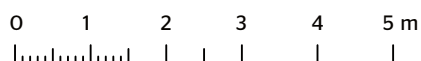
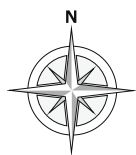
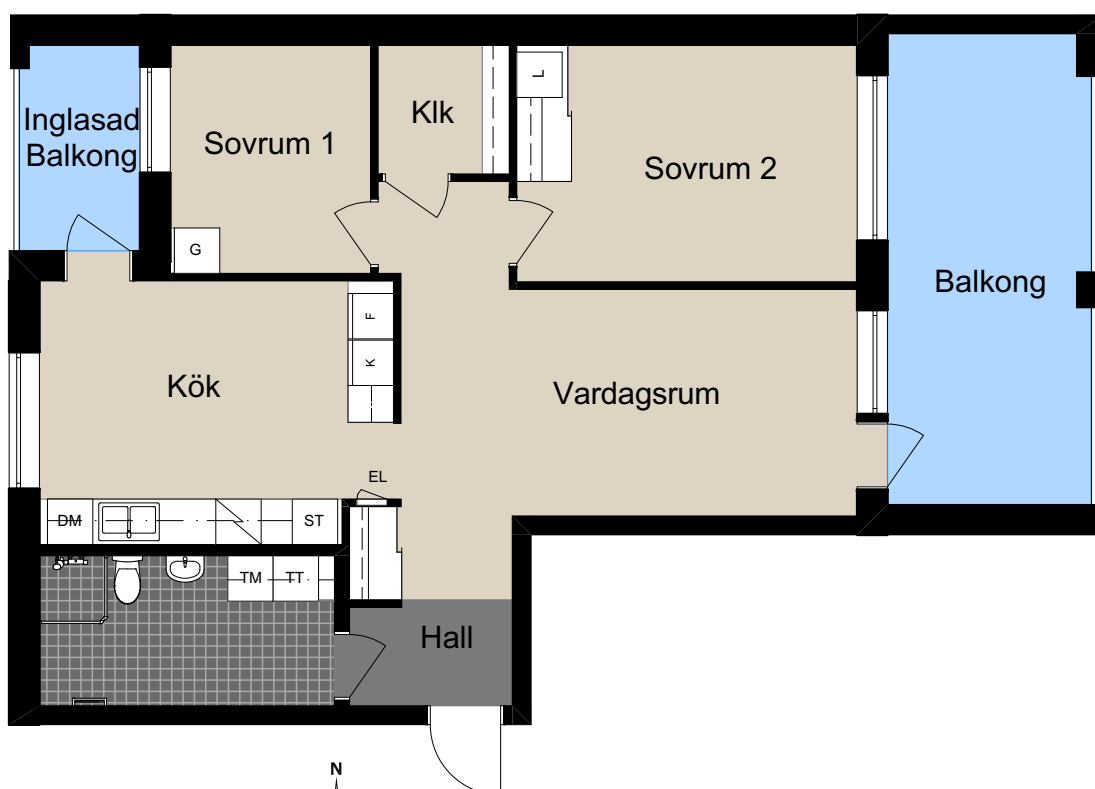
3 rok, 77 m²

Lgh: 16-058-07-0087 plan 2

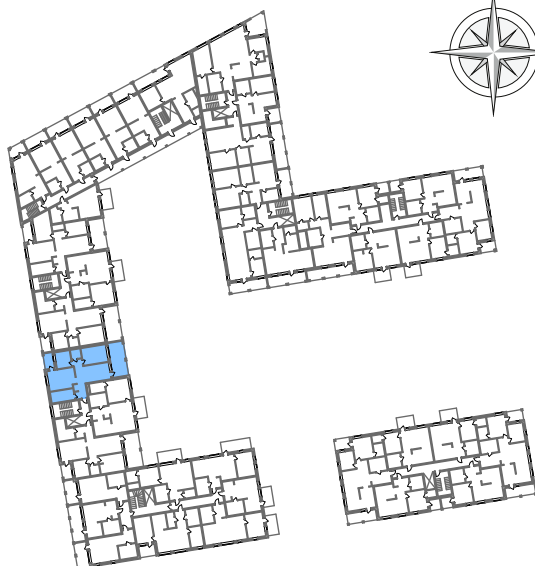
Lgh: 16-058-07-0090 plan 3

Lgh: 16-058-07-0093 plan 4

Lgh: 16-058-07-0096 plan 5



SKALA 1:100 (A4)





3 rok, 82 m²

Lgh: 16-058-07-0089 plan 2
Lgh: 16-058-07-0092 plan 3
Lgh: 16-058-07-0095 plan 4
Lgh: 16-058-07-0098 plan 5



**Inflyttning
25 maj
2024**

HYROR 2024

Produkt Nr	Adress	Storlek	Yta	Våning	Hyra
EBBA RAMSAYS VÄG 90 EJ TRYGGHETSBOENDE					
16-058-07-0087	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	77	2	11.216
16-058-07-0089	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	82	2	11.536
16-058-07-0090	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	77	3	11.536
16-058-07-0092	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	82	3	11.857
16-058-07-0093	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	77	4	11.857
16-058-07-0095	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	82	4	12.177
16-058-07-0096	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	77	5	12.177
16-058-07-0098	Ebba Ramsays väg 90	3 ROK	82	5	12.498

Angivna hyror gäller från inflyttningsdatum och fram till 31/12 2025.
Därefter justeras hyrorna enligt de årliga revisionerna. Kostnad för vatten samt hushållsel tillkommer.



Produkt Nr	Adress	Storlek	Yta	Våning	Hyra
EBBA RAMSAYS VÄG 90 TRYGGHETSBOENDE					
16-058-07-0088	Ebba Ramsays väg 90	2 ROK	65	2	9.513
16-058-07-0091	Ebba Ramsays väg 90	2 ROK	65	3	9.753
16-058-07-0094	Ebba Ramsays väg 90	2 ROK	65	4	9.994
16-058-07-0097	Ebba Ramsays väg 90	2 ROK	65	5	9.914

EDLAS GATA 1 TRYGGHETSBOENDE					
16-058-08-0099	Edlas gata 1	2 ROK	53	0	7.831
16-058-08-0100	Edlas gata 1	2 ROK	50	0	7.991
16-058-08-0101	Edlas gata 1	2 ROK	55	0	8.392
16-058-08-0102	Edlas gata 1	2 ROK	52	0	8.311
16-058-08-0103	Edlas gata 1	2 ROK	55	1	8.552
16-058-08-0104	Edlas gata 1	2 ROK	52	1	8.472
16-058-08-0105	Edlas gata 1	1 ROK	35	1	6.148
16-058-08-0106	Edlas gata 1	2 ROK	55	1	8.792
16-058-08-0107	Edlas gata 1	3 ROK	71	1	10.474
16-058-08-0108	Edlas gata 1	1 ROK	35	1	6.269
16-058-08-0109	Edlas gata 1	1 ROK	35	1	6.228
16-058-08-0110	Edlas gata 1	1 ROK	35	1	6.148
16-058-08-0111	Edlas gata 1	2 ROK	55	2	8.792
16-058-08-0112	Edlas gata 1	2 ROK	52	2	8.712
16-058-08-0113	Edlas gata 1	1 ROK	35	2	6.469
16-058-08-0114	Edlas gata 1	2 ROK	55	2	9.193
16-058-08-0115	Edlas gata 1	3 ROK	71	2	10.715
16-058-08-0116	Edlas gata 1	1 ROK	35	2	6.509
16-058-08-0117	Edlas gata 1	1 ROK	35	2	6.469
16-058-08-0118	Edlas gata 1	1 ROK	35	2	6.389
16-058-08-0119	Edlas gata 1	2 ROK	55	3	9.032
16-058-08-0120	Edlas gata 1	2 ROK	52	3	8.952
16-058-08-0121	Edlas gata 1	1 ROK	35	3	6.789
16-058-08-0122	Edlas gata 1	2 ROK	55	3	9.513
16-058-08-0123	Edlas gata 1	3 ROK	71	3	11.035
16-058-08-0124	Edlas gata 1	1 ROK	35	3	6.749
16-058-08-0125	Edlas gata 1	1 ROK	35	3	6.709
16-058-08-0126	Edlas gata 1	1 ROK	35	3	6.629
16-058-08-0127	Edlas gata 1	2 ROK	55	4	9.032
16-058-08-0128	Edlas gata 1	2 ROK	52	4	8.952
16-058-08-0129	Edlas gata 1	1 ROK	35	4	6.949
16-058-08-0130	Edlas gata 1	2 ROK	55	4	9.753
16-058-08-0131	Edlas gata 1	3 ROK	71	4	11.356
16-058-08-0132	Edlas gata 1	1 ROK	35	4	6.990
16-058-08-0133	Edlas gata 1	1 ROK	35	4	6.949
16-058-08-0134	Edlas gata 1	1 ROK	35	4	6.869

HYRESRÄTTENS FÖRDELAR

- personlig service via Vätterhems bovärd
- hållbart boende genom vårt aktiva miljöprogram
- bland de bästa sorteringsmöjligheterna i landet
- det är lätt att vara klimat- och miljösmart när du bor hos Vätterhem
- ingen kontantinsats
- inga banklån
- inga räntekostnader
- inga oförutsedda utgifter för reparationer och underhåll
- inga fallande marknadspriser
- endast tre månaders uppsägningstid



Tel: 036-19 94 00 | Mail: info@vatterhem.se

Besöksadress: Klostergatan 10

Postadress: Box 443, 551 16 Jönköping